

Приложение к письму

АО «Корпорация «МСП»

от 30.03.2020 № ИЛ-03/10269

Предложения АО Корпорация «МСП»

по выявлению и вовлечению в имущественную поддержку субъектов МСП и самозанятых граждан земель, государственная собственность на которые не разграничена

I. Выявление земель, государственная собственность на которые не разграничена, потенциально пригодных для осуществления предпринимательской деятельности

Выявление земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее – неразграниченные земли), осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – уполномоченный орган) в следующем порядке:

1. Определяются земли (территории), границы которых не описаны и не удостоверены в установленном порядке и права на которые не зарегистрированы, с использованием данных публичной кадастровой карты, региональных геоинформационных систем, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Проверяется наличие на территориях, указанных в пункте 1 настоящего раздела, правообладателей объектов недвижимости, в том числе, на основании данных Единого государственного реестра недвижимости, реестров государственного имущества Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, реестров муниципального имущества, данных архивов. В случае, если распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется уполномоченным органом субъекта Российской Федерации, запрос о наличии ранее возникших до вступления в силу закона о государственной регистрации недвижимости правах направляется в орган местного самоуправления.

3. Направляются запросы о наличии на территориях, указанных в пункте 1 настоящего раздела, лесов, водных объектов, объектов культурного

наследия в соответствующие уполномоченные органы в сфере использования и охраны указанных объектов, а также о требованиях и ограничениях использования территорий — в орган, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

4. На территории, указанной в пункте 1 настоящего раздела, учитываются объекты, сведения о которых получены в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего раздела, и выявляются территории, свободные от указанных объектов, составляющие неразграниченные земли.

II. Формирование перечня территорий из неразграниченных земель, потенциально пригодных для осуществления предпринимательской деятельности

1. По результатам выявления территорий из неразграниченных земель уполномоченным органом осуществляется их картографическое описание, позволяющие идентифицировать местоположение и отличить от других объектов, в том числе указываются сведения о кадастровом квартале, в границах которого они расположены. В случае, если в пределах неразграниченных земель расположены объекты, указанные в пункте 4 раздела I, в описании неразграниченных земель делается соответствующая отметка, а также указывается орган, уполномоченный на распоряжение соответствующей территорией.

2. Формируется перечень территорий из неразграниченных земель, потенциально пригодных для осуществления предпринимательской деятельности, с описанием неразграниченных земель и присвоением идентификационного номера, утверждаемый нормативным (правовым) актом уполномоченного органа.

3. Перечень, указанный в пункте 2 настоящего раздела, подлежит опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа, в том числе в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства», совместно с информацией о порядке образования земельных участков из состава неразграниченных земель и их последующем предоставлении во владение и (или) пользование заинтересованным лицам, а также о контактных данных ответственного лица уполномоченного органа.

4. С учетом технических возможностей информационных систем учета и ведения реестров государственного, муниципального имущества, перечень территорий из неразграниченных земель размещается в отдельном разделе такой системы.

III. Вовлечение неразграниченных земель в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Вовлечение неразграниченных земель в имущественную поддержку осуществляется как по заявлению заинтересованного в его предоставлении субъекта малого и среднего предпринимательства или самозанятого гражданина, так и по рекомендации коллегиального органа (рабочей группы) по имущественной поддержке, созданной в субъекте Российской Федерации. При отсутствии обращений заинтересованных лиц, перечень территорий из неразграниченных земель выносится на заседание рабочей группы, в рамках которого формируются предложения, направляемые в адрес уполномоченного органа, по приоритетности образования земельных участков.

2. Включение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в перечни государственного и муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляется по результатам их образования из состава неразграниченных земель и государственного кадастрового учета.