№ 24, 01 октября 2019 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

« ИШИМСКИЙ ВЕСТНИК »



Учредитель: администрация муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

Утвержден 11 сессией Совета депутатов Ишимского сельсовета 19.02.2006 года. Тираж 30 экз

**СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:**

1. **В Новосибирской области поставить недвижимость на учет можно за пять дней**
2. **В региональной Кадастровой палате пройдет расширенная лекция**
3. **В региональной Кадастровой палате рассказали о внесении в ЕГРН санитарно-защитных зон**
4. **В России запущен онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН**
5. **В России упрощается порядок проведения комплексных кадастровых работ**
6. **Горячая линия: исправление реестровой ошибки**
7. **Горячая линия: порядок внесения в ЕГРН санитарно-защитных зон**
8. **Кадастровая палата по Новосибирской области проведет консультации в День пожилых людей**
9. **Кадастровая палата по региону проведет консультации в рамках Всероссийской недели правовой помощи**
10. **Кадастровая палата разъяснила, в каких ситуациях требуется выписка из ЕГРН**
11. **Не допустить нарушения земельного законодательства**
12. **Новосибирцы охотно оформляют недвижимость, расположенную в других регионах**
13. **О порядке предоставления сведений из ЕГРН рассказали в региональной Кадастровой палате**
14. **Об экстерриториальном принципе оформления недвижимости расскажут в Кадастровой палате по региону**
15. **Постановление № 35 от 10.10.2019 г. «О безвозмездной передаче транспортного средства из муниципальной собственности Ишимского сельсовета Чистоозерного района в муниципальную собственность Чистоозерного района»**
16. **Постановление № 36 от 10.10.2019 г. «О списании имущества с баланса администрации Ишимского сельсовета»**
17. **Постановление № 37 от 10.10.2019 г. « О Порядке предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении муниципальным служащим администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области иной оплачиваемой работы»**

**В Новосибирской области поставить недвижимость на учет можно за пять дней**

Быстрее всего поставить недвижимость на кадастровый учет можно в Республиках Мордовия и Северная Осетия, а также в Ставропольском крае – средний срок проведения процедуры кадастрового учета в этих регионах составляет всего два дня.

В 22 субъектах РФ в среднем на кадастровый учет ставят в течение трех дней. Это Белгородская область, Брянская область, Калужская область, Курская область, Тульская область, Ярославская область, Ростовская область, Республика Башкортостан, Республика Марий Эл, Саратовская область, Чувашская Республика, Курганская область, Свердловская область, Тюменская область, Ханты-Мансийский АО, Челябинская область, Алтайский край, Забайкальский край, Приморский край, Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Чеченская Республика. Немногим дольше – в течение четырех дней ставят на кадастровый учет еще в 19 регионах.

Согласно закону «О государственной регистрации недвижимости» постановка на кадастровый учет осуществляется в течение пяти рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав. Подать заявление о постановке недвижимости на кадастровый учет можно и в офисах многофункциональных центров. В таком случае, согласно действующему законодательству, процедура должна быть проведена в течение семи рабочих дней с момента получения документов МФЦ.

Внедрение электронных сервисов в сферу государственных услуг позволили существенно сократить сроки постановки недвижимости на государственный кадастровый учет. В настоящее время действуют [сервисы](https://kadastr.ru/site/sposoby/electronic.htm#oformitnedv), направленные на упрощение получения государственных услуг в сфере кадастрового учета и регистрации права.

На территории Новосибирской области с помощью электронного сервиса [Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/GKU_request) поставить объект на кадастровый учет можно в течение пяти дней.

Всего, по состоянию на начало 2019 года, в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) учтено 162,5 млн объектов недвижимости.

Как отмечает замглавы Федеральной кадастровой палаты Марина Семенова, кадастровый учет – это внесение сведений об объектах недвижимости в единый госреестр, эта процедура носит заявительный характер. В то же время, как подчеркивает эксперт, кадастровый учет позволяет зарегистрировать на данную недвижимость право собственности и в дальнейшем распоряжаться ей в полной мере. Если собственник в дальнейшем планирует продавать, дарить или передавать свою недвижимость по наследству, ее нужно поставить на учет и зарегистрировать свои права. «*Так, например, если гражданин получает вновь образованный участок от местной администрации, проведение кадастрового учета будет необходимо для возможности в дальнейшем регистрации права на этот земельный участок»*, - говорит Марина Семенова.

В процессе проведения кадастрового учета в реестр вносятся основные сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах с их характеристиками, позволяющими определить их в качестве индивидуально-определенной вещи (например, сведения о местоположении границ, площади, номере кадастрового квартала, в котором расположен объект). Каждому объекту недвижимости, сведения о котором вносятся в реестр, присваивается уникальный кадастровый номер.

Кадастровый учет может проводиться как одновременно с регистрацией права, так и без нее. Например, кадастровый учет без одновременной регистрации права осуществляется, если в реестр вносятся изменения в характеристики объекта недвижимости (например, изменилась площадь земельного участка и местоположение его границ в результате межевания) или снесли объект недвижимости, право на который не было зарегистрировано. Если же необходимо поставить на кадастровый учет жилой дом, расположенный на приусадебном земельном участке, кадастровый учет такого дома будет осуществляться с одновременной регистрацией прав на него.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**В региональной Кадастровой палате пройдет расширенная лекция**

В среду, **25 сентября**,в [Кадастровой палате по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) состоится лекция.

Проведение расширенной лекции запланированопо вопросам продления «дачной амнистии».Также в ходе лекции участники смогут получить ответы на актуальные вопросы кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и ознакомятся со случаями судебной практики. Кроме того, слушатели узнают о порядке внесения в Единый государственный реестр недвижимости информации о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территории.

В качестве лекторов выступят четыре специалиста – руководители структурных подразделений Кадастровой палаты по региону.

Проведение лекции запланировано во второй половине дня по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7. О точном времени проведения лекции будет дополнительно сообщено зарегистрированным участникам.

Заявки на участие следует направлять до 19 сентября на электронную почту: **seminar@54.kadastr.ru**. Количество участников ограничено. По всем возникающим вопросам обращаться по телефону: **+7(383)349-95-69**, вн. **2602**.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**В региональной Кадастровой палате рассказали о внесении в ЕГРН санитарно-защитных зон**

11 сентября специалисты [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) провели горячую линию по вопросам внесения санитарно-защитных зон в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Специалисты отдела инфраструктуры пространственных данных рассказали о том, какие территории признаются санитарно-защитными зонами и какое значение имеет внесение сведений о таких зонах в ЕГРН.

По состоянию на 10 сентября 2019 года в ЕГРН внесены сведения о 270 границах санитарно-защитных зон, расположенных на территории Новосибирской области.

Санитарно-защитные зоны относятся к одному из видов зон с особыми условиями использования территории и являются специальными территориями с особым режимом использования, который устанавливается вокруг объектов и производств – источников вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека. Установление таких зон обеспечивает безопасность населению. На основании внесенных в ЕГРН сведений устанавливается особый режим использования объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, представлены в [Постановлении Правительства РФ № 222](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71792700/) (от 3 марта 2018 года).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**В России запущен онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН**

Федеральная кадастровая палата официально запустила [сервис](https://spv.kadastr.ru/) по выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех суток. Сервис позволил сократить время выдачи сведений до нескольких минут.

Главной особенностью сервиса [spv.kadastr.ru](https://spv.kadastr.ru/) стала оперативность предоставления сведений и удобство использования. Получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений можно за несколько минут. В пилотном режиме сервис заработал для объектов недвижимости 51 региона, которые переведены на ФГИС ЕГРН. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране.

Информация об объектах недвижимости, расположенных в Новосибирской области, будет доступна после перехода региона на ФГИС ЕГРН. Сейчас жители региона посредством сервиса могут получить сведения из ЕГРН по объектам, находящимся в других регионах страны (например, при оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу).

На данный момент[сервис по выдаче сведений из ЕГРН](https://spv.kadastr.ru) Федеральной кадастровой палаты предоставляет выписки по объектам недвижимости из следующих регионов:

Республика Адыгея (Адыгея); Республика Бурятия; Республика Алтай; Республика Дагестан; Кабардино-Балкарская Республика; Республика Калмыкия; Республика Карелия; Республика Коми; Республика Марий Эл; Республика Мордовия; Республика Саха (Якутия); Республика Северная Осетия - Алания; Республика Тыва; Республика Хакасия; Чеченская Республика; Чувашская Республика - Чувашия; Красноярский край; Хабаровский край; Архангельская область и Ненецкий АО; Астраханская область; Волгоградская область; Воронежская область; Ивановская область; Иркутская область; Калининградская область; Камчатский край; Костромская область; Курганская область; Липецкая область; Магаданская область и Чукотский АО; Мурманская область; Новгородская область; Омская область; Орловская область; Пензенская область; Пермский край; Псковская область; Рязанская область; Сахалинская область; Смоленская область; Тамбовская область; Тверская область; Томская область; Тюменская область; Ульяновская область; Забайкальский край; Еврейская автономная область; Ханты-Мансийский автономный округ – Югра; Ямало-Ненецкий автономный округ.

Сервис позволяет получить несколько видов информации: выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастровый план территории.

Новая платформа существенно упрощает способ подачи запросов и минимизирует ввод данных. При разработке учтена синхронизация с информационными системами: чтобы воспользоваться сервисом достаточно авторизоваться через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА), откуда автоматически заполняются данные о заявителе, а характеристики об объекте недвижимости заполняются напрямую из ЕГРН. Поиск объектов происходит автоматически по адресу или кадастровому номеру.

Предпосылкой для создания сервиса стала необходимость реинжиниринга существующих механизмов в связи с высоким запросом на получение госуслуг в электронном виде, говорит заместитель Министра экономического развития РФ – руководитель Росреестра Виктория Абрамченко. **«***Ведомство стабильно удерживает лидирующие позиции по оказанию государственных услуг в электронном виде - достаточно сказать, что в прошлом году 65% всех услуг оказаны в «цифре». В то же время, технологии развиваются очень динамично, и многие решения уже устарели. Гражданам иногда было проще обратиться к сайтам-посредникам, которые оказывают свои услуги в разы дороже, но не могут гарантировать актуальность выданных сведений. Наша задача – предоставить заявителям интуитивно-понятные, быстрые и безопасные сервисы, которые позволяют получить информацию практически в режиме онлайн», -* сказала Виктория Абрамченко.

Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме посредством нового сервиса, имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Выписки с сайта Кадастровой палаты заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

«*Выписки из ЕГРН могут потребоваться гражданам при проведении различных сделок с недвижимостью. Например, когда необходимо проверить объект перед покупкой, уточнить собственников, проанализировать возможные ограничения и обременения. При разработке сервиса мы учитывали все функциональные возможности, которые так необходимы пользователям – удобную архитектуру по принципу «интернет-магазина», гибкость заполнения, простой поиск. Но, что особенно важно, благодаря новым техническим инструментам мы смогли сократить время предоставления сведений с нескольких дней до нескольких минут, что особенно важно для получения актуальной информации на момент сделки*», - сказал глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов.

Платформа позволяет пользователю выбрать до тысячи объектов за одну сессию. Ранее при выдаче сведений обрабатывались запросы по каждому объекту отдельно, что существенно увеличивало время работы заявителей. В дальнейшем сервис будет также поддерживать функцию загрузки файлов со списком объектов недвижимости, по которым необходимо сделать запрос, и автоматически переносить их в онлайн корзину.

Важно отметить, что внутри сервиса предусмотрена дистанционная оплата благодаря интеграции с интернет-эквайрингом банка с минимальной комиссией. Оплату всего пакета запросов пользователи смогут провести одним платежом и получить мгновенное подтверждение.

Федеральная кадастровая палата Росреестра – оператор ФГИС ЕГРН. [Приказом Министерства экономического развития РФ](https://regulation.gov.ru/projects#npa=90967) определяется возможность предоставления сведений из ЕГРН Федеральной кадастровой палатой. В 2018 году объём обработанных запросов Федеральной кадастровой палатой вырос более чем на 20% до 74 млн. В первом полугодии 2019 – уже более 51 млн.

Ранее стало известно о разработке [проекта федерального закона,](https://regulation.gov.ru/projects#search=%D0%B5%D0%B3%D1%80%D0%BD&npa=88067) направленного на противодействие незаконному предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Целью законопроекта является исключение деятельности «сайтов-двойников». Для предотвращения деятельности таких сайтов законопроект предусматривает административную ответственность за перепродажу сведений ЕГРН третьим лицам за плату.

Как [отмечал](https://www.youtube.com/watch?v=rYCll9pC_HE&t=11s) глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов, рынок перепродажи сведений оценивается в 3 млрд рублей, и данную проблему необходимо рассматривать комплексно. «*С точки зрения административного регулирования, Минэкономразвития совместно с Росреестром подготовили проект изменений в КоАП, чтобы предотвратить возможность перепродажи сведений. Но одно из важнейших направлений – модернизациях самих сервисов Росреестра и Кадастровой палаты. Если сервисы будут удобнее, а цена у государства в любом случае дешевле, чем у сайтов-двойников, то все будут пользоваться именно этими сервисами*», - говорил Тухтасунов.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**В России упрощается порядок проведения комплексных кадастровых работ**

Россияне могут узаконить земли, используемые более 15 лет

16 сентября вступают в силу [изменения в законы](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326894/) «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости». Поправки упростят процедуру проведения комплексных кадастровых работ. Федеральный закон (150-ФЗ от 17.06.2019) устанавливает порядок уточнения границ земельных участков, фактическая площадь которых не соответствует площади, указанной в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Сбор и анализ данных в ходе комплексных кадастровых работ позволяют выявить и устранить случаи пересечения границ и, в определенных случаях, самозахвата земель, а также реестровые ошибки. Последнее – наиболее распространенная причина, по которой садоводы не могут поставить на кадастровый учет личные участки и земли общего пользования в соответствии с законодательством. По мнению специалистов Федеральной кадастровой палаты, упрощение процедуры проведения комплексных кадастровых работ в целом благотворно скажется на положении собственников земельных участков.

Одно из положений предоставляет возможность гражданам узаконить в рамках проведения комплексных кадастровых работ используемые земельные участки, если их площадь превышает площадь в сведениях ЕГРН. Узаконить фактически используемые «лишние» метры можно в том случае, если участок используется в этих границах более 15 лет, на него нет посягательств со стороны соседей и претензий органов власти. Площадь такого «увеличения» должна быть не больше предельного минимального размера участка, установленного местной администрацией, а в случае если такой минимальный размер не установлен – не более, чем на 10% от указанной в ЕГРН площади.

«*Закон дает право в ходе комплексных кадастровых работ уточнить границы земельных участков, чьи границы ранее были не установлены. При соблюдении законодательных норм и необходимых условий можно оформить в собственность используемые земельные участки*», – говорит помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев.

Комплексные кадастровые работы – это работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на определенной территории земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства. Работы проводятся за счет бюджета по заказу органов государственной власти (в Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе) или местного самоуправления (в других регионах страны, муниципальных районах, городских округах).

Информация о проведении таких работ публикуется в открытых источниках, в том числе на сайтах органов госвласти или местного самоуправления, в течение 10 дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ. При наличии в ЕГРН контактных данных кадастровый инженер по почте или электронной почте извещает правообладателя о начале проведения работ в конкретном кадастровом квартале, где расположен объект.

«*Комплексные кадастровые работы направлены на установление границ земель, что должно уменьшить количество споров между соседями земельных участков. В целом, межевание участков с неустановленными границами положительно влияет на рациональное использование территорий региона и делает сведения госреестра недвижимости более актуальными и достоверными»,* – добавил Михаил Бокарев.

Вступление в силу закона позволяет исключить дополнительные затраты и сэкономить местный бюджет. По закону, появляется возможность проведения комплексных кадастровых работ без утвержденного проекта межевания территории, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка и утверждение такого проекта не требуется. Согласно 150-ФЗ, заказчики работ вправе использовать технические паспорта, оценочную и иную необходимую в работе документации.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Горячая линия: исправление реестровой ошибки**

В среду, 18 сентября, в Кадастровой палате по Новосибирской области пройдет телефонное консультирование.

Горячая линия будет посвящена вопросам исправления реестровой ошибки, в том числе в судебном порядке. Как может быть исправлена такая ошибка? Что нужно сделать при обнаружении реестровой ошибки?

Консультирование граждан по теме горячей линии проведет начальник юридического отдела Татьяна Викторовна Мороз по телефону: +7(383)349-95-69 (доб. 2989) с 10.00 до 12.00.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Горячая линия: порядок внесения в ЕГРН санитарно-защитных зон**

В среду, 11 сентября, специалисты [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) ответят на вопросы граждан в рамках горячей линии.

Телефонное консультирование будет посвящено порядку внесения санитарно-защитных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по многоканальному номеру телефона: +7(383)349-95-69 с добавлением внутренних номеров специалистов.

На вопросы новосибирцев и жителей области по теме горячей линии ответят начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Леонидовна Кучерова (доб. 2902), заместитель начальника отдела Вероника Валерьевна Сухорукова (доб. 2901), ведущий инженер Алина Владиславовна Аникина (доб. 2900).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Кадастровая палата по Новосибирской области проведет консультации**

**в День пожилых людей**

1 октября в мире отмечается Международный день пожилых людей.

С большим уважением к представителям почтенного возраста и добрыми пожеланиями в этот день [Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) организует консультативные мероприятия.

1 октября с 10.00 до 12.00 Кадастровая палата по региону проведет для граждан бесплатные консультации по различным вопросам оформления недвижимости.

Как зарегистрировать право на садовый дом? Каким образом определяются и согласовываются границы земельного участка? Для чего нужно запрашивать сведения из Единого государственного реестра недвижимости? Как проходит оформление собственности в рамках «дачной амнистии»? Как узнать и оспорить кадастровую стоимость?

На эти и другие вопросы граждане смогут получить ответы как по телефону, так и в рамках личного приема. Личное консультирование состоится в двух офисах [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) в г. Новосибирске.

В офисе по адресу: ул. Немировича-Данченко, 167 (каб. 706), начальник юридического отдела Татьяна Мороз проведет личное консультирование граждан. Кроме того, Татьяна Викторовна в указанное время сможет дистанционно ответить на вопросы по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2989.

В офисе на ул. Пархоменко, 7 (каб. 305) личный прием будет вести помощник директора Кадастровой палаты по региону Михаил Бокарев. В рамках консультаций задать вопрос Михаилу Тимофеевичу также можно и по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2991.

Для личного консультирования при себе рекомендуется иметь паспорт и документы на недвижимость, в отношении которой необходимо получить консультацию.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Кадастровая палата по региону проведет консультации в рамках Всероссийской недели правовой помощи**

Федеральная кадастровая палата проведет Всероссийскую неделю консультаций с 7 по 11 октября. Эксперты ответят на вопросы граждан о проведении различных сделок с недвижимостью и необходимых документах. Бесплатные консультативные мероприятия будут проведены в филиалах Кадастровой палаты по всей стране.

Как отметил глава Федеральной Кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов, проведение Всероссийской недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся недвижимости, а также способах обезопасить себя при проведении сделок.

 «*Изменения законодательства, регулирующего сферу недвижимости, появляются довольно часто – государство оперативно реагирует на изменения различных практик в отрасли, которые могут затрагивать интересы граждан. Для того чтобы разобраться во всем, понять, как применяется закон к конкретной ситуации, нужна консультация квалифицированных специалистов*», – говорит глава Федеральной кадастровой палаты.

В Новосибирской области в рамках Всероссийской недели правовой помощи пройдет несколько консультативных мероприятий различного формата.

**8 октября с 10.00 до 12.00** помощник директора Кадастровой палаты по региону Михаил Бокарев проведет горячую линию по вопросам оформления недвижимости. Задать интересующий вопрос Михаилу Тимофеевичу можно будет по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2991.

**9 октября с 10.00 до 12.00** телефонное консультирование проведет и.о. начальника отдела по учету объектов капитального строительства Ульяна Рыбина. Ульяна Игоревна ответит на вопросы о порядке проведения учетно-регистрационных процедур в отношении квартир, домов, зданий и сооружений. Звонки будут приниматься по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2326.

**10 октября с 09.00 до 12.00** по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167, каб. 706, состоится День правовой помощи. Начальник юридического отдела Татьяна Мороз поможет решить сложные правовые вопросы, возникающие при оформлении недвижимости.

В течение недели любой желающий сможет задать вопрос в личных сообщениях официальной группы учреждения **«ВКонтакте»** «Кадастровая палата по Новосибирской области»: <https://vk.com/kadastr_nso>. Рубрика «Вопрос эксперту» позволит получить письменный ответ от руководителей структурных подразделений региональной Кадастровой палаты со ссылками на нормы действующего законодательства.

Подробную информацию о проведении мероприятий можно узнать на сайте: <https://kadastr.ru/>. В меню регионов необходимо выбрать Новосибирскую область.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Кадастровая палата разъяснила, в каких ситуациях требуется выписка из ЕГРН**

[Кадастровая палата](https://kadastr.ru/) рассказала, какие данные относятся к общедоступным сведениям, а какие – к группе ограниченного доступа, и в каких случаях потребуется выписка из госреестра недвижимости.

С 2017 года выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – единственный документ, подтверждающий право собственности на объект и предоставляющий из реестра недвижимости достоверную и актуальную информацию о недвижимости.

Выписки используются для подтверждения права собственности при проведении сделок, для определения налоговых обязательств собственников, при открытии наследства, оспаривания сделок в судебном порядке, для использования объекта в качестве залога, при подготовке процедуры дарения или оформлении завещания и т.д.

[Федеральным Законом №218-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена возможность получения общедоступной информации по запросам любых лиц. К общедоступной информации относятся сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения о переходе прав.

Любой человек может запросить информацию о том, кому принадлежит конкретный объект недвижимости, сколько раз объект был предметом сделок, каковы характеристики объекта, есть ли обременения.

Сведения ограниченного доступа (например, о содержании правоустанавливающих документов, о правах отдельного лица на принадлежащие ему объекты) могут получить только собственники и их доверенные лица, а также по запросам органов исполнительной власти различных уровней, судов, нотариусов, кредитных организаций – лиц, которые прямо поименованы в законе, и только в рамках непосредственной работы с объектами или его собственником в связке с конкретными делами.

Владелец недвижимости также может запросить справку о лицах, интересовавшихся его собственностью. Важно отметить, что в рамках выдачи общедоступной информации у третьих лиц не окажутся персональные данные собственников.

Чаще всего при проведении различных сделок с недвижимостью запрашивают **выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимост**и – она относится к общедоступным. Данный тип выписки официально подтверждает, что в ЕГРН содержатся сведения о кадастровом учете интересующего объекта недвижимости и зарегистрированных на него правах.

Сведения в такой выписке зависят от типа объекта. Она содержит такие данные, как кадастровый номер объекта и дата его присвоения, адрес, площадь, назначение; информацию о правообладателях, видах права, номере и дате регистрации, о наличии ограничений прав или обременений. Такая выписка содержит описание местоположения объектов и план расположения помещений, машино-мест в здании, данные о кадастровой стоимости, характерных точках границ и т.п.

Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости поможет разобраться с количеством собственников. Объект недвижимости может находиться в совместной без определения долей собственности (доли предполагаются равными), либо долевой (доли могут быть не равными). При проведении сделок в отношении доли в праве собственности на объект недвижимости необходимо соблюдение правила преимущественной покупки, в соответствии с которым продавец должен предложить выкупить долю своим сособственникам (участникам долевой собственности).

«*До совершения сделки желательно запросить выписку из ЕГРН, которая имеет перечень достоверных сведений и может послужить способом проверки интересующего объекта недвижимости, тем самым минимизировать риски мошенничества. Сведения из ЕГРН лучше запрашивать незадолго до сделки, так как данные реестра недвижимости постоянно актуализируются. Например, при покупке недвижимости основные характеристики объекта, указанные в выписке, позволят узнать, является ли продавец собственником, есть ли какие-то обременения или ограничения, находится ли недвижимость в залоге или под арестом*», - поясняет начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Кадастровой палаты по Новосибирской области Ольга Поликанина.

**Выписка о переходе прав** также будет полезна при подготовке к сделке. Она содержит информацию не только о текущем владельце, но и о предыдущих – с указанием дат регистрации предыдущих переходов права и документах-основаниях.

Стоит внимательно отнестись к интересующему объекту недвижимости, если в отношении этого объекта часто совершались сделки и сменялись собственники. Это может косвенно свидетельствовать о скрытых проблемах, связанных с конкретным объектом недвижимости.

Выписка о переходе прав не включает сведения об ограничениях и обременениях объекта недвижимости; информацию о них можно узнать **из выписки о характеристиках объекта**.

Получить выписку из ЕГРН можно в ближайших офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/) или посредством электронного сервиса на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Для получения сведений ограниченного доступа в электронном виде нужна электронная подпись, которую можно получить в [удостоверяющем центре](https://uc.kadastr.ru/) Кадастровой палаты.

**Федеральная кадастровая палата в пилотном режиме** [запустила](https://kadastr.ru/site/press/news/detail.htm?id=10429616@fkpNewsRegion) **сервис (**<https://spv.kadastr.ru/>) **по выдаче сведений из ЕГРН, предоставляющий сведения в течение нескольких минут.** Сервис заработал для объектов недвижимости 51 региона, которые переведены на ФГИС ЕГРН. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране. Информация об объектах недвижимости, расположенных в Новосибирской области, будет доступна после перехода региона на ФГИС ЕГРН. Сейчас жители региона посредством сервиса могут получить сведения по объектам, находящимся в других регионах страны (например, при оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Не допустить нарушения земельного законодательства

В качестве профилактической меры по недопущению нарушений законодательства при использовании земельных участков в адрес их владельцев направляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Данная функция возложена на Управление Росреестра по Новосибирской области, осуществляющее государственный земельный надзор на территории региона.

Предостережение может быть выдано в случае поступления в Управление Росреестра обращений, сведений из средств массовой информации о готовящемся нарушении или о признаках нарушения обязательных требований земельного законодательства, а также сведений, полученных по результатам проведения административных обследований объектов земельных отношений.

В случае несогласия с выданным предостережением владелец земельного участка может направить свои возражения в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.07.2017 №166.

С начала 2019 года Управлением Росреестра по Новосибирской области выдано 43 предостережения, из них 38 направлено гражданам, 5 – юридическим лицам.

Значительная часть предостережений была выдана правообладателям земельных участков, расположенных на территории садоводческих товариществ.

Владельцами предприняты активные действия по исполнению предостережений: осуществлены покос травы, уборка сухостоя, деревьев, кустарников.

Управлением Росреестра по Новосибирской области будет продолжена работа по профилактике нарушений земельного законодательства. Выдача предостережений, как профилактическая мера, на сегодня является одним из действующих механизмов, направленных на стимулирование лиц к соблюдению требований земельного законодательства.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской обла***

**Новосибирцы охотно оформляют недвижимость, расположенную в других регионах**

За восемь месяцев 2019 года в офисе [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области принято порядка четырех тысяч заявлений на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу. Больше всего заявлений подано на регистрацию прав – более 3500, порядка 200 заявлений приходится на кадастровый учет и 30 заявлений – на одновременную процедуру кадастрового учета и регистрации прав.

Экстерриториальный принцип оформления недвижимости – способ подачи документов на регистрацию прав, кадастровый учет и единую процедуру в своем регионе, независимо от местонахождения объекта недвижимости на территории страны.

«*Такой* *способ оформления недвижимости сокращает финансовые затраты и экономит время, так как нет необходимости выезжать за пределы своего региона. Например, при покупке квартиры, находящейся в Сочи или Москве, достаточно подать заявление в офис* [*Кадастровой палаты*](https://kadastr.ru/) *по месту проживания и зарегистрировать право на этот объект недвижимости*», – говорит помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев.

При оформлении недвижимости таким способом наибольшей популярностью у жителей Новосибирской области пользуются такие регионы, как Кемеровская и Московская области, Алтайский и Краснодарский края, а также Республика Алтай.

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов. Государственная регистрация, проведенная по экстерриториальному принципу, удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с информацией о государственном регистраторе, осуществившем регистрационные действия, и заверяется государственным регистратором по месту приема документов.

Напомним, жители Новосибирской области могут в течение нескольких минут получить сведения из ЕГРН об объектах недвижимости, находящихся в других регионах страны. Федеральной кадастровой палатой в пилотном режиме запущен сервис **(**<https://spv.kadastr.ru/>) по выдаче сведений из ЕГРН в отношении объектов недвижимости 51 региона, которые переведены на ФГИС ЕГРН.

В регионе для подачи документов по экстерриториальному принципу можно обратиться в офис Кадастровой палаты по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Предварительная запись на подачу документов обязательна. Записаться можно по телефону: +7(383)349-97-89 или на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Офисы и приемные. Предварительная запись на прием](https://lk.rosreestr.ru/#/offices)».

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**О порядке предоставления сведений из ЕГРН рассказали в региональной Кадастровой палате**

В Кадастровой палате по Новосибирской области состоялось телефонное консультирование, посвященное порядку предоставления сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по запросам, поданным в офисах и центрах «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)». На вопросы граждан ответила начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН Ольга Александровна Поликанина. Граждан особо интересовал вопрос получения выписки из ЕГРН в электронном виде через запрос в МФЦ.

[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) напоминает о том, что по запросам через МФЦ сведения ЕГРН, доступ к которым ограничен федеральным законом, можно получить только в бумажном виде.

Ограниченный доступ имеют сведения о дате получения органом регистрации прав заявления и документов о кадастровом учете и (или) регистрации прав; о содержании правоустанавливающих документов; о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости. Кроме того, не имеют публичного доступа сведения в виде копии документа, на основании которого внесены сведения в ЕГРН, и сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

Такие документы по запросам, поданным в МФЦ, могут быть предоставлены только в виде бумажного документа. Если заявителю необходимо получить документы в электронном виде, необходимо подать запрос о предоставлении сведений ЕГРН в электронном виде посредством официального сайта [Росреестра](https://rosreestr.ru/), за исключением копии межевого плана, описания земельных участков, технического плана, технического паспорта объекта недвижимости, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в реестр недвижимости.

Согласно пункту 34 «Порядка предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 № 968, предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, может быть осуществлено в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется органом регистрации прав заявителю посредством электронной почты.

В настоящее время на территории Новосибирской области в электронном виде можно получить следующие документы: выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории; выписки о границе между субъектами РФ, границе муниципального образования и границе населенного пункта; кадастровый план территории; выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости; копии межевого плана, описания земельных участков, технического плана, технического паспорта объекта недвижимости, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в кадастр недвижимости.

Прием запросов о предоставлении сведений ЕГРН с ограниченным доступом с указанием способа получения «по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ», по которым отсутствует такая техническая возможность, недопустим.

При поступлении подобного запроса и отсутствии технической возможности в предоставлении сведений будет отказано, при этом внесенная заявителем плата возврату не подлежит.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Об экстерриториальном принципе оформления недвижимости расскажут в Кадастровой палате по региону**

В среду, *23 октября*, в Кадастровой палате по Новосибирской области состоится телефонное консультирование.

В рамках горячей линии можно будет узнать об экстерриториальном принципе оформления недвижимости. Такой способ дает гражданам возможность, не выезжая за пределы своего региона, оформить объект недвижимости из другого региона страны. Например, новосибирец при покупке квартиры в Краснодаре может оформить в Новосибирске право собственности на эту квартиру.

На вопросы о порядке оформления недвижимости по экстерриториальному принципу ответит заместитель начальника межрайонного отдела Мария Садуллоевна Гафурова. Звонки будут приниматься с 10.00 до 12.00 по телефону: *+7(383)349-95-69*, *доб. 4021*.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Образование объекта недвижимого имущества из существующих построек. Возникновение и прекращение существования объектов недвижимости

Объекты недвижимости нередко подвергаются преобразованию по решению их владельцев. С целью извлечения максимальной пользы от их использования объекты реконструируются, в них производится перепланировка, осуществляется объединение или раздел смежных помещений.

Однако порядок образования объектов недвижимости из существующих построек законом детально не урегулирован.

В целях устранения пробелов в законодательстве и упрощения оборота объектов недвижимости Минэкономразвития России разработаны законопроекты, регламентирующие способы возникновения, а также прекращения существования объектов недвижимости.

Предусмотрено, что объект недвижимости может быть создан при строительстве; образован, изменен при реконструкции, перепланировке путем его раздела, объединения, выдела.

Законопроекты устанавливают процедуру оформления объекта недвижимости с проведением строительных работ. Вместе с тем, при их подготовке учтено, что в существующих постройках возможны случаи образования объекта недвижимости без проведения строительных работ. Например, объединение или раздел линейного сооружения, раздел дома блокированной застройки, объединение машино-мест.

В целом, поправки в закон предусматривают следующие способы образования объектов недвижимости:

- для зданий – строительство или реконструкция;

- для сооружений – строительство, реконструкция или объединение иных сооружений без проведения строительных работ;

- для помещений – строительство здания, перепланировка смежных помещений вследствие выдела в счет доли в праве собственности на иное помещение, объединение смежных помещений;

- для машино-мест – перепланировка или объединение смежных помещений;

- для единого недвижимого комплекса – государственная регистрация права на совокупность недвижимых вещей или заявление собственника.

Проект изменений содержит положение о том, что при обращении взыскания на долю в праве на недвижимое имущество, при выделе доли в праве на здание или помещение, а также в целях принудительной реконструкции линейного сооружения в связи с его переносом с изымаемого земельного участка образование объектов возможно по решению суда.

При образовании объекта недвижимости из объектов, находящихся в собственности нескольких лиц, посредством строительных работ, для осуществления которых требуется разрешение на строительство либо решение о согласовании проведения таких работ, собственники заключают соглашение об образовании объекта недвижимости под отлагательным условием выдачи такого разрешения (согласования).

Законопроекты регламентируют вопросы возникновения и сохранения прав, ограничений (обременений) на образуемые и измененные объекты недвижимости в зданиях, сооружениях, устанавливают требования к соглашениям сособственников об образовании объектов недвижимости.

Прекращение существования объекта недвижимости возможно путем полной ликвидации при сносе или гибели.

В целом предполагается, что реализация законопроектов устранит необходимость совершения отдельных регистрационных действий в отношении ряда объектов недвижимости, и сократит сроки и расходы, связанные с постановкой объектов на кадастровый учет и регистрацией прав.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Instagram](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
 ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2019г. с. Ишимская

 № 35

**О безвозмездной передаче транспортного средства из муниципальной собственности Ишимского сельсовета Чисторозерного района в муниципальную собственность Чистоозерного района**

Руководствуясь ч.2 ст. 209, пп. 1,2 ст. 215, ч. 2 ст. 218 Гражданского кодекса РФ, уставом Ишимского сельсовета Чистоозерного района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Передать безвозмездно из муниципальной собственности Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в муниципальную собственность Чистоозерного района Новосибирской области трактор Т-150, 2008 года изготовления, идентификационный номер ХТЗ-17221-09, двигатель № 80259751, организация-изготовитель ОАО «ХТЗ им., балансовой стоимостью 1600000,0 руб., остаточной стоимостью на 10.10.2019 г. 200000 руб.35 коп.

2. Бухгалтеру администрации Ишимского сельсовета подготовить акты приема-передачи транспортного средства.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области В.Н.Попов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
 ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2019г. с. Ишимская

 № 36

 О списании имущества с баланса администрации Ишимского сельсовета

Руководствуясь Уставом Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, Положением о порядке списания муниципального имущества (основных средств), находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также имущества, составляющего муниципальную имущественную казну муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, отчета независимого оценщика № 562-т от 26.09.2019 г., выданного ООО «Экспертное бюро «Оценка» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Списать с баланса администрации Ишимского сеьсовета Чистоозерного района Новосибирской области транспортное средство – автомобиль УАЗ-31514, год выпуска 1998, инвентарный номер 11013500001, балансовой стоимостью 63240 руб., остаточной стоимостью 0 руб.
2. Бухгалтеру администрации Ишимского сельсовета подготовить акты на списание транспортного средства, указанного в п. 1 настоящего постановления.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области В.Н.Попов

**Ишимский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.10.2019 № 37

О Порядке предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении муниципальным служащим администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

иной оплачиваемой работы

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении муниципальным служащим администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области иной оплачиваемой работы.

2.  Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник МО Ишимского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области В.Н.Попов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Ишимского сельсоветаЧистоозерного района Новосибирской области

от 10.10.2019 № 37

**Порядок**

**предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении муниципальным служащим администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**

**иной оплачиваемой работы**

1. Настоящий Порядок предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении муниципальным служащим администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области иной оплачиваемой работы (далее Порядок) разработан на основании части 2 статьи 11 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее Федеральный закон «О муниципальной службе в Российской Федерации») с целью устранения причин и условий, порождающих коррупцию, установления процедуры уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении иной оплачиваемой работы муниципальным служащим администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее муниципальный служащий).

2. Муниципальный служащий вправе с предварительным письменным уведомлением представителя нанимателя (работодателя) выполнять иную оплачиваемую работу, если это не повлечет за собой конфликт интересов и, если иное не предусмотрено Федеральным законом «О муниципальной службе в Российской Федерации».

3. Муниципальный служащий обязан прекратить выполнение иной оплачиваемой работы в случае возникновения конфликта интересов при выполнении иной оплачиваемой работы.

4. Муниципальный служащий, планирующий выполнение иной оплачиваемой работы, направляет представителю нанимателя (работодателю) уведомление о выполнении иной оплачиваемой работы (далее  уведомление) в письменной форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, предварительно согласованное с непосредственным руководителем муниципального служащего. Указанное уведомление должно быть направлено до начала выполнения иной оплачиваемой работы.

5. Уведомление подлежит регистрации в день поступления в журнале регистрации уведомлений о выполнении иной оплачиваемой работы (далее журнал регистрации), который ведется заместителем главы администрации по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

6. Уведомление передается представителю нанимателя (работодателю) в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления.

7. В случае если представитель нанимателя (работодатель) против выполнения муниципальным служащим иной оплачиваемой работы, в бланке уведомления он обосновывает свое мнение о том, что иная оплачиваемая работа муниципального служащего может привести к конфликту интересов.

8. В случае возникновения сомнений у представителя нанимателя (работодателя) о возможности возникновения конфликта интересов у муниципального служащего уведомление муниципального служащего о выполнении иной оплачиваемой работы в течение трех дней направляется в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов для рассмотрения в соответствии с Положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

9. В случае изменения графика выполнения иной оплачиваемой работы, а также иных обязательств, связанных с выполнением такой работы, муниципальный служащий уведомляет представителя нанимателя (работодателя) в соответствии с настоящим Порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении муниципальным служащим администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области иной оплачиваемой работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, инициалы, наименование должности представителя нанимателя (работодателя))

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, замещаемая должность муниципального служащего)

**Уведомление**

**о выполнении иной оплачиваемой работы**

В соответствии с частью 2 статьи 11 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» я, намерен(а) выполнять с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года оплачиваемую деятельность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать вид деятельности: педагогическая, научная, творческая или иная деятельность)

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(трудовому договору, гражданско-правовому договору, авторскому договору и т.п.)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации, где осуществляется иная оплачиваемая работа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и адрес данной организации)

Работа по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать характер выполняемой работы, например, «по обучению студентов»,

 «по написанию статей» и т.д.)

не повлечет возникновение конфликта интересов.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись лица, направляющего (расшифровка подписи)

 уведомление)

СОГЛАСОВАНО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы должностного лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласовавшего уведомление) (подпись, дата)

Регистрационный номер в журнале

регистрации уведомлений о выполнении иной

оплачиваемой работы №\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации уведомления «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, инициалы должностного лица, (подпись должностного лица,

 зарегистрировавшего уведомление) зарегистрировавшего уведомление)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предварительного уведомления представителя нанимателя (работодателя) о выполнении муниципальным служащим администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области иной оплачиваемой работы

ЖУРНАЛ

регистрации уведомлений о выполнении иной оплачиваемой работы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИОмуниципального служащего, представившего уведомление | Должность муниципального служащего, представившего уведомление | Дата регистрации уведомления | Краткое содержание уведомления (характер деятельности), наименование организации, где будет осуществляться иная оплачиваемая работа | ФИО, подпись муниципального служащего, принявшего уведомление | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**С оригиналами правовых актов Ишимского сельсовета можно ознакомиться в администрации Ишимского сельсовета**.