№ 25, 01 ноября 2019 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

« ИШИМСКИЙ ВЕСТНИК »



Учредитель: администрация муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

Утвержден 11 сессией Совета депутатов Ишимского сельсовета 19.02.2006 года. Тираж 30 экз

**СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:**

1. **Платить налоги легко**
2. **В Instagram появился аккаунт Кадастровой палаты по региону**
3. **В ЕГРН внесли данные о полусотне природных территорий федерального уровня**
4. **В Кадастровой палате проведут горячую линию о внесении в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий**
5. **Кадастровой палате расскажут о предоставлении сведений ЕГРН по запросам через МФЦ**
6. **В Новосибирской области востребованы документы фонда данных землеустройства**
7. **В Новосибирской области подано более десяти тысяч электронных заявлений на кадастровый учет**

# В Управлении Росреестра по Новосибирской области расскажут, как оспорить кадастровую стоимость

# В Федеральной кадастровой палате рассказали, как защитить свою электронную подпись от мошенников

# Заявление о возможности регистрации недвижимости в электронном виде может подать только физическое лицо

1. **Кадастровая палата напоминает о способах подачи органами власти запроса на получение сведений ЕГРН**
2. **Кадастровая палата ответит на вопросы, связанные с разрешением земельных споров**

# Кадастровая палата приглашает на вебинары

1. **Бесплатная юридическая помощь в Новосибирской области**
2. **Кадастровая палата проведет горячую линию о выездном приеме и курьерской доставке документов**
3. **Кадастровые инженеры приглашаются к участию в конкурсе профмастерства**
4. **На льду водоемов. О безопасности на льду**
5. ****Немного о льде. Советы отдыхающим.****
6. **Как улучшить жилищные условия с помощью материнского капитала, рассказали в Кадастровой палате**
7. **На лекции Кадастровой палаты можно получить ответы на интересующие вопросы**
8. **О сроках учетно-регистрационных действий при оказании услуг Росреестром.**
9. **Образование объекта недвижимого имущества из существующих построек. Возникновение и прекращение существования объектов недвижимости**
10. **Ответственность за неиспользуемый земельный участок**
11. **Региональная Кадастровая палата подвела итоги лекции**

# Почему накладывают арест на недвижимость

1. **Региональная кадастровая палата поясняет различия технических и реестровых ошибок в сведениях ЕГРН**
2. **Собственникам недвижимости рекомендуется вносить в ЕГРН свои контактные данные**
3. **Специалист региональной Кадастровой палаты выступила экспертом на открытой встрече по вопросам «дачной амнистии**
4. **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФОНДА ДАННЫХ, ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**
5. **Федеральная кадастровая палата проведет профподготовку кадастровых инженеров**
6. **Эксперт Кадастровой палаты проконсультировала граждан**
7. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.11. 2019 г. № 38 Об утверждении основных направлениях бюджетной, налоговой и долговой политики администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**
8. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.11.2019г. № 39 О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**
9. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.11.2019г. № 40 О предварительных итогах социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 10 месяцев текущего года и ожидаемых итогах социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 2019 год**
10. **РЕШЕНИЕ Тридцать восьмой сессии пятого созыва от 19.11. 2019 г. №114 ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТАЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**
11. РЕШЕНИЕ Тридцать восьмой сессии пятого созыва от 19.11. 2019 г. №115 Об определении налоговых ставок,порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области
12. **РЕШЕНИЕ тридцать восьмой сессии от 19.11.2019 года № 116 О бюджете Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**
13. **РЕШЕНИЕ Тридцать восьмой сессии 19.11.2019г. № 117 Об утверждении Положения об условиях и порядке назначения, выплаты и индексация пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**
14. **РЕШЕНИЕ Тридцать восьмой сессии от 19.11.2019 № 118 О внесении изменений в решение двенадцатой сессии от 10.03.2017 № 47 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области»**
15. **Как оказать помощь провалившемуся под лед человеку**



**В Instagram появился аккаунт Кадастровой палаты по региону**

У Кадастровой палаты по Новосибирской области появилась официальная страница в Instagram: **kadastr\_54**.

Все желающие могут подписаться на аккаунт, чтобы первыми узнавать актуальные новости в сфере оформления недвижимости, анонсы горячих линий и лекций, информацию об услугах учреждения.

Подписывайтесь на страницу (kadastr\_54) и будьте в курсе последних новостей!

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области*

**В ЕГРН внесли данные о полусотне природных территорий федерального уровня**

*Работа по внесению в ЕГРН всех зон должна быть завершена к 2022 году*

В ЕГРН внесены сведения о 56 природных территориях федерального значения. Работа по определению границ и внесению сведений о природных территориях федерального значения по поручению Президента России Владимира Путина должна быть завершена до 1 января 2022 года. Определение четких границ и внесение сведений позволят защитить территориальную целостность, природную среду, растительный и животный мир.

К 2022 году должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕРГН) все сведения о границах особо охраняемых природных территорий федерального значения (ООПТ). Для координации деятельности и оперативного взаимодействия между ведомствами Минприроды России создана рабочая группа по внесению сведений о местоположении границ ООПТ федерального значения в реестр недвижимости. В состав рабочей группы вошли представители Минприроды, Росреестра, Кадастровой палаты, Рослесхоза, Росимущества и Информационно-аналитического центра поддержки заповедного дела.

В настоящее время Кадастровая палата уже подготовила и направила в Минприроды перечень местных систем координат, используемых для ведения ЕГРН на территории кадастровых округов, в пределах которых расположены ООПТ. На сегодня в ЕГРН содержатся сведения о 56 ООПТ федерального значения, что составляет уже 18% от общего количества. По информации, содержащейся на сайте Минприроды, предстоит определить границы еще 253 ООПТ.

К особо охраняемым территориям относятся природные заповедники, национальные парки, заказники, ботанические сады. Некоторые ООПТ принадлежат к объектам Всемирного природного наследия. На территории России находится 11 таких объектов. В их состав входят 13 заповедников, семь национальных парков, три федеральных заказника, несколько памятников природы и буферные зоны заповедников. Среди уникальных природных объектов России – озеро Байкал, вулканы Камчатки, Золотые горы Алтая, Плато Путорана и другие памятники природы.

В 2019 году в реестр недвижимости были внесены сведения о восьми ООПТ: ГПЗ «Азас», ГПЗ «Столбы», «Хингано-Архаринский» заказник, ГПЗ «Брянский лес», ГПЗ «Кологривский лес» им М.Г. Синицына», ГПЗ «Приокско-Террасный имени М.А. Заблоцкого», НП «Мещерский», ГПЗ «Бастак».

«*Закрепление границ в госреестре недвижимости особенно важно для сохранения природного достояния России, поскольку защищает уникальные природные объекты от вырубки леса, самостроя и других нарушений природоохранного законодательства*, – отметила **замглавы Федеральной кадастровой палаты, член рабочей группы Минприроды России Марина Семёнова**. – *Кроме того, отсутствие в реестре недвижимости информации о природных территориях может привести к ошибкам, связанным с предоставлением земельных участков органами местного самоуправления, и, как следствие, ущербу, наносимому уникальным объектам*».

Справочно:

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение. Как правило, эти территории полностью или частично изъяты из хозяйственного использования, так как для них установлен режим особой охраны.

К ООПТ федерального значения относятся [государственные природные заповедники,](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/paragraph/62:0) [национальные парки](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/paragraph/125:0); также к ООПТ федерального значения могут быть отнесены [государственные природные заказники](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/paragraph/225:0), [памятники природы](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/paragraph/254:0), [дендрологические парки и ботанические сады](http://ivo.garant.ru/#/document/10107990/paragraph/272:0).

Основная задача экспертного совета рабочей группы – анализ всей имеющейся информации и документов о проведении работ по установлению местоположения границ ООПТ федерального значения. Сведения о местоположении границ ООПТ должны соответствовать установленным требованиям к их графическому описанию и точности определения координат характерных точек границ.

В рамках заседания [рабгруппы](http://www.mnr.gov.ru/press/news/sformirovana_rabochaya_gruppa_minprirody_rossii_po_vneseniyu_v_egrn_svedeniy_o_mestopolozhenii_grani/) эксперты обсудили подготовку документов, необходимых для принятия Правительством Российской Федерации решения о создании ООПТ, а также для внесения этих территорий в ЕГРН. В ходе встречи была достигнута договоренность о взаимодействии Кадастровой палаты и Информационно-аналитического центра поддержки заповедного дела Минприроды России.

Чтобы подготовить документацию для внесения сведений о границах в ЕГРН, специалисты определяют координаты характерных точек границ ООПТ федерального значения и готовят графические описания местоположения границ ООПТ.

Собственники и пользователи участков, которые вошли в официально в установленные границы национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, обязаны соблюдать строгие правила и ограничения при использовании принадлежащих им земель.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: +7(383)349-95-69, доб. 2100

[press@54.kadastr.ru](mailto:press@54.kadastr.ru)

**В Кадастровой палате проведут горячую линию о внесении в ЕГРН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий**

В среду, **27 ноября**, в [Кадастровой палате по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) пройдет телефонное консультирование.

Эксперты ответят на вопросы о внесении в ЕГРН сведений об охранных зонах волоконно-оптических линий связи, магистральных трубопроводов, теплотрасс и санитарно-защитных зонах.

Звонки в рамках горячей линии будут приниматься с 10.00 до 12.00 по многоканальному телефону +7(383)349-95-69 с добавлением внутренних номеров специалистов: начальник отдела Олеся Кучерова (доб.2902), заместитель начальника отдела Вероника Сухорукова (доб.2100), ведущий инженер Алина Аникина (доб.2900).

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**В Кадастровой палате расскажут о предоставлении сведений ЕГРН по запросам через МФЦ**

В среду, 4 декабря, пройдет горячая линия, посвященная порядку получения выписок из ЕГРН по запросам через МФЦ.

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является достоверным источником информации об объектах недвижимости на территории страны. Кадастровый учет, возникновение и переход права на объекты недвижимости подтверждаются выпиской из ЕГРН. Выписка является официальным документом и используется для сделок с недвижимым имуществом.

Подать запрос на получение выписки физические и юридические лица могут в офисах и центрах «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» и на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

В рамках горячей линии эксперт Кадастровой палаты Ольга Поликанина расскажет, как в МФЦ подать запрос на получение выписки из ЕГРН и как получить готовый документ. Ольга Александровна ответит на звонки с 10.00 до 12.00 по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2006.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

В Новосибирской области востребованы документы фонда данных землеустройства

Управлением Росреестра по Новосибирской области подведены итоги работы за 9 месяцев 2019 года по предоставлению заинтересованным лицам документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Количество обращений за документами фонда данных землеустройства составило 2386 и увеличилось в сравнении с аналогичным периодом 2018 года в 1,6 раза.

По поступившим заявлениям предоставлено 46250 документов, что превышает аналогичный показатель 2018 года в два раза.

Наиболее востребованными документами стали:

- картографические материалы – 40088 (87 %);

- сведения о координатах пунктов государственной геодезической сети – 3363 (7 %);

- землеустроительные дела по установлению границ земельных участков, границ муниципальных образований и населенных пунктов – 1456 (3 %);

- материалы почвенных, геоботанических и других обследований – 893 (2%).

Не так часто запрашиваются проекты перераспределения земель сельскохозяйственного назначения, материалы оценки качества земель, материалы и данные государственного мониторинга земель, материалы инвентаризации земель, проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций, проекты установления и упорядочения границ административно-территориальных образований, тематические карты и атласы состояния и использования земель. Всего выдано 450 таких материалов.

Общее количество землеустроительной документации, находящейся на хранении в фонде данных землеустройства на 1 января 2019 года, составляет 238 533 единиц.

Документы фонда данных землеустройства помогут в различных ситуациях с землёй: кадастровым инженерам при проведении кадастровых работ, физическим и юридическим лицам - при решении земельных споров, органам государственной власти и органам местного самоуправления – при предоставлении земельных участков.

Для получения документов фонда данных землеустройства необходимо обратиться с заявлением в Управление Росреестра по Новосибирской области.

Телефон специалистов Управления Росреестра для консультаций 8 (383) 216-39-94.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**В Новосибирской области подано более десяти тысяч электронных заявлений на кадастровый учет**

За десять месяцев 2019 года специалистами [Кадастровой палаты по региону](https://vk.com/kadastr_nso) принято более десяти тысяч заявлений о государственном кадастровом учете в электронном виде.

Более 77% электронных заявлений подано органами местного самоуправления и порядка 18% – физическими лицами, 5% заявлений приходится на кадастровых инженеров, юридических лиц и органы государственной власти.

Напомним, при кадастровом учете в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносятся сведения о земельных участках, об объектах капитального строительства, о единых недвижимых комплексах и их характеристики. Каждому внесенному в реестр объекту недвижимости присваивается уникальный кадастровый номер.

Помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев отмечает, что процедура кадастрового учета позволяет зарегистрировать право собственности в отношении конкретного объекта недвижимости. Чтобы владелец мог продать, подарить, передать по наследству свое недвижимое имущество, объект нужно поставить на учет и зарегистрировать право собственности. Регистрация права собственности дает возможность владельцу полностью распоряжаться своей недвижимостью.

Кадастровый учет может проводиться как одновременно с регистрацией права, так и без нее. Единая процедура кадастрового учета и регистрации прав позволяет одновременно внести изменения в ЕГРН и оформить возникновение, прекращение, переход или ограничение права собственности. Без регистрации права кадастровый учет проводится в случаях, если в ЕГРН вносятся изменения в характеристики объекта недвижимости (например, в результате межевания изменилась площадь земельного участка и местоположение его границ).

Датой постановки объекта недвижимости на кадастровый учет является дата внесения в реестр записи об объекте. Кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из ЕГРН.

У граждан есть возможность подать электронные заявления о постановке недвижимости на кадастровый учет и прилагаемые документы на портале госуслуг или на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Срок оказания услуги в данном случае составляет пять рабочих дней.

Для процедуры кадастрового учета с использованием электронных документов обязательна электронная подпись, которую можно приобрести в [удостоверяющем центре](https://uc.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты. Информацию о порядке получения электронной подписи можно узнать по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2 или в официальном аккаунте учреждения в социальной сети «ВКонтакте» «[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso)».

В случае подачи заявления в бумажном виде в офисах многофункциональных центров («[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)») услуга оказывается в течение семи рабочих дней с момента приема документов в МФЦ.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

В Управлении Росреестра по Новосибирской области расскажут как оспорить кадастровую стоимость

В четверг, 14 ноября, с 10 до 12 часов в Управлении Росреестра по Новосибирской области состоится «горячая» телефонная линия по вопросам оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости.

На вопросы граждан ответит заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Владимировна Зайцева**. В ходе «горячей» телефонной линии можно получить ответы на следующие вопросы:

- Каким образом можно оспорить кадастровую стоимость?

**- Какие документы необходимо представить для оспаривания кадастровой стоимости?**

- По каким основаниям возможно оспаривание?

Номер «горячей» телефонной линии

**8 (383) 216-25-67**

**14 ноября 2019 года  с** **10 до 12 часов.**

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

8(383)227-10-78

**В Федеральной кадастровой палате рассказали, как защитить свою электронную подпись от мошенников**

Специалисты управления информационной безопасности Федеральной кадастровой палаты рассказали о безопасном использовании электронной подписи, а также дали подробный инструктаж, как не пострадать от связанных с ней действий мошенников.

Прежде всего, нужно учитывать, что если мошенник завладел средством для создания усиленной квалифицированной электронной подписи (ЭП) от имени другого человека, то фактически спектр его действий с этим инструментом становится неограниченным. Поэтому в первую очередь необходимо обеспечить недоступность для других лиц носителя, содержащего ключевую информацию, соответствующую вашему квалифицированному сертификату ЭП. При получении квалифицированного сертификата ЭП необходимо установить надежный ПИН-код к хранилищу ключевой информации и сохранить его в тайне. Если возникло подозрение, что конфиденциальность ключевой информации была нарушена, не рекомендуется заверять электронные документы ЭП. В этом случае необходимо сразу же обратиться в аккредитованный удостоверяющий центр, выдавший квалифицированный сертификат ЭП, чтобы приостановить или прекратить его действие.

Следует пояснить, что самой электронной подписью завладеть нельзя, можно завладеть лишь инструментом для создания подписи от чьего-либо имени. Таким инструментом служит так называемый закрытый ключ ЭП – это конфиденциальная информация владельца сертификата электронной подписи. Совместно сертификат ЭП и соответствующий ему закрытый ключ являются аналогом именной печати с кодом. Доступ посторонних лиц к закрытому ключу ЭП является несанкционированным.

Получить его мошенник может двумя способами. Во-первых, взять оставленный без присмотра USB-носитель (флэшку/токен) с ключевой информацией, подписать необходимые электронные документы и вернуть его на место. Во-вторых, найти удостоверяющий центр, который лояльно относится к клиентам и, в нарушение 63-ФЗ «Об электронной подписи», мягок при удостоверении личности заявителя и поверхностен в отношении обработки персональных данных. Такому центру для процедуры идентификации заявителя может быть достаточно отправленных по электронной почте фотографий или скан-копий паспорта, ИНН, СНИЛС и других документов предполагаемого будущего владельца сертификата ЭП.

*«Мы также поддерживаем усиление контроля за деятельностью аккредитованных УЦ и повышение их ответственности за создание и выдачу квалифицированных сертификатов ЭП, которые могут быть использованы для получения государственных услуг в электронном виде, в том числе для проведения действий с недвижимостью. Например, не стоит доверять аккредитованным удостоверяющим центрам, обещающим выдать квалифицированный сертификат ЭП дистанционно, на основании фотографий или скан-копий персональных данных, без визита в офис аккредитованного центра для удостоверения личности»*, – отмечает замглавы Федеральной кадастровой палаты Павел Чащин.

Процедура идентификации личности перед созданием квалифицированного сертификата электронной подписи должна проводиться только при личном присутствии заявителя и представлении оригиналов документов(если нет ИНН или СНИЛС, предварительно нужно получить их в соответствующих ведомствах). Кроме того, например, при обращении в Кадастровую палату исключена возможность получения квалифицированного сертификата ЭП для физического лица уполномоченным лицом по доверенности или на основании иного документа, подтверждающего данные полномочия.

Помимо этого, следует проявлять бдительность в отношении своих персональных данных и оценивать, какие данные, каким образом, на каком основании и кому передаются. Например, контрагенту может быть нужен только номер телефона, а он запрашивает ИНН, адрес прописки и т. д. Отдельное место занимает положение о предоставляемом вами согласии на обработку персональных данных при работе в интернете на каких-либо сайтах. Это положение является обязательным к прочтению. Стоит обратить внимание на объем предоставляемых в рамках этого положения персональных данных, а также на место их обработки, операции по их обработке и возможность передачи данных третьим лицам.

«*Нам известно о двух случаях мошенничества с ЭП на рынке недвижимости, в масштабах всей страны – это тысячная доля процента. Но даже на такие единичные случаи государство очень быстро отреагировало и ужесточило законодательство*», – напоминает Павел Чащин. Так, с 13 августа 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 02.08.2019 № 286-ФЗ (286-ФЗ), регулирующий порядок применения усиленной квалифицированной ЭП при проведении сделок с недвижимостью. Провести такие сделки можно только с письменного согласия собственника недвижимости. Для этого нужно подать специальное подписанное собственноручно заявление в МФЦ.

Между тем, есть исключения из правил, когда для проведения сделок с недвижимостью в электронном виде не требуется специальная отметка в ЕГРН, сделанная на основании заявления собственника. Электронные документы, заверенные электронными подписями, созданными с применением квалифицированных сертификатов ЭП, которые выданы аккредитованным [удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты](http://uc.kadastr.ru/), по умолчанию принимаются в работу.

Не требуется также специального заявления от собственника, если электронный пакет документов на регистрацию сделок с его недвижимостью подает в Росреестр кредитная организация, например, в рамках проектов электронной регистрации.

С одной стороны, новый закон минимизирует риски мошенничества и защищает собственников объектов недвижимости, с другой – учитывает уже существующие механизмы цифровизации рынка.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Заявление о возможности регистрации недвижимости в электронном виде может подать только физическое лицо

Напоминаем, что с 13 августа 2019 года изменена процедура регистрации недвижимости в электронном виде.

Изменения затронули граждан – собственников объектов недвижимости.

Теперь для регистрации сделки в электронном виде гражданину заранее необходимо обратиться в МФЦ для подачи заявления о возможности регистрации в электронном виде. Такое заявление может быть представлено как в отношении одного объекта недвижимости, так и в отношении всего недвижимого имущества физического лица.

С заявлением о возможности регистрации в электронном виде может обратиться только собственник объекта или его законный представитель.

Юридические лица не могут подавать такие заявления.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

8(383)227-10-78

8(383)227-10-79

[oko@54upr.rosreestr.ru](mailto:oko@54upr.rosreestr.ru)

<https://rosreestr.ru/site/>

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Instagram](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru)

**Кадастровая палата напоминает о способах подачи органами власти запроса на получение сведений ЕГРН**

Кадастровая палата по Новосибирской области обращает внимание органов власти и территориальных подразделений органов власти на способы подачи запроса на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

На территории Новосибирской области прием запросов о предоставлении сведений ЕГРН от органов власти и территориальных подразделений осуществляется в электронном виде на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru>, а также посредством сервисов системы межведомственного электронного взаимодействия. На бумажном носителе запрос может быть направлен по почте на адрес: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167.

Запрос на предоставление сведений ЕГРН заполняется согласно специальным формам по [Приказу Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 №968](https://base.garant.ru/71390176/). Образцы бланков размещены на официальном сайте Росреестра: для [физических лиц](https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/blanki-obraztsy-zayavleniy-xml-skhem/) (Физическим лицам-Получить сведения из ЕГРН-Формы запросов) и [юридических лиц](https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/blanki-obraztsy-zayavleniy-xml-skhem/) (Юридическим лицам-Получить сведения из ЕГРН-Формы запросов).

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: 8(383)349-95-69, доб. 2100

[press@54.kadastr.ru](mailto:press@54.kadastr.ru)

**Кадастровая палата напоминает о способах подачи органами власти запроса на получение сведений ЕГРН**

Кадастровая палата по Новосибирской области обращает внимание органов власти и территориальных подразделений органов власти на способы подачи запроса на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

На территории Новосибирской области прием запросов о предоставлении сведений ЕГРН от органов власти и территориальных подразделений осуществляется в электронном виде на официальном сайте Росреестра: <https://rosreestr.ru>, а также посредством сервисов системы межведомственного электронного взаимодействия. На бумажном носителе запрос может быть направлен по почте на адрес: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, д. 167.

Запрос на предоставление сведений ЕГРН заполняется согласно специальным формам по [Приказу Минэкономразвития РФ от 23.12.2015 №968](https://base.garant.ru/71390176/). Образцы бланков размещены на официальном сайте Росреестра: для [физических лиц](https://rosreestr.ru/site/fiz/poluchit-svedeniya-iz-egrn/blanki-obraztsy-zayavleniy-xml-skhem/) (Физическим лицам-Получить сведения из ЕГРН-Формы запросов) и [юридических лиц](https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/blanki-obraztsy-zayavleniy-xml-skhem/) (Юридическим лицам-Получить сведения из ЕГРН-Формы запросов).

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: 8(383)349-95-69, доб. 2100

[press@54.kadastr.ru](mailto:press@54.kadastr.ru)

**Кадастровая палата ответит на вопросы, связанные с разрешением земельных споров**

В среду, **20 ноября**, в Кадастровой палате по Новосибирской области состоится горячая линия.

Телефонное консультирование проведет начальник юридического отдела Татьяна Мороз. Жители города и области смогут задать специалисту вопросы о порядке согласования границ смежных земельных участков и способах разрешения земельных споров с соседями.

Конфликты между соседями земельных участков случаются довольно часто и в большинстве случаев могут разрешиться только в судебном порядке. Что нужно сделать при согласовании границ смежных земельных участков? Как избежать земельного спора с соседями? Об этом и многом другом можно будет узнать в ходе горячей линии.

Звонки будут приниматься 20 ноября с 10.00 до 12.00 по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2989.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Кадастровая палата ответит на вопросы, связанные с разрешением земельных споров**

В среду, **20 ноября**, в Кадастровой палате по Новосибирской области состоится горячая линия.

Телефонное консультирование проведет начальник юридического отдела Татьяна Мороз. Жители города и области смогут задать специалисту вопросы о порядке согласования границ смежных земельных участков и способах разрешения земельных споров с соседями.

Конфликты между соседями земельных участков случаются довольно часто и в большинстве случаев могут разрешиться только в судебном порядке. Что нужно сделать при согласовании границ смежных земельных участков? Как избежать земельного спора с соседями? Об этом и многом другом можно будет узнать в ходе горячей линии.

Звонки будут приниматься 20 ноября с 10.00 до 12.00 по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2989.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Кадастровая палата приглашает на вебинары**

[Федеральная кадастровая палата](https://kadastr.ru/) в начале декабря организует проведение двух вебинаров. К участию в вебинарах приглашаются все желающие!

**2 декабря** в 11.00 (МСК) вебинар «Практические советы по изготовлению техплана» проведет доцент кафедры земельного права и государственной регистрации недвижимости МИИГАиК Евгений Марьин. В рамках вебинара участники получат советы по подготовке документа, которые помогут избежать ошибок при дальнейшей работе.

**5 декабря** в 10.00 (МСК) состоится вебинар «Новое в оформлении жилых и садовых домов». На обучающем мероприятии эксперт Федеральной кадастровой палаты Надежда Лещенко расскажет об уведомительном порядке строительства и реконструкции индивидуальных жилых и садовых домов, полномочиях органов местного самоуправления, основаниях для приостановления учетно-регистрационных процедур.

Подробную информацию о порядке участия в вебинарах можно получить на сайте: <https://webinar.kadastr.ru>.

**БЕСПЛАТНАЯ**

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ**

**В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Конституция Российской Федерации закрепила право граждан на получение квалифицированной юридической помощи. При этом в статье 48 Конституции Российской Федерации предусмотрено, что в отдельных случаях юридическая помощь оказывается бесплатно.

**Бесплатная юридическая помощь оказывается в виде:**

* правового консультирования в устной и письменной форме;
* составления заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера;
* представления интересов гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным законом от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации», другими федеральными законами и законом Новосибирской области от 28.09.2012 № 252-ОЗ   
  «О бесплатной юридической помощи в Новосибирской области».
* Бесплатная юридическая помощь может оказываться в иных не запрещенных законодательством Российской Федерации видах.



**АДВОКАТЫ** Адвокаты осуществляют правовое консультирование граждан в устной и письменной форме, составляют для них заявления, жалобы, ходатайства и другие документы правового характера.

Список адвокатов, оказывающих бесплатную юридическую помощь, утвержден Соглашением об оказании бесплатной юридической помощи адвокатами, являющимися участниками государственной системы бесплатной юридической помощи между Адвокатской палатой Новосибирской области и министерством юстиции Новосибирской области. Адреса и телефоны адвокатских образований размещены на официальном сайте Адвокатской палаты Новосибирской области: <http://www.advpalatanso.ru/>, тел.: (383)217-36-14, министерства юстиции Новосибирской области: <http://minjust.nso.ru/>, тел.223-37-63.

**НОТАРИАТ** Нотариусы оказывают бесплатную юридическую помощь гражданам, обратившимся за совершением нотариальных действий, исходя из своих полномочий путем консультирования по вопросам совершения нотариальных действий.

Адреса и телефоны нотариусов размещены на официальном сайте Нотариальной палаты Новосибирской области: http://www.npnso.ru/, тел.: (383) 227-36-35.





**ЮРИДИЧЕСКИЕ КЛИНИКИ** **Высшие учебные заведения,** имеющие юридические факультеты, **активно участвуют в оказании бесплатной юридической помощи.**

**На территории Новосибирской области действуют 7 юридических клиник при образовательных учреждениях высшего профессионального образования. Информация о юридических клиниках размещена на сайте Главного управления Минюста России по Новосибирской области (**[**www.to54.minjust.ru**](http://www.to54.minjust.ru)**) в разделе «Бесплатная юридическая помощь».**



**ИНЫЕ ОРГАНЫ Консультирование, информирование граждан в пределах своей компетенции осуществляется и многими государственными органами. Территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы исполнительной власти Новосибирской области, органы управления государственных внебюджетных фондов оказывают гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к их компетенции.**



**АССОЦИАЦИЯ ЮРИСТОВ РОССИИ Бесплатную юридическую помощь граждане могут получить в пунктах оказания бесплатной юридической помощи Новосибирского регионального отделения общероссийской общественной организации «Ассоциация юристов России».**

* Общественная приемная мэрии города Новосибирска.   
  г. Новосибирск, Красный проспект, д. 34 (со стороны   
  ул. Депутатской), т. 227-40-40 (время приема:   
  пн. 14.30-17.30);
* Новосибирский юридический институт (филиал) Томского государственного университета. г. Новосибирск,   
  ул. Советская, д. 7, ауд. 15 (время приема: 17.00-19.00);
* Лига Медиа-Право, социально-правовой центр.   
  г. Новосибирск, ул. Титова, д. 10 (запись на консультацию по т. 8-953-769-12-87);
* Сибирский университет потребительской кооперации.  
   г. Новосибирск, ул. Новогодняя, д. 23/2, корпус 6, ауд. 112, т. 8-913-717-46-17 (время приема 12.00-15.00);
* АНО Центр «Сотрудничество». г. Новосибирск,   
  ул. Блюхера, д. 71б (вход со стороны ул. Котовского),   
  т. 8-913-457-49-98, 284-07-74 (время приема с 10.00-15.00);
* Сибирский институт управления – филиал РАНХиГС.   
  г. Новосибирск, ул. Нижегородская, д. 6, ауд. 138,   
  т. 373-15-47 (время приема: 10.00-13.00);
* Региональная общественная организация «Молодежный союз юристов Новосибирской области». Консультации по телефону горячей линии 8-913-989-96-76 с 09.00 до 18.00.

**Категории граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи В Новосибирской области:**

Право на получение всех видов бесплатной юридической помощи, предусмотренных **Федеральным законом от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации»**, в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи имеют следующие категории граждан:

* граждане, среднедушевой доход семей которых ниже величины прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо одиноко проживающие граждане, доходы которых ниже величины прожиточного минимума;
* инвалиды I и II групп;
* ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои труда Российской Федерации;
* дети-инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их законные представители и представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких детей;
* лица, желающие принять на воспитание в свою семью ребенка, оставшегося без попечения родителей, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с устройством ребенка на воспитание в семью;
* усыновители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов усыновленных детей;
* граждане, имеющие право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с Федеральным законом от 02.08.1995 № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;
* несовершеннолетние, содержащиеся в учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, и несовершеннолетние, отбывающие наказание в местах лишения свободы, а также их законные представители и представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких несовершеннолетних (за исключением вопросов, связанных с оказанием юридической помощи в уголовном судопроизводстве);
* граждане, имеющие право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с Законом Российской Федерации от 02.07.1992 № 3185-1 «О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при ее оказании»;
* граждане, признанные судом недееспособными, а также их законные представители, если они обращаются за оказанием бесплатной юридической помощи по вопросам, связанным с обеспечением и защитой прав и законных интересов таких граждан;
* граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации:

а) супруг (супруга), состоявший (состоявшая) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) на день гибели (смерти) в результате чрезвычайной ситуации;

б) дети погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации;

в) родители погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации;

г) лица, находившиеся на полном содержании погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации или получавшие от него помощь, которая была для них постоянным и основным источником средств к существованию, а также иные лица, признанные иждивенцами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) граждане, здоровью которых причинен вред в результате чрезвычайной ситуации;

е) граждане, лишившиеся жилого помещения либо утратившие полностью или частично иное имущество либо документы в результате чрезвычайной ситуации;

* граждане, которым право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи предоставлено в соответствии с иными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В дополнение к вышеперечисленным категориям граждан, имеющим право на получение бесплатной юридической помощи, право на получение бесплатной юридической помощи в соответствии с **Законом Новосибирской области от 28.09.2012 № 252-ОЗ «О бесплатной юридической помощи в Новосибирской области»** имеют:

* бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;
* граждане, включенные в реестр пострадавших граждан, предусмотренный [Федеральным законом](garantF1://12038267.0) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Указанным гражданам предоставляется правовое консультирование в устной и письменной форме по вопросам, связанным с обеспечением и защитой их прав и законных интересов, вытекающих из договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Адвокаты, являющиеся участниками государственной системы бесплатной юридической помощи, осуществляют правовое консультирование в устной и письменной форме граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи, и составляют для них заявления, жалобы, ходатайства и другие документы правового характера **в случаях определенных  
пунктом 2 статьи 20 Федеральным законом   
от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации».**

**За подробной информацией   
Вы можете обратиться в**

**Главное управление Минюста России по Новосибирской области**

**по адресу*:***

**ул. Челюскинцев, д. 50, г. Новосибирск, 630132,**

**тел.: (383) 221-91-17, 217-36-24**

**E-mail: ru54@minjust.ru**

**Интернет-сайт: www.to54.minjust.ru**

**Кадастровая палата проведет горячую линию о выездном приеме и курьерской доставке документов**

**13 ноября с 10.00 до 12.00** Кадастровая палата по региону проведет горячую линию, в рамках которой можно будет узнать об услугах выездного приема и курьерской доставки документов.

Как подать документы на кадастровый учет и регистрацию прав не выходя из дома или офиса? Как заказать курьерскую доставку документов по результатам оказания услуг?

Ответы на эти и другие вопросы об услугах региональной Кадастровой палаты по приему и доставке документов вы сможете получить, позвонив на номер горячей линии: **+7(383)349-95-69, доб. 2128**. Телефонное консультирование проведет техник межрайонного отдела Галина Сергеевна Картавова.

**Кадастровые инженеры приглашаются к участию в конкурсе профмастерства**

Ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» с 11 ноября 2019 года по 29 февраля 2020 года приглашает кадастровых инженеров к участию в конкурсе профессионального мастерства «Кадастровый олимп – 2019».

Участникам необходимо будет выполнить четыре конкурсных задания и предоставить подготовленные ответы на них в конкурсную комиссию до 29 февраля 2020 года на электронный адрес: ki-rf@ya.ru (с пометкой «Конкурс-2019»).

С подробной информацией о конкурсе можно ознакомиться на официальном сайте Национального объединения: [ki-rf.ru/konkurs-kadastrovyj-olimp-2019/](http://ki-rf.ru/konkurs-kadastrovyj-olimp-2019/)

На льду водоемов. О безопасности на льду.

Не выходить на лёд пока его толщина не достигнет 10- 12 сантиметров.

Спускаться на лёдяной покров и идти по нему безопаснее там, где имеются проложенные тропы.

Когда приходится спускаться на лёд первым, надо проверять его прочность ударами пешни впереди себя, если лёд не пробивается и в местах нанесения ударов не выступает вода можно осторожно продвигаться вперёд. Лучше это делать в группе.

Во время движения по льду следует обходить опасные участки, покрытые снегом. Особую осторожность необходимо проявлять в местах выхода на поверхность камыша, кустов, травы, родников, быстрого течения на руслах и впадения в водоёмы ручьев. В районах промышленных стоков ледяной покров бывает тонким и рыхлым.

При передвижении по необследованному льду на лыжах нужно отстегнуть замки, лямки крепления лыж; петли лыжных палок снять с кистей рук, лямки рюкзака с одного плеча, чтобы в любой момент от них можно было избавиться.

И на первом льду рыбаки ловят и на последнем. Для промыслового лова они долбят во льду лунки, которые нередко достигают несколько метров в окружности. Как правило, рыболовы эти места не ограждают. За ночь отверстие во льду затягивает тонким льдом, запорашивает снегом, и его сразу трудно заметить. Поэтому, прежде чем двигаться на льду, необходимо внимательно осмотреть его. Обозревая поверхность водоема, можно легко обнаружить, например, чистое место, не запорошенное снегом - значит здесь, была полынья или промоина, не успевшая покрыться прочным льдом.

Если на ровном снеговом покрове темное пятно - можно с уверенностью сказать под снегом молодой, неокрепший лед. Можно увидеть и вешки, обозначающие трассу на льду, таким образом уберечь себя от проваливания под лед. Рыбакам не следует бурить много лунок на одном участке. Очень надёжно и уместно иметь с собой простейшее спасательное средство: тонкий, крепкий шнур длиной 15 метров. С одного конца – крепкая палочка дл.15-20см с другого– гвоздь на 200 или шило Аккуратно накрученный на гвоздь или шило шнур закреплён на поясе. Если под Вами проломился лёд, нужно используя приспособление попытаться выбраться на лед самостоятельно. Если Вы не один бросайте гвоздь подальше от себя в сторону спасающего.

Очень опасно скатываться в незнакомом месте с обрывистых берегов на лыжах, санках или коньках. Даже заметив впереди себя прорубь, лунку или пролом во льду, трудно будет затормозить или отвернуть в сторону. Поэтому для катания выбирайте только места, заранее обследованные, с прочным ледяным покровом.

Купинское инспекторское отделение ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Новосибирской области»

**Немного о льде. Советы отдыхающим.**

**Помните, что несоблюдение элементарных правил безопасности на льду может стоить жизни!  
Становление льда  
Как правило, водоемы замерзают неравномерно, по частям: сначала у берега, на мелководье, в защищенных от ветра заливах, а затем уже на середине. На озерах, прудах, ставках лед появляется раньше, чем на речках и протоках, где течение задерживает льдообразование. На одном и том же водоеме можно встретить чередование льдов, которые при одинаковой толщине обладают различной прочностью .  
Безопасная толщина льда для одного человека - не менее 10 см; безопасная толщина льда для сооружения катка – 25 см и более; безопасная толщина льда для совершения пешей переправы - 15 см безопасная толщина льда для проезда автомобилей - не менее 30 см.   
Время безопасного пребывания человека в воде  
при температуре воды 24°С составляет 7-9 часов;   
при температуре воды 5-15°С - от 3,5 до 4,5 часов;   
температура воды 2-3 °С оказывается смертельной для человека через 10-15 мин;   
при температуре воды минус 2°С смерть может наступить через 5-8 мин.   
Критерии льда  
Прозрачный лед с зеленоватым или синеватым оттенком- крепок. Цвет льда молочно-мутный, серый, по структуре обычно ноздреватый и пористый. Такой лед обрушивается без предупреждающего потрескивания.   
На открытом бесснежном пространстве лед всегда толще.  
Лед, покрытый снегом (снег, выпавший на только что образовавшийся лед, помимо того, что маскирует полыньи, замедляет рост ледяного покрова).  
Лед более тонок на течении, особенно быстром, на глубоких и открытых для ветра местах; над тенистым и торфяным дном; у болотистых берегов; в местах выхода подводных ключей; под мостами; в узких протоках; вблизи мест сброса в водоемы теплых и горячих вод промышленных и коммунальных предприятий.**Купинское инспекторское отделение ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Новосибирской области»

**Как улучшить жилищные условия с помощью материнского капитала, рассказали в Кадастровой палате**

В последнее воскресенья ноября в России отмечается День матери. В этом году праздник приходится на 24 ноября. Кадастровая палата по Новосибирской области поздравляет всех мам и бабушек с замечательным праздником и рассказывает, как оформить материнский капитал в целях улучшения жилищных условий.

Сумма материнского капитала в 2019 году составляет 453 026 рублей и выплачивается единовременно. Выдачей сертификатов государственного образца и решением вопросов их реализации занимается [Пенсионный фонд](http://www.pfrf.ru/) Российской Федерации. Средства маткапитала нельзя обналичить, получение возможно по безналичному расчету и для реализации конкретных целей.

За получением сертификата на материнский капитал можно обратиться в любые офисы и центры «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru)» независимо от фактического проживания. Получатели сертификата подают заявление о распоряжении средствами капитала, в котором указывается направление использования. Заявление рассматривается территориальным органом Пенсионного фонда в течение 15 дней.

Оформить электронный сертификат можно через [портал госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/). Затем заявителю необходимо обратиться в Пенсионный фонд, чтобы сдать документы личного хранения. После вынесения положительного решения о предоставлении капитала электронный сертификат будет автоматически направлен в личный кабинет заявителя. Вместе с сертификатом в кабинет будет также направлен электронный документ, содержащий все необходимые сведения о сертификате.

Самое популярное направление использования материнского капитала – улучшение жилищных условий. Жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием средств материнского капитала, оформляется в общую собственность родителей и детей с определением размера долей по соглашению.

После выбора понравившегося жилья необходимо сообщить продавцу, что часть суммы будет внесена через материнский капитал. Как будет получено согласие продавца на отсрочку, составляется договор купли-продажи, затем сделка регистрируется в МФЦ. После чего нужно подать в Пенсионный фонд заявление с просьбой перечислить деньги на счет продавца. Если средств материнского капитала хватает на приобретение жилья, то купля-продажа совершается в рамках стоимости сертификата.

При оформлении ипотеки средства материнского капитала могут использоваться в качестве первоначального взноса. В этом случае необходимо сообщить банку о намерении использовать сертификат. Банк предоставит информацию по займу, сделает предварительный расчет и обозначит документы для оформления. После предоставления документов отправляется заявка на выдачу ипотеки. Если заявка получает одобрение, происходит стандартная ипотечная процедура. Банк заключает ипотечный договор с покупателем, который обращается в Пенсионный фонд для осуществления перевода средств материнского капитала в пользу банка. После чего банк рассчитывается с продавцом.

Также с помощью сертификата можно закрыть ипотеку полностью или частично с условием перерасчета задолженности. «*Банку нужно сообщить о намерении использовать материнский капитал в качестве досрочного погашения кредита, нужно взять справку о сумме, необходимой для полного погашения. После этого нужно передать необходимые документы и заявление в отделение Пенсионного фонда, который в свою очередь перечислит средства материнского капитала для полного или частичного погашения ипотеки*», – поясняет помощник директора Кадастровой палаты по региону Михаил Бокарев.

Кроме того, купить жилье можно за счет участия в долевом строительстве. В этом случае необходимо найти застройщика, который составит договор участия в долевом строительстве с применением рассрочки платежа. Покупатель вносит сумму, имеющуюся на руках, а остальное, равное сумме материнского капитала, застройщик получит за счет материнского капитала.

Михаил Тимофеевич отмечает, что при покупке недвижимости с учетом средств материнского капитала пакет документов примерно одинаков: паспорта участников сделки, свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении/расторжении брака (при наличии), справка о регистрации людей в квартире/доме, сертификат на материнский капитал, договор купли-продажи, заявка на получение ипотечного кредита и согласие банка (при оформлении в ипотеку).

**На лекции Кадастровой палаты можно получить ответы на интересующие вопросы**

В четверг, **5 декабря**, пройдет лекция Кадастровой палаты по региону, на которой вы сможете получить ответы на все актуальные вопросы кадастрового учета земельных участков, объектов капитального строительства, а также ознакомиться со случаями из судебной практики.

Лекцию проведут начальники соответствующих отделов – высококвалифицированные специалисты с многолетним опытом работы в области права и в сфере кадастрового учета.

Присутствующие смогут задать специалистам любые интересующие вопросы по теме лекции.

Чтобы принять участие в лекции, звоните по телефону:   
**8(383)349-95-69, доб. 2602**, или направляйте заявки для участия на электронный адрес: [**seminar@54.kadastr.ru**](mailto:seminar@u54.rosreestr.ru).

Заявки принимаются до **29 ноября**. Количество участников ограничено.

О сроках учетно-регистрационных действий

при оказании услуг Росреестром.

Срок регистрации права собственности на недвижимое имущество строго регламентирован Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости” (далее - Закон).

Сроки осуществления учетно-регистрационных действий исчисляются:

с даты приема документов посредством личного обращения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Новосибирской области, ГАУ НСО «МФЦ»;

с даты поступления документов в орган регистрации прав в форме электронных документов, посредством почтового отправления, в рамках межведомственного взаимодействия.

Предусмотренные Законом сроки передачи МФЦ принятых им заявлений и иных необходимых для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов в орган регистрации прав (1 рабочий день) и передача органом регистрации прав соответствующих документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в МФЦ для выдачи заявителю (его представителю) (2 рабочих дня) входят в сроки, предусмотренные Законом для оказания соответствующих услуг.

Датой государственного кадастрового учета является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объектах недвижимости. Датой государственной регистрации прав является дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве, об ограничении права или обременении объектов недвижимости.

Законом предусмотрен срок государственного кадастрового учета - 7 рабочих дней, государственной регистрации прав - 9 рабочих дней с момента приема документов в МФЦ. В случае обращения за одновременной процедурой государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (Одно окно) срок регистрации составляет 12 рабочих дней при подаче документов через МФЦ.

Вместе с тем, в целях повышения качества и доступности государственных услуг Росреестра Управлением Росреестра по Новосибирской области при представлении заявления и документов в электронном виде учетно-регистрационные действия осуществляются в следующие сроки:

одновременная государственная регистрация права собственности и ипотеки в силу закона объектов недвижимости жилого назначения, приобретенных с использованием кредитных средств, в срок не более 3 рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав заявления и документов, если законом не установлены меньшие сроки осуществления регистрационных действий;

одновременная государственная регистрация права собственности и ипотеки в силу закона земельных участков, свободных от застройки, приобретенных с использованием кредитных средств, в срок не более 3 рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав заявления и документов, если законом не установлены меньшие сроки осуществления регистрационных действий;

государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве в срок не более 4 рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав заявления и документов, если законом не установлены меньшие сроки осуществления регистрационных действий;

государственная регистрация прав в срок не более 5 рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав заявления и документов, если законом не установлены меньшие сроки осуществления регистрационных действий;

одновременные государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав в срок не более 9 рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав заявления и документов, если законом не установлены меньшие сроки осуществления учетно-регистрационных действий.

Кроме того, Законом установлен срок осуществления государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов - 3 рабочих дня, а в случае поступления таких заявления и документов в электронной форме - 1 рабочий день.

Положениями Закона определен период времени для проведения кадастрового учета и (или) регистрации, момент начала исчисления срока, т.е. с даты приема заявления и документов к нему, течение которого, согласно Гражданского Кодекса РФ, начинается на следующий день после этой даты. Если прием документов осуществлен в субботу, то срок исчисляемый для осуществления кадастрового учета и (или) регистрации, начинается с понедельника.

Все сроки исчисляются не в календарных, а в рабочих днях. Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (ст.191 Гражданского кодекса РФ). Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (ст. 193 Гражданского кодекса РФ).

Начальник межмуниципального Карасукского отдела

Управления Росреестра по Новосибирской области

Зоткина Е.Г.

Образование объекта недвижимого имущества из существующих построек. Возникновение и прекращение существования объектов недвижимости

Объекты недвижимости нередко подвергаются преобразованию по решению их владельцев. С целью извлечения максимальной пользы от их использования объекты реконструируются, в них производится перепланировка, осуществляется объединение или раздел смежных помещений.

Однако порядок образования объектов недвижимости из существующих построек законом детально не урегулирован.

В целях устранения пробелов в законодательстве и упрощения оборота объектов недвижимости Минэкономразвития России разработаны законопроекты, регламентирующие способы возникновения, а также прекращения существования объектов недвижимости.

Предусмотрено, что объект недвижимости может быть создан при строительстве; образован, изменен при реконструкции, перепланировке путем его раздела, объединения, выдела.

Законопроекты устанавливают процедуру оформления объекта недвижимости с проведением строительных работ. Вместе с тем, при их подготовке учтено, что в существующих постройках возможны случаи образования объекта недвижимости без проведения строительных работ. Например, объединение или раздел линейного сооружения, раздел дома блокированной застройки, объединение машино-мест.

В целом, поправки в закон предусматривают следующие способы образования объектов недвижимости:

- для зданий – строительство или реконструкция;

- для сооружений – строительство, реконструкция или объединение иных сооружений без проведения строительных работ;

- для помещений – строительство здания, перепланировка смежных помещений вследствие выдела в счет доли в праве собственности на иное помещение, объединение смежных помещений;

- для машино-мест – перепланировка или объединение смежных помещений;

- для единого недвижимого комплекса – государственная регистрация права на совокупность недвижимых вещей или заявление собственника.

Проект изменений содержит положение о том, что при обращении взыскания на долю в праве на недвижимое имущество, при выделе доли в праве на здание или помещение, а также в целях принудительной реконструкции линейного сооружения в связи с его переносом с изымаемого земельного участка образование объектов возможно по решению суда.

При образовании объекта недвижимости из объектов, находящихся в собственности нескольких лиц, посредством строительных работ, для осуществления которых требуется разрешение на строительство либо решение о согласовании проведения таких работ, собственники заключают соглашение об образовании объекта недвижимости под отлагательным условием выдачи такого разрешения (согласования).

Законопроекты регламентируют вопросы возникновения и сохранения прав, ограничений (обременений) на образуемые и измененные объекты недвижимости в зданиях, сооружениях, устанавливают требования к соглашениям сособственников об образовании объектов недвижимости.

Прекращение существования объекта недвижимости возможно путем полной ликвидации при сносе или гибели.

В целом предполагается, что реализация законопроектов устранит необходимость совершения отдельных регистрационных действий в отношении ряда объектов недвижимости, и сократит сроки и расходы, связанные с постановкой объектов на кадастровый учет и регистрацией прав.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

Мы в [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Instagram](https://www.instagram.com/rosreestr_nsk/?hl=ru)

**Ответственность за неиспользуемый земельный участок**

Причиной возникновения пожаров часто являются неиспользуемые земли, зарастающие сорной растительностью и представляющие собой сухостой, который легко воспламеняется. Возгорание сорной растительности чаще всего является следствием не должного их использования.

Только за 9 месяцев текущего года при проведении проверок соблюдения земельного законодательства было выявлено 14 случаев неиспользования земельных участков, которые не используются и зарастают сорной растительностью.

Инспекторы предупреждают, что собственники, землепользователи и арендаторы земельных участков несут ответственность за использование и охрану земель, а также обязаны соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, так согласно ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В случае несоблюдения данного требования предусмотрена административная ответственность по ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ с наложением штрафных санкций на граждан не менее 20 тыс. рублей, на должностных лиц не менее 50 тыс. рублей, на юридических лиц не менее 400 тыс. рублей.

Информацию подготовил

главный специалист-эксперт

межмуниципального Карасукского отдела

Управления Росреестра по Новосибирской области

Карпенко В.И.

**Региональная Кадастровая палата подвела итоги лекции**

25 сентября в [Кадастровой палате по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) состоялась расширенная лекция для профессиональных участников рынка недвижимости.

В рамках лекции эксперты Кадастровой палаты рассмотрели случаи из судебной практики, вопросы кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений об охранных зонах.

Лекция началась с приветственного слова начальника юридического отдела Татьяны Мороз. В своем выступлении Татьяна Викторовна поделилась примерами судебной практики по земельным спорам. Довольно часто в суде рассматриваются случаи, связанные с оспариванием результатов кадастровых работ и установлением границ земельных участков.

Начальник отдела по земельным участкам Оксана Макаренко проанализировала причины приостановлений и отказов при кадастровом учете и рассказала о типовых ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при оформлении межевых планов. Оксана Юрьевна также пояснила, какие проблемы возникают при согласовании границ земельных участков и какие особенности существуют в процедуре отнесения земельного участка к определенной категории земель.

Экспертом в вопросе кадастрового учета зданий и сооружений выступила заместитель начальника отдела по объектам капитального строительства Ульяна Рыбина. Специалист рассказала о порядке оформления объектов капитального строительства в рамках «дачной амнистии». Ульяна Игоревна обозначила состав пакета документов, необходимых для осуществления кадастрового учета и регистрации прав на садовые и жилые дома в упрощенном порядке. Эксперт также отметила важные моменты, которые нужно учитывать при подготовке технических планов.

Начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Олеся Кучерова обратила внимание присутствующих на порядок внесения в ЕГРН сведений об охранных зонах. Олеся Леонидовна уделила особое внимание внесению в реестр сведений о санитарно-защитных зонах и пояснила изменения законодательства в данном вопросе.

Мероприятие прошло в формате живого диалога: эксперты обсуждали с аудиторией практические вопросы оформления межевых и технических планов, решения земельных споров в суде, внесения в ЕГРН сведений об охранных зонах. В ходе лекции эксперты ответили на все вопросы присутствующих.

Информацию о планируемых лекциях и других мероприятиях учреждения можно получить в официальной группе «ВКонтакте» «[Кадастровая палата по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso)» или по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 6.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Почему накладывают арест на недвижимость

В некоторых случаях собственники недвижимости могут быть ограничены во владении, пользовании и распоряжении недвижимым имуществом. Это происходит в связи с наложением ареста, запрета проведения регистрационных действий или запрета на отчуждение объектов недвижимости, когда имущество не может быть продано, подарено, сдано в аренду или заложено.

Причиной наложения ареста или запрета могут быть:

- наличие задолженности по услугам ЖКХ,

- просроченные платежи по банковским кредитам,

- возмещение ущерба, нанесенного собственником квартиры,

- раздел имущества в судебном порядке.

Арест или запрет накладывают только уполномоченные законом органы. Прежде всего, это суды и судебные приставы-исполнители.

На основании поступающих документов Управление Росреестра по Новосибирской области (далее Управление) вносит в Единый государственный реестр недвижимости записи об арестах и запретах на недвижимое имущество.

Информацию о факте наложения ареста или запрета на недвижимость в большинстве случаев граждане узнают при получении соответствующего уведомления, либо когда уже совершается сделка с объектом недвижимости.

Обращаем внимание, что в уведомлении указывается орган, наложивший арест (запрет), реквизиты документов, а также данные судебного пристава-исполнителя.

За выяснением причины наложения ареста, запрета следует обратиться непосредственно к судебному приставу – исполнителю.

В случае устранения причин наложения ареста (запрета) судебный пристав-исполнитель направляет в Управление соответствующее постановление о снятии ограничительных мер.

Управление рекомендует до совершения сделки проверять наличие ареста/запрета на интересующие объекты недвижимости, в том числе и на официальном сайте Росреестра [www.rosreest.ru](http://www.rosreest.ru) с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Услуга предоставляются бесплатно, в режиме реального времени.

Узнать о своей задолженности можно на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России [www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru) .

**Региональная кадастровая палата поясняет различия технических и реестровых ошибок в сведениях ЕГРН**

Ошибочные или неточные сведения в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) могут привести к различным негативным последствиям для собственников. Например, невозможность проведения определенной сделки или увеличение размера налога на недвижимость. В сведениях ЕГРН возможно наличие реестровой или технической ошибки. Чем различаются два вида ошибок и как их исправить, рассказали специалисты Кадастровой палаты по Новосибирской области.

В основе технической ошибки лежит человеческий фактор. Она появляется в процессе осуществления регистрации прав или кадастрового учета: при вводе данных сотрудник органа регистрации прав может допустить опечатку, совершить грамматическую или арифметическую ошибку. Ошибка приводит к тому, что в ЕГРН вносят сведения, которые не соответствуют сведениям в документах, на основании которых информация вносится в реестр.

«*Техническая ошибка может быть выявлена регистратором самостоятельно и исправлена в течение трех рабочих дней со дня ее обнаружения в записях. Кроме того, технические ошибки исправляются по заявлению заинтересованного лица или по решению суда*», – поясняет начальник отдела контроля и анализа деятельности Надежда Антошина.

За 9 месяцев 2019 года в Новосибирской области по заявлениям заинтересованных лиц исправлено 0,07% сведений ЕГРН о характеристиках объектов недвижимости.

Такие ошибки в 82% случаев исправлены в отношении объектов, сведения о которых вносились на основании ранее выданной владельцам бумажной документации. Решающим фактором уменьшения количества технических ошибок является автоматизация процесса оформления объекта недвижимости от момента формирования необходимых документов до выдачи результата. В настоящее время Росреестр и Кадастровая палата активно развивают электронные услуги, исключающие человеческий фактор, что позволяет ускорить сроки и повысить качество услуг в сфере оформления недвижимости.

Реестровая ошибка, в свою очередь, указывает на то, что недостоверные сведения уже содержались в документах, представленных на кадастровый учет или регистрацию прав, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Информация в ЕГРН вносится из межевого или технического плана, акта обследования или другого документа, содержащего ошибку, которая дублируется в ЕГРН. Эксперт отмечает, что причины наличия ошибок в документах могут быть разные: устаревшее оборудование при проведении кадастровых работ или неверное определение кадастровым инженером границ земельного участка.

Решение об исправлении реестровой ошибки также может быть принято судом. Во всех случаях реестровая ошибка исправляется в течение пяти дней после поступления соответствующих документов.

Если вы обнаружили техническую или реестровую ошибку в сведениях ЕГРН и хотите ее исправить, необходимо внести изменения в сведения ЕГРН. Для этого нужно подать соответствующее заявление и подготовить необходимые документы, содержащие сведения для исправления данной ошибки. Заявление и документы можно подать в офисах и центрах «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» или на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Через сайт Росреестра запрос на исправление ошибки будет рассмотрен в кратчайшие сроки.

Обращаем внимание, что подать заявление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН можно не выходя из дома или офиса. Кадастровая палата по Новосибирской области оказывает услугу [выездного приема](https://kadastr.ru/site/Activities/vyezd.htm), в рамках которого принимаются заявления не только на исправление технической ошибки, но и на кадастровый учет и (или) регистрацию прав. Телефон для справок: +7(383)349-95-69, доб. 2128.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Собственникам недвижимости рекомендуется вносить в ЕГРН свои контактные данные**

Вступивший в силу 16 сентября [Федеральный закон №150-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326894/) от 17.06.2019 утвердил права кадастровых инженеров запрашивать из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимую для кадастровых работ информацию, в том числе сведения о почтовых и электронных адресах владельцев недвижимости.

Поправки устанавливают порядок уточнения границ земельных участков, фактическая площадь которых не соответствует указанной в ЕГРН площади. Согласование границ является обязательной частью межевания в случае уточнения границ существующего участка или если сведения о границах смежных участков отсутствуют в ЕГРН.

Наличие контактных данных правообладателей в ЕГРН позволяет учитывать интересы владельцев недвижимости – как при проведении комплексных кадастровых работ, так и при индивидуальном межевании участков. Кадастровый инженер определяет координаты границ земельного участка, и, если сведения о границах примыкающих к нему участков не внесены в ЕГРН, также согласует общие границы с соседями.

«*Согласование местоположения границ должно проводиться на общем собрании заинтересованных лиц или в индивидуальном порядке под расписку. По закону, все заинтересованные лица должны быть уведомлены о проведении собрания. Если сведений об адресах правообладателей в реестре нет, кадастровый инженер публикует извещение в СМИ (например, в районной газете). В этом случае велика вероятность того, что собственник не получит извещение, и его интересы не будут учтены. При наличии контактных данных в ЕГРН уведомление придет на электронную почту или на почтовый адрес фактического проживания, что гарантирует получение гражданами уведомлений о проведении согласования границ смежных участков*», – рассказывает Денис Крылов, директор саморегулируемой организации Ассоциация «[Объединение кадастровых инженеров Сибири](http://sokin.ru/01.01/default.aspx)».

Наличие контактов в ЕГРН предоставит собственнику возможность своевременно получать извещения о проводимых согласованиях при уточнении границ и действиях, косвенно связанных с его недвижимостью. Также своевременная обратная связь минимизирует риски земельных споров между соседями в дальнейшем. Добавить свои контактные данные в ЕГРН просто: достаточно подать соответствующее заявление в ближайшем офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Специалист региональной Кадастровой палаты выступила экспертом на открытой встрече по вопросам «дачной амнистии»**

10 сентября по инициативе Новосибирской региональной общественной организации «[Пенсионеры-онлайн](http://pensioner54.ru/)» прошла открытая встреча с населением по вопросам «дачной амнистии». На встрече, собравшей более 20 человек, экспертом выступила начальник юридического отдела [Кадастровой палаты по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) Татьяна Мороз.

Татьяна Викторовна начала беседу с разъяснения положений [Федерального закона № 217-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/), вступившего в силу 1 января 2019 года и регулирующего вопросы ведения гражданами садоводства и огородничества. Закон отменил все возможные формулировки юридического понятия «дачное хозяйство». На встрече были пояснены предназначение и способы использования садового и огородного земельных участков. Огородный участок используется с целью отдыха и выращивания гражданами сельскохозяйственных культур для собственных нужд. На огородном участке можно возвести только хозяйственные постройки для хранения инвентаря и сельхозкультур. На садовом участке можно построить садовый дом – здание сезонного использования, или жилой дом.

«Дачная амнистия» призвана упростить процесс оформления в собственность садовых и жилых домов на садовых земельных участках.

Татьяна Викторовна напомнила участникам встречи, что «дачная амнистия» продлена до 1 марта 2021 года [Федеральным законом №267-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330657/), вступившим в силу 2 августа этого года. До 1 марта 2021 года граждане могут поставить на кадастровый учет и (или) зарегистрировать права на жилой и садовый дом, построенные на садовом земельном участке, на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок (если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)) или только на основании технического плана (если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН).

Технический план в электронном виде следует подать в центре «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ) или на едином портале государственных и муниципальных услуг. Основанием для подготовки технического плана является декларация об объекте недвижимости. Подготовкой технического плана занимается кадастровый инженер – профессиональный участник рынка недвижимости. По законодательству, специалист должен состоять в саморегулируемой организации и иметь квалификационный аттестат. Татьяна Викторовна посоветовала присутствующим проверять результаты профессиональной деятельности специалистов с помощью электронного сервиса Росреестра «[Реестр кадастровых инженеров](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki)».

Также эксперт назвала два необходимых условия для оформления недвижимости в рамках «дачной амнистии». Во-первых, объект индивидуального жилищного строительства, расположенный на садовом участке, должен иметь не более трех надземных этажей и высоту не более 20 метров, состоять из комнат и помещений вспомогательного использования и не подлежать разделу на самостоятельные объекты. Во-вторых, не должно быть противоречий между сведениями подаваемых документов и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Для оформления домов на земельных участках с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство» действует уведомительный порядок, при котором следует уведомить уполномоченный орган администрации населенного пункта о начале и об окончании строительства и получить от данного уполномоченного органа уведомления о соответствии характеристик объекта недвижимости существующим градостроительным регламентам и правилам землепользования и застройки.

После разъяснений основных положений действия «дачной амнистии» участники встречи смогли задать интересующие вопросы, связанные с оформлением в собственность объектов недвижимости, расположенных на садовых земельных участках. Татьяна Викторовна подробно ответила на вопросы присутствующих, опираясь на нормы действующего законодательства.

Все участники встречи положительно оценили мероприятие, проводимое в рамках правового просвещения, и получили исчерпывающие ответы на вопросы о «дачной амнистии».

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ

ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ФОНДА ДАННЫХ,

ПОЛУЧЕННЫХ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Одной из государственных функций межмуниципального Карасукского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области является ведение государственного фонда данных (далее - ГФД), полученных в результате проведения землеустройства.

В фонде межмуниципального Карасукского отдела насчитывается более 4000 ед. хранения документов отнесенных к государственному фонду данных, полученных в результате проведения землеустройства. За 9 месяцев 2019 за сведениями ГФД обратилось 16 заявителей.

К материалам фонда данных землеустройства относятся: материалы геодезических и картографических работ, материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, материалы оценки качества земель, материалы инвентаризации земель, проекты внутрихозяйственного землеустройства и другие. Основная часть материалов фонда данных землеустройства создана в 70-е – 90е годы прошлого столетия. Пополнение фонда данных землеустройства происходит за счет того, что лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленный ими землеустроительной документации в фонд данных. Это установлено Федеральным законом от 18.06.2001г № 78-ФЗ «О землеустройстве».

Информация, содержащаяся в ГФД, является открытой и общедоступной, за исключением информации, отнесенной законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа.

Информация о документах ГФД, перечне услуг по информационному обеспечению, порядке и условиях доступа к ним носит открытый характер и предоставляется по запросу заинтересованных лиц.

Заинтересованные лица представляют заявление для получения документов государственного фонда данных:

- лично в межмуниципальный Карасукский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области адресу: г. Карасук, ул. Комсомольская, 2В, к.5;

- почтовым отправлением в адрес межмуниципального Карасукского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области адресу: г. Карасук, ул. Пархоменко, 4.

Для получения документов ГФД заинтересованные лица представляют Заявление.

При подаче Заявления заинтересованные лица предъявляют (при обращении в устной форме лично):

- документ, удостоверяющий личность заинтересованного лица или его уполномоченного представителя;

- доверенность.

Для получения документов ГФД (при обращении в письменном виде по почте) заинтересованные лица представляют по почте Заявление - для предоставления документов государственного фонда данных, носящих открытый общедоступный характер.

В заявлении должен быть указан адрес получателя копий документов государственного фонда данных.

Для получения документов ГФД, отнесенных к информации ограниченного доступа, заинтересованные лица при обращении в межмуниципальный Карасукский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области, дополнительно к документам, предъявляют оригинал документа, дающего право на получение документов ГФД, отнесенных к информации, доступ к которой ограничен, или копию указанного документа, засвидетельствованную нотариусом или иным надлежащим образом.

Документы ГФД, отнесенные к категории информации, доступ к которой ограничен федеральными законами, заинтересованным лицам **по почте не предоставляются.**

Конечным результатом государственной услуги является предоставление заинтересованным лицам:

- документов ГФД;

- информации о документах ГФД;

-уведомления об отказе в предоставлении документов ГФД в письменной форме с указанием причины отказа.

Основанием для **отказа** в предоставлении документов ГФД является:

- отсутствие запрашиваемых документов ГФД;

-отсутствие сведений о запрашиваемых документах ГФД;

- отсутствие у заинтересованного лица или его представителя следующих документов (или их ненадлежащее оформление):

а) документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица или его уполномоченного представителя;

б) доверенности (ст.185 ГК РФ (ч.1) от 30.11.1994г №51-ФЗ);

в) оригинала документа, дающего право на получение документов ГФД, отнесённых к информации, доступ к которой ограничен, или копию указанного документа, засвидетельствованную нотариусом.

Документы ГФД могут быть предоставлены в виде:

- копий;

- оригиналов или их копий, заверенных Управлением или Подразделением (далее - страховая копия), для непосредственного изучения по месту их нахождения;

- выписок;

- выкопировок.

Выписки и выкопировки из документов ГФД производятся пользователями **самостоятельно.**  Индивидуальное устное информирование осуществляется специалистами Карасукского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области при обращении заинтересованных лиц за информацией:

- лично;

- по телефону 8 383 55 33258

При индивидуальном письменном информировании ответ направляется заинтересованному лицу в течение 15 календарных дней со дня поступления запроса.

Информацию подготовил

главный специалист-эксперт

межмуниципального Карасукского отдела

Управления Росреестра по Новосибирской области

Карпенко В.И.

ноябрь 2019г.

**Федеральная кадастровая палата проведет профподготовку кадастровых инженеров**

Федеральная кадастровая палата совместно с крупнейшим отраслевым центром – Московским институтом геодезии и картографии (МИИГАиК) – запустит работу [Корпоративного университета](https://webinar.kadastr.ru/) в области землеустройства для повышения квалификации кадастровых инженеров.

Главная причина совместной подготовки онлайн-курса для кадастровых инженеров – отсутствие в сфере профильного дополнительного профессионального образования обучающих услуг, которые в полной мере решали бы задачи повышения квалификации. Согласно действующему законодательству, кадастровые инженеры раз в три года обязаны подтверждать право ведения профессиональной деятельности. К 2020 году подтвердить квалификацию должны около 10 тысяч специалистов в области землеустройства. Всего, как отмечают эксперты, в России трудятся более 20 тысяч кадастровых инженеров.

*«Высокая квалификация любого специалиста является залогом качественного результата его работы. Объединив широкую теоретическую базу ведущих отраслевых вузов страны и практические наработки Кадастровой палаты, мы получили уникальный образовательный курс, который позволит существенно повысить качество работы профильных специалистов, и, как следствие, – снизить количество отказов при постановке недвижимости на учет», –* отметил глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов.

Программа обучения кадастровых инженеров включает 11 блоков длительностью более 40 часов. В нее входит изучение действующей законодательной базы, а также различных видов кадастровых работ – от корректного проведения межевания или обследования объекта недвижимости до правильного оформления итоговой документации. Особое внимание уделяется вопросу ответственности кадастровых инженеров.

Обучение пройдет дистанционно: университет будет представлен на онлайн-платформе. Подтверждением успешного прохождения курса послужат сразу два документа: удостоверение МИИГАиКа установленного образца и сертификат Федеральной кадастровой палаты.

**Эксперт Кадастровой палаты проконсультировала граждан**

20 ноября в [Кадастровой палате по Новосибирской области](https://vk.com/kadastr_nso) прошла горячая линия, посвященная разрешению земельных споров по установлению границ земельных участков в судебном порядке, а также исправлению в судебном порядке реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ и площади земельных участков.

Тема оказалась особенно актуальна для новосибирцев и жителей области. На вопросы граждан ответила начальник юридического отдела Татьяна Мороз.

Татьяна Викторовна отмечает, что границы земельного участка являются главным индивидуализирующим признаком и определяются при выполнении кадастровых работ. Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ.

Споры между правообладателями смежных земельных участков могут возникать по самым разным основаниям. Но, как показывает судебная практика, первоосновой любого «пограничного» конфликта является несовпадение юридических и фактических границ, то есть указанных в документах и существующих на самом деле.

Одна из наиболее частых ситуаций, из которых возникает спор между правообладателями, является необходимость уточнения границ ранее учтенных земельных участков.

Когда предмет спора связан с пересечением земельных участков, сведения о границах одного из которых внесены в ЕГРН, а другого подлежат уточнению, требования заявителя подлежат рассмотрению по правилам искового производства как требование об установлении границ земельного участка. Таким образом, требование об установлении местоположения границ земельного участка является спором о праве.

Требование об установлении границ земельного участка направлено на устранение неопределенности в прохождении границы и разрешение спора о принадлежности той или иной его части. Решение суда, которым установлены границы участка, является основанием для изменения сведений о данном объекте в ЕГРН. Ответчиком является смежный землепользователь, поскольку в рамках заявленного требования подлежит установлению смежная граница между участками в соответствии с установленными координатами поворотных точек.

При рассмотрении в суде спора о наличии реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков необходимо доказать реестровую ошибку: указать, в чем она заключается. С этой целью пригодится не только межевой план, полученный до суда, но и, при необходимости, судебная землеустроительная экспертиза, которую назначают по ходатайству стороны. Специалист не только ответит на вопрос о причинах наложения, но и предложит варианты, как его можно исправить.

Напоминаем, в Кадастровой палате проходят различные консультации для физических и юридических лиц по вопросам оформления недвижимости. Чтобы получить консультацию начальника юридического отдела Татьяны Мороз, записывайтесь по телефону: 8(383)349-95-69, доб. 6

ГЛАВА

ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11. 2019 г. № 38

**Об утверждении основных направлениях бюджетной, налоговой и долговой политики администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

В соответствии со статьей 6 Положения о бюджетном процессе в Ишимском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области», утвержденного решением 25 сессии Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 14.11.2018 № 78, администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**П о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее – Основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Ишимский Вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области В.Н.Попов

Приложение

к постановлению администрации

Ишимского сельсоветаЧистоозерного района

Новосибирской области от 18.11.2018 г. № 38

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ**

**бюджетной, налоговой и долговой политики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

**I. Общие положения**

Основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее - Основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики) разработаны администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в целях формирования задач бюджетной, налоговой и долговой политики на очередной среднесрочный период, а также условий и подходов, принимаемых при составлении проекта бюджета Ишимского сельсовета на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее – местный бюджет).

При подготовке основных направлений бюджетной, налоговой и долговой политики были учтены положения основных направлений бюджетной, налоговой и долговой политики Новосибирской области Чистоозерного района на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, основные параметры прогноза социально-экономического развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

**II. Налоговая политика**

Налоговая политика Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области напрямую связана с проводимой на федеральном, областном и районном уровне налоговой политикой и зависит от изменений, которые предполагается реализовать в среднесрочной перспективе. Основной целью налоговой политики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 - 2022 годы является сохранение и увеличение налогового потенциала доходов бюджетов, повышение бюджетной устойчивости.

Доходная база местного бюджета по налоговым и неналоговым доходам будет сформирована с учетом имеющегося доходного потенциала и показателей прогноза развития экономики поселения в 2020 году и на период до 2022 года.

Основной целью налоговой политики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в сфере доходов на ближайшие три года является сохранение налогооблагаемой базы местного бюджета в сложившихся экономических условиях. В связи с этим, основными направлениями в налоговой политике поселения являются:

- создание благоприятных условий для деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, расширению базы экономического роста за счет появления новых предприятий малого бизнеса;

- популяризация патентной системы налогообложения среди налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей;

- использование требования о погашении задолженности по налогам и сборам как обязательного условия при оказании мер финансовой поддержки;

* продолжение работы по сокращению и  
  ликвидации задолженности по налогам юридических и физических лиц перед областным и районным бюджетами. С учетом переноса срока уплаты имущественных налогов необходимо акцентировать особое внимание на проведение информационной кампании по разъяснительной работе среди населения о необходимости своевременного исполнения обязанности по уплате налогов;
* усиление аналитической работы при проведении мониторинга  
  финансово-экономического состояния предприятий-недоимщиков; осуществление  
  систематического анализа состояния задолженности основных налогоплательщиков в местный бюджет и проведение работы  
  по обеспечению уплаты этими предприятиями в объеме начисленных текущих  
  платежей;
* проведение анализа состояния задолженности по выплате заработной платы работникам предприятий всех форм собственности и выявлению причин ее образования;
* обеспечение информационного взаимодействия между налоговыми,  
  финансовыми, правоохранительными и иными органами;
* проведение оценки эффективности как действующих, так и планируемых к предоставлению налоговых льгот с вынесением предложений по отмене неэффективных льгот;

- проведение анализа эффективности использования муниципального имущества; выявление неиспользуемых основных фондов муниципальных учреждений и принятие соответствующих мер по их продаже или сдаче в аренду;

- повышение собираемости налогов, в т. ч. налога на доходы физических лиц, который является основным источником формирования доходной части консолидированного бюджета поселения, усиление контроля за полнотой поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;

- осуществление мониторинга изменений федерального и регионального законодательства и взаимодействие с субъектами права законодательной инициативы на всех уровнях.

В целях повышения устойчивости и безопасности бюджета с точки зрения исполнения расходных обязательств составление проекта доходной части бюджета базируется на консервативном сценарии развития экономики. В случае улучшения макроэкономических показателей и поступлении доходов сверх запланированной суммы дополнительные средства будут направлены на финансирование приоритетных задач.

**III. Бюджетная политика**

Основная цель бюджетной политики на новый бюджетный цикл - это обеспечение преемственности реализуемых целей и задач проводимой бюджетной политики в 2020 году, актуализированных с учетом социально-экономических перспектив развития экономики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, выполнение «майских» Указов Президента Российской Федерации, минимизация непрограммных бюджетных расходов.

Для достижения этой цели считать основными задачами бюджетной политики на ближайшую трехлетнюю перспективу:

1. Обеспечение долгосрочной сбалансированности бюджета и устойчивости бюджетной системы.

Для этого необходимо:

- формировать проект местного бюджета на очередную трехлетку основываясь на консервативном прогнозе социально-экономического развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Планирование безвозмездных поступлений на 2020-2022 годы и, соответственно, осуществляемых за счет них расходов местного бюджета производится в соответствии с проектом областного закона «Об областном бюджете Новосибирской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», и решения о бюджете Чистоозерного района Новосибирской области, другими нормативными правовыми актами и принятыми решениями Правительства Российской Федерации и Правительства Новосибирской области, устанавливающими распределение межбюджетных трансфертов.

При формировании расходной части местного бюджета необходимо в условиях ограниченности финансовых ресурсов активно применять наиболее эффективные инструменты бюджетного планирования, включая реестр расходных обязательств, позволяющий установить соответствие расходных обязательств полномочиям и функциям органов местного самоуправления;

- актуализировать нормативное правовое регулирование бюджетного процесса Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области с учетом изменений и новаций федерального и областного и районного законодательства;

- обеспечить исполнение действующих социальных обязательств, в том числе выполнение задач, поставленных в «майских» Указах Президента Российской Федерации и достижение значений результатов, установленных в «дорожных картах».

- исключение необоснованного принятия новых расходных обязательств.  Анализ заявляемых расходных обязательств осуществлять на предмет их эффективности и обоснованности, и на соответствие приоритетам социально-экономического развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

2. Улучшение делового инвестиционного климата в Ишимского сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области для привлечения большего объема инвестиций, позволяющих в дальнейшем увеличить налоговую базу и развивать социальную инфраструктуру.

3. Обеспечение потребностей населения в муниципальных услугах, повышение их доступности и качества.

В рамках этого направления необходимо достигнуть максимального уровня удовлетворенности населения Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области качеством предоставления муниципальных услуг.

Для решения данной задачи необходимо продолжить работу по рациональному и экономному использованию бюджетных средств, сокращению доли неэффективных расходов, в связи с чем необходимо:

 при планировании расходов на оказание муниципальных услуг исходить из необходимых гарантированных объемов услуг, оказываемых муниципальными учреждениями, с соблюдением установленных показателей их качества, а не методом индексации расходов отчетного года;

4. Стимулирование энергосбережения и повышение энергоэффективности в

бюджетном секторе экономики и жилищно-коммунальном хозяйстве. В конечном итоге это приведет к существенной экономии бюджетных средств. Необходимо поддерживать такие проекты, концентрировать ресурсы не только собственного бюджета, но и привлекать внебюджетные источники. Во всех без исключения учреждениях должна проводится работа по повышению энергоэффективности, сокращению издержек при потреблении энергоресурсов.

5. Продолжение совершенствования системы финансового контроля по переориентации его на оценку достижения целей и эффективности расходования бюджетных средств. В условиях ограниченности ресурсов особое внимание должно быть уделено: расходованию и контролю за целевым использованием бюджетных средств; расширению ответственности распорядителей бюджетных средств; развитию внутреннего аудита, укреплению финансовой дисциплины; усилению ответственности получателей бюджетных средств за результативность бюджетных расходов и повышение качества муниципальных услуг.

На первый план выходит задача повышения эффективности бюджетных расходов.

Существенный резерв повышения эффективности бюджетных расходов лежит в области подготовки бюджетных решений. В борьбе за эффективное использование бюджетных средств требуется смещение акцента на оценку обоснованности решений. Необходимо активно использовать оценку эффективности бюджетных расходов уже на этапе их планирования.

Основными задачами ближайших лет по повышению эффективности бюджетных расходов являются:

1.Повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования.

Одним из инструментов, который призван обеспечить повышение результативности и эффективности бюджетных расходов, ориентированности на достижение целей должны стать муниципальные программы.

Необходимо развивать данный инструмент не только в целях формирования бюджета, но и полноценно использовать его как план по управлению отраслью.

Прежде всего, необходимо принять меры по повышению ответственности и заинтересованности ответственных исполнителей программных документов за их выполнение и достижение наилучших результатов в рамках ограниченных финансовых ресурсов.

Также особое внимание необходимо уделить мониторингу реализации программ и проведения оценки эффективности их реализации, по результатам которых вырабатывать решения о дальнейшей реализации программ или их пересмотра и соответственно доработки.

Кроме того, в целом муниципальные программы должны отражать и обеспечивать реализацию показателей эффективности деятельности исполнительных органов местной власти, в том числе отражающих успешность реализации показателей «дорожных карт».

2. Дальнейшая реализация практики планирования закупок, постановки на учет обязательств и их оплате муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В 2016 году проводятся подготовительные мероприятия для реализации с 01.01.2017 в соответствии с пунктом 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» контрольных функций в сфере закупок в части соответствия информации об объемах финансового обеспечения, включенного в планы закупок, утвержденного и доведенного до заказчика, а также в части соответствия информации об идентификационных кодах закупок и об объеме финансового обеспечения для осуществления закупок.

С 2018 года санкционирование операций заказчиков будет производиться со стадии планов закупок и заканчиваться размещением информации на официальном сайте закупок об исполнении контрактов, то есть по всему «жизненному циклу» контрактов.

Это позволит обеспечить эффективность и прозрачность всего процесса муниципальных закупок.

3. Проведение мероприятий по обеспечению комплексной оценки результатов деятельности органов исполнительной власти поселения путем организации и проведения внутреннего финансового контроля с учетом требований Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Внутренний финансовый контроль должен быть направлен на оперативное выявление, устранение и пресечение нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, на повышение экономности и результативности использования бюджетных средств путем принятия и реализации решений по результатам внутреннего финансового контроля.

Несомненно бюджетная политика осуществляется в интересах общества. Успех ее реализации зависит не только от действий тех или иных органов власти, но и от того, в какой мере общество понимает эту политику, разделяет цели, механизмы и принципы ее реализации. В связи с чем, задача по повышению финансовой грамотности населения, прозрачности и открытости бюджета и бюджетного процесса для общества является одним из направлений бюджетной политики на ближайшие три года.

Необходимо создать условия для того, чтобы население могло использовать бюджетную информацию, в том числе при реализации инструментов инициативного бюджетирования, которое также является эффективным инструментом выстраивания диалога с общественностью.

Бюджетная политика в сфере функционирования

органов муниципальной власти Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

Бюджетная политика в сфере функционирования органов муниципальной власти Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области будет направлена на безусловное исполнение полномочий Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской областью, установленных действующим законодательством, совершенствование технологии муниципального управления.

Принятие новых расходных обязательств должно быть ограничено чёткой оценкой необходимых для их исполнения объёмов бюджетных ассигнований на весь период их исполнения и с учётом сроков и механизмов их реализации, а также источников финансового обеспечения.

Основными целями и задачами бюджетной политики в сфере функционирования органов муниципальной власти на 2020 - 2022 годы будут являться:

повышение качества предоставления муниципальных услуг;

формирование системы мониторинга качества и доступности муниципальных услуг;

мониторинг и оптимизация процедур в рамках утвержденных административных регламентов исполнения муниципальных функций, оптимизация муниципальных функций;

максимально эффективное использование кадрового потенциала муниципальных служащих, недопущение необоснованного увеличения штатной численности;

привлечение к решению вопросов социально-экономического развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области институтов гражданского общества: ветеранских, женских, молодежных и иных общественных объединений.

Бюджетная политика в социальной сфере

Бюджетная политика в сфере социальной политики в 2020-2022 годах будет направлена на концентрацию финансовых ресурсов на выполнение задач, поставленных в Указах Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 - 601, 606, от 01.06.2012 № 761, от 28.12.2012 № 1688 для достижения значений результатов, установленных «дорожными картами».

В сфере культуры бюджетная политика будет направлена на повышение эффективности использования ресурсов в данной сфере посредством расширения выполняемых муниципальными учреждениями культуры услуг, что позволит:

увеличить численность участников культурно-досуговых мероприятий;

увеличить количество посещений культурных мероприятий;

создать благоприятные условия для устойчивого развития сферы культуры Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

В сфере физической культуры и спорта продолжится работа по привлечение к занятиям физической культурой и спортом всех категорий граждан и групп населения, развитие их физических способностей. В рамках календарного плана развития массового спорта предполагается организация и проведение спортивно-массовых мероприятий: спартакиад муниципальных образований и коллективов физической культуры, турниров по различным видам спорта, спортивных мероприятий, посвященных памятным датам.

Бюджетная политика в сфере реального сектора экономики

Осуществление бюджетной политики в сфере реального сектора экономики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов характеризуется преемственностью реализуемых целей и задач, актуализированных с учетом современных условий и перспектив развития экономики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

В связи с ограничением бюджетных ассигнований необходимо привлекать внебюджетные средства в экономику сельского поселения и повышать эффективность их расхода.

Основными направлениями расходов муниципального дорожного фонда Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области остаются расходы на содержание автомобильных дорог общего пользования, производство планово-предупредительного, текущего и капитального ремонта.

Для развития дорожного хозяйства необходимо формирование планов дорожно-строительных работ, внедрение и использование прогрессивных и материалосберегающих технологий с целью эффективного использования бюджетных средств, снижения стоимости работ, совершенствование порядка ценообразования и определения сметной стоимости работ при строительстве, реконструкции и ремонте автомобильных дорог, безусловное соблюдение нормативных сроков проведения работ, совершенствование системы контроля качества дорожных работ, ориентированной на соблюдение нормативных требований, проектной документации, применение штрафных санкций и ужесточение требований заказчика к безусловному исполнению контрактных обязательств подрядными организациями.

По-прежнему, одним из приоритетов бюджетной политики на предстоящий период является развитие субъектов малого и среднего предпринимательства.

В условиях ограниченности бюджетных ресурсов предоставление мер поддержки субъектам предпринимательства должно осуществляться только в обоснованных, выверенных размерах с учетом реально существующих потребностей и только тем субъектам, у кого есть четкие планы повышения эффективности производства с максимальным вложением собственных средств и (или) кредитных ресурсов с приоритетом на самоокупаемость.

Необходимо установить жесткую зависимость получения бюджетных ресурсов субъектами финансовой поддержки от достигнутых либо планируемых к достижению экономических показателей деятельности предприятий.

Одним из условий предоставления бюджетных средств будет оставаться требование по отсутствию у субъекта финансовой поддержки задолженности по налоговым платежам в бюджет, внебюджетные фонды и просроченной задолженности по выплате заработной платы.

Бюджетная политика в сфере межбюджетных отношений

Одной из первоочередных задач в сфере межбюджетных отношений является обеспечение сбалансированности и поддержка платежеспособности местного бюджета. В рамках решения этой задачи бюджетная политика в области формирования межбюджетных отношений в 2020- 2022 годах будет направлена на:

* стимулирование повышения эффективности и качества организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении;
* оптимальное исполнение полномочий, исходя из наличия имеющихся ресурсов с учетом разграничения полномочий, в рамках решений, принимаемых на федеральном и региональном уровнях;
* изучение и использование в работе методических рекомендаций министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области Чистоозерного района Новосибирской области по принятию мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов;
* развитие собственной налогооблагаемой базы сельских поселений;
* повышение эффективности использования целевых межбюджетных трансфертов.

Построение системы межбюджетного регулирования в сельском поселении должно учитывать изменения законодательства Российской Федерации и Новосибирской области в части формирования доходных источников и расходных полномочий.

Бюджетная политика в сфере управления муниципальным внутренним долгом

Все планируемые показатели по долговым обязательствам должны формироваться в рамках ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Управление муниципальным долгом Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области базируется на следующих принципах:

поддержание объема и структуры муниципального долга, исключающих неисполнение долговых обязательств;

своевременное исполнение долговых обязательств при обеспечении минимизации расходов на обслуживание муниципального долга.

Управление муниципальным долгом Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в 2020 - 2022 годах будет направлено на обеспечение минимально возможной стоимости обслуживания долговых обязательств, полноты и своевременности исполнения долговых обязательств сельского поселения, обеспечение информационной прозрачности в вопросах долговой политики.

Программы муниципальных внутренних заимствований Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов будут сформированы исходя из необходимости решения следующих основных задач:

1. Снижение уровня долговой нагрузки на бюджет Ишимского сельсовета .

2. Минимизация расходов на обслуживание муниципального внутреннего долга.

3. Формирование благоприятной кредитной истории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019г. № 39

О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях подготовки проектов бюджета муниципального образования на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов

**П о с т а н о в л я е т**:

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов (далее прогноз социально-экономического развития).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Ишимский Вестник»

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района В.Н.Попов

Новосибирской области

Приложение № 1

к постановлению

администрации

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

от 18.11.2018 № 39

**Основные параметры прогноза социально-экономического развития муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | 2018  год | Оценка 2019 года | Прогноз, годы | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Валовой районный продукт | млн. рублей | 14,1 | 14 | 14,9 | 15,4 | 16,1 |
| в %  к предыдущему году | % | 101,4 | 99,3 | 106,4 | 103,4 | 104,5 |
| 2 | Продукция сельского хозяйства | млн. рублей | 8,7 | 9,1 | 9,8 | 10,1 | 10,6 |
| в %  к предыдущему году | % | 101,2 | 104,6 | 107,7 | 103,1 | 105 |
| Индекс производства продукции сельского хозяйства | в %  к предыдущему году | 85,7 | 101 | 103 | 99,5 | 101 |
| 3 | Оборот розничной торговли | млн. рублей | 5,4 | 5,1 | 5,2 | 5,3 | 5,3 |
| в %  к предыдущему году | % | 101,9 | 94,4 | 101,9 | 101,9 | 100 |
| индекс оборота розничной торговли | в %  к предыдущему году | 88,5 | 87,7 | 96,4 | 97,1 | 95,7 |
| 4 | Инвестиции в основной капитал | млн. рублей | 0 | 0 | 2 | 1,5 | 0,8 |
| в %  к предыдущему году | % | 0 | 0 | 0 | 75 | 53,3 |
| индекс инвестиций в основной капитал | в %  к предыдущему году | 0 | 0 | 0 | 69,8 | 49,8 |
| 5 | Численность постоянного населения (среднегодовая) | человек | 396 | 385 | 373 | 360 | 348 |
| 6 | Общий коэффициент рождаемости | человек  на 1000 населения | 5,05 | 2,6 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Коэффициент естественного прироста (**убыли**) | человек  на 1000 населения | -15,2 | -18,2 | -21,4 | -22,2 | -22,9 |
| 8 | Коэффициент миграционного прироста (**убыли**) | человек  на 10000 населения | -15,2 | -10,4 | -10,7 | -13,9 | -11,5 |
| 9 | Численность занятых в экономике (среднегодовая) | Человек | 89 | 85 | 86 | 84 | 82 |
| в %  к предыдущему году | % | 103,5 | 95,5 | 101,2 | 97,7 | 97,6 |
| 10 | Фонд заработной платы работников | млн. рублей | 7,5 | 9,8 | 10,5 | 10,7 | 10,8 |
| 11 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата | рублей | 12000 | 13900 | 13900 | 15000 | 15000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА*

***к основным параметрам прогноза социально-экономического развития* *муниципального образования Ишимского сельсовета***

***Чистоозерного района Новосибирской области***

***на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.***

Базой для разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов являются основные показатели социально-экономического развития муниципального образования за несколько предыдущих лет, ожидаемые итоги 2019 года, основные параметры прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на аналогичный плановый период. При подготовке документа использованы данные подразделений администрации муниципального образования, информация хозяйствующих субъектов, органов государственной статистики. Документ разработан с учетом разной степени влияния на развитие территории последствий общероссийского экономического кризиса и эффекта от мероприятий, проводимых Правительством РФ, Новосибирской области и администрацией района по стабилизации социально-экономической ситуации.

Экономические показатели развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района во многом зависят от результатов работы **сельскохозяйственной отрасли**.

На развитие сельского хозяйства отрицательное влияние оказывают следующие факторы и ограничения: высокая зависимость от природно-климатических условий, рост издержек производства, финансовая нестабильность, недостаток основных и оборотных средств, физический и моральный износ материально-технической базы, проблемы сбыта сельхозпродукции, неэффективность управления, недостаток квалифицированных кадров.

Основными направлениями и задачами в развитии сельскохозяйственного производства являются:

- создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв, стимулирования эффективного использования земель с/х назначения;

- стимулирование роста производства основных видов с/х продукции;

- повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития;

- поддержка малых форм хозяйствования;

**-** стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса, содействие в техническом переоснащении с/х производства;

- улучшение жилищных условий сельского населения, в том числе обеспечение жильём молодых семей и молодых специалистов на селе, повышение уровня социально-инженерного обустройства села.

В 2020-2022 гг. вариации индекса производства сельскохозяйственной продукции планируются в пределах 99,5-103%.

В растениеводстве будет проведен ряд мероприятий направленных на:

- сохранение, и в перспективе – увеличение посевных площадей зерновых культур;

- приобретение элитных семян зерновых культур;

- улучшение качества обработки земель за счет применения современных почвообрабатывающих орудий;

В приобретение современных моделей сельскохозяйственной техники за три года планируется инвестировать порядка 4 млн. рублей, включающих в себя собственные средства сельхозпроизводителей.

В течение 2018-2019 годов остается положительной тенденция роста товарооборота, несмотря на сокращение реальных доходов населения- с одной стороны и усилением инфляционных процессов – с другой. В текущем году прогнозируется сокращение физического объема **товарооборота** на 7,5%.

Факторы, сдерживающие развитие потребительского рынка: недостаточно развита материально-техническая база предприятий потребительского рынка. Низкая профессиональная квалификация работников торговли, сферы бытового обслуживания. Отсутствие социально-ориентированной торговли.

Основными направлениями и задачами в сфере потребительского рынка являются:

- расширение ассортимента товаров, увеличение объемов продаж;

* повышение профессионализма работников торговли и сферы услуг;
* развитие существующих и внедрение новых видов услуг;
* мониторинг ситуации на потребительском рынке поселения.

В следующем году запланировано повышение уровня товарооборота на 7,5% по сравнению с 2019 годом, в последующие два года вариации физического объема данного показателя планируются в пределах 1%.

В текущем году, как и в 2018-м, в отличие от предыдущих лет, в муниципальном образовании **инвестиций** в основной капитал за счет всех источников финансирования не поступали. Секвестрование или прекращение финансирования ряда государственных программ привело к уменьшению размеров капитальных вложений в приобретение специализированного оборудования для учреждений здравоохранения, образования, культуры, снижению объемов капитального ремонта объектов социальной сферы, ЖКХ и дорожного хозяйства, сокращены инвестиционные программы частных предприятий и ИП. В 2019 году индекс инвестиций в основной капитал не изменится, в последующие два года возможен рост при условии приобретения КФХ новой современной сельскохозяйственной техники.

Для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования необходимо решение следующих задач:

- улучшение дорожной, транспортной инфраструктуры;

- развитие рынка доступного жилья;

- повышение информационной открытости, информационной прозрачности деятельности органов местного самоуправления: на официальном сайте Ишимского сельсовета Чистоозерного района, электронных средствах массовой информации, электронных картах Новосибирской области, Российской Федерации периодически размещать (обновлять) информацию о муниципальном образовании.

В муниципальном образовании Ишимского сельсовета Чистоозерного района продолжаются негативные **демографические тенденции**, характеризующиеся как естественной убылью населения, так и отрицательным сальдо миграции. В ближайшие три года ситуация не измениться. Ожидается уменьшение численности по причине миграции молодого населения и роста показателей смертности, в связи с тем, что основная масса оставшегося населения - пенсионеры.

Остается нестабильным рынок труда. Среднегодовая **численность занятых** в 2021 году в экономике составит около 82 человек, что составит 96,5% показателя 2019года.

**Фонд оплаты труда и среднемесячная заработная плата.**

В 2020-2022 годах темпы роста ФОТ и среднемесячной номинальной заработной платы будут, в большей степени, определятся размером индексации оплаты труда бюджетников. При условии стабилизации ситуации в экономике прогнозируется рост вышеуказанных показателей в сфере производства, торговли и услуг.

Решению задач в области экономики и социальной сферы способствует реализация муниципальных программ, а также участие муниципального образования в реализации государственных программ.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.11.2019г. № 40

О предварительных итогах социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 10 месяцев текущего года и ожидаемых итогах социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 2019 год

В целях разработки проекта бюджета Ишимского сельсовета на 2020 год и плановый период 2021-2022 года, в соответствии с требованиями пункта 2, статьи 172, статьи 184.2 Бюджетного кодекса РФ, на основании пункта 1, статьи 33 Устава Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Сформировать итоги социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 10 месяцев текущего года (Приложение).

2.Расчитать итоги социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 2019 год (Приложение) .

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ишимского сельсовета В.Н.Попов

Чистоозерного района

Новосибирской области

Приложение к

Постановлению администрации

Ишимского сельсовета

от 18.11.2019 г. № 40

**Предварительные итоги**

**социально- экономического развития**

**Ишимского сельсовета за 10 месяцев 2019 года**

**и ожидаемые итоги социально-экономического развития поселения за**

**2019 год.**

**Поступление налогов за 10 месяцев 2019 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дохода** | **Утверждено на год т.р.** | **Поступило**  **За 10 мес.** | **% к году** | **Ожидаемые поступления на конец года** | **% к утверждённым на год** |
| 1.налог на доходы физ. лиц | 90,0 | 56,0 |  | 100 | 100 |
| 2. единый сельскохозяйствен-ный налог | 46,5 | 46,6 |  | 46,6 | 100 |
| 3. налог на имущество физ.лиц | 9,0 | 8,7 |  | 8,7 | 100 |
| 4. земельный налог | 309,6 | 79,7 |  | 95,6 | 31 |
| **ИТОГО собственные**  **доходы** | **455,1** | **191,0** |  | **391,4** | **86,0** |
| Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности | 1563,7 | 1303,1 |  | 1563,7 | 100 |
| Субсидия | 3118,3 | 2637,3 |  | 3118,3 | 100 |
|  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО** | **5491,3** | **4446,6** |  | **5277,3** | **96,1** |

Выполнение плана по собственным доходам ожидается на уровне 96,1%

**Основные проблемы социально-экономического развития Ишимского сельсовета:**

- физический и моральный износ основных производственных фондов;

- отсутствие стабильно функционирующей системы, способствующей развитию малого бизнеса;

- изношенность фондов жилищно-коммунального хозяйства, высокая затратность предоставляемых услуг;

- не большая дотационность местного бюджета;

- нестабильное финансовое положение сельскохозяйственного предприятия;

- неблагоприятная демографическая ситуация;

-недостаточный уровень реальной заработной платы и значительная межотраслевая дифференциация в уровне оплаты труда.

**Инвестиционная политика**

Осуществляется деятельность по формированию свободных инвестиционных площадок под застройку жилья, развитие сельскохозяйственного и промышленного производства;

выявление потенциальных инвесторов;

ведется работа по выявлению бесхозяйных объектов с последующим оформлением права муниципальной собственности и ввода данных объектов

На территории поселения осуществляют свою деятельность 7 КФХ.

**Социальная сфера**

**Демография**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **10 мес.**  **2019** | **2019** |
| Родилось | **2** | **1** | **0** | **1** | **1** | **1** |
| Умерло | **8** | **7** | **6** | **6** | **4** | **4** |
| Естественная  убыль | **-6** | **-6** | **-6** | **- 5** | **- 3** | **- 3** |
| Прибыло | **7** | **5** | **2** | **6** | **4** | **4** |
| Выбыло | **13** | **6** | **15** | **2** | **9** | **9** |
| Миграционный  Прирост | **-6** | **-1** | **-13** | **+4** | **-5** | **+5** |
| Численность постоянного  населения | 396 | 389 | 386 | 382 | 378 | 378 |

За 10 мес. 2019 года произошло снижение численности постоянно проживающего населения.

**Социальная поддержка населения**

В целях осуществления социальной поддержки семей, детей, граждан пожилого возраста, инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, основные действия направлены на:

оказание адресной помощи малообеспеченным семьям с детьми, одиноким престарелым гражданам и инвалидам, граждан, находящимся в трудной жизненной ситуации;

Оказана помощь в закреплении социального работника за нуждающимися гражданами;

Работа с семьями направлена на формирование здорового образа жизни и профилактику алкоголизма, трудоустройства и занятость детей.

**Правоохранительная деятельность:**

На территорию поселения назначен участковый уполномоченный.

Проводится профилактика правонарушений, алкоголизма, наркомании среди населения;

**Вопросы местного значения**

**Мероприятия в области коммунального хозяйства**

На уличное освещение- 150,8 из них израсходовано- 127,6

Сод. Дорог-223,8

**Сельское хозяйство**

В поселении 62 личных подсобных хозяйств, в которых содержатся 95гол. КРС, 30 гол. свиней, 354 голов овец и коз, 550 голов птицы. 7 крестьянско-фермерских хозяйства заняты выращиванием зерновых культур. Земли сельскохозяйственного назначения используются полностью.

**Муниципальная служба и местное самоуправление**

За 10 мес. принято 40 постановлений, 13 распоряжений, проведено 11 заседаний Совета депутатов, 2 собрания граждан. Создан и функционирует официальный сайт администрации Ишимского сельсовета.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать восьмой сессии пятого созыва**

**от 19.11. 2019 г. №114**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB47722890A998904270A149D802AD6AA47D88C84E2835527DF3765917CA44F3C6E7E8E15923D46C5GFw6J) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EFE5EC635846CB476248E049D8904270A149D802AD6AA47D88C84E280552ED36860846DFC403678618F0B8E3F47GCwDJ) части второй Налогового кодекса Российской Федерации и [Законом](consultantplus://offline/ref=7F5112AB6626B1DAE30EE053D059DA65BE7F7C860A9B8A5A78554FC0D723DCFD0097D5D4A6D65924D02230C026F3423FG6wFJ) Новосибирской области от 31 октября 2014 г. N 478-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, Совет депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области решил:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 года на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов.

3.2. 0,3 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат.

3.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.

3.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

3.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

3.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Решении, применяются нормы Налогового кодекса РФ и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

5. Решение опубликовать в газете «Ишимский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (ishimsk.nso.ru)

6. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу, Решение 17 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от16.10.2017 года №57 «Об установлении на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области налога на имущество физических лиц», Решение 23 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 17.07.2018 года №70 о внесении изменений в Решение 17 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 16.10.2017года №57 «Об установлении на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области налога на имущество физических лиц», Решение 25 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 14.11.2018 года №73 о внесении изменений в решение 17 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от16.10.2017 года №57 «Об установлении на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области налога на имущество физических лиц», Решение 35 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от19.07.2019 года №102 о внесении изменений в решение 17 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от16.10.2017 года №57 «Об установлении на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

8**.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области В.Н.Попов

Председатель Совета депутатов

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Н.И.Болтунова

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Тридцать восьмой сессии пятого созыва

от 19.11. 2019 г. №115

Об определении налоговых ставок,

порядка и сроков уплаты земельного налога на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E110D7C419212C8A15D5FAFFDD656B1E6883405EC4725FC915B07CF2DEDBC3CC9596A862EA85C74D51PFB) от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового [кодекс](consultantplus://offline/ref=E110D7C419212C8A15D5FAFFDD656B1E68834350CD755FC915B07CF2DEDBC3CC9596A860E8825CPFB)а Российской Федерации, Уставом Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, Совет депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области решил:

1.Установить с 01.01.2020 года на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области ставки земельного налога в соответствии с [приложением № 1](#P50).

2.Установить с 01.01.2020 по 31.12.2020 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1 Налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования, уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере 1/4 суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период, не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода и до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

3. По всем вопросам, не нашедшим отражение в настоящем Решении, применяются нормы Налогового кодекса РФ и издаваемых в соответствии с ним нормативно правовых актов.

4. Решение опубликовать в газете «Ишимский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (ishimsk.nso.ru)

5. Настоящее решение вступают в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

6. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившими силу Решение 27 сессии 4 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 14.112014 года №10 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога», Решение 2 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 11.11.2015 года №14 о внесении изменений в решение 27 сессии 4 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета от 14.11.2014 года №10 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога», Решение 25 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от14.11.2018 года №74 о внесении изменений в решение 27 сессии 4 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 14.11.2014 года №10 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога», Решение 35 сессии 5 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 19.07.2019 года №104 о внесении изменений в решение 27 сессии 4 созыва Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 14.11.2014 года №10 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области В.Н.Попов

Председатель Совета депутатов

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Н.И.Болтунова

Приложение №1

К решению Совета депутатов

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

От 19.11.2019 года №115

**СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | Категории земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая  ставка(%) |
| **1** | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производствах | 0,3 |
| **2** | Занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности) | 0,3 |
| **3** | Неиспользуемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3 |
| **4** | Прочие земельные участки | 1,5 |
| **5** | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства | 1,5 |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать восьмой сессии**

**от 19.11.2019 года № 116**

**О бюджете Ишимского сельсовета Чистоозерного района**

**Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов**

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законам от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.05.2014 года № 136-ФЗ), проектом Закона Новосибирской области «Об областном бюджете Новосибирской области на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», «Положением о бюджетном процессе в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области», Совет депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

**1**. Утвердить основные характеристики местного бюджета Ишимского сельсовета (далее местный бюджет) на 2020 год:

а) прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета на 2020 год в сумме 4757,6 тыс.руб., в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджетов бюджетной системы Российской федерации 4306,6 тыс. руб.;

б) прогнозируемый общий объем расходов бюджета в сумме 4787,6 тыс.руб.;

в) дефицит местного бюджета в сумме 0,0 тыс.руб.

**2**. Утвердить основные характеристики местного бюджета на 2021 год и на 2022 год:

а) прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета на 2021 год в сумме 1997,4 тыс.руб., в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджетов бюджетной системы Российской федерации 1476,8 тыс.руб. и на 2022 год в сумме 1918,4 тыс.руб., в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджетов бюджетной системы Российской федерации 1382,9 тыс.руб.;

б) прогнозируемый общий объем расходов бюджета на 2021 год в сумме 1997,4 тыс.руб., на 2022 год в сумме 1918,4 тыс.руб.

в) общий объем условно утвержденных расходов на 2021 год составляет 2,5% от общего объема расходов бюджета (без учета расходов бюджета, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) в сумме 40,4 тыс.руб. и на 2022 год составляет 5,0 % в сумме 75,6 тыс.руб.;

г) дефицит местного бюджета на 2021 год в сумме 0,0 тыс.руб. и на 2022 год 0,0 тыс.руб.

**3**. Установить перечень главных администраторов доходов в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов согласно приложению 1 к настоящему решению, в том числе:

а) перечень главных администраторов налоговых и неналоговых доходов местного бюджета согласно таблице 1;

б) перечень главных администраторов безвозмездных поступлений местного бюджета согласно таблице 2.

**4**. Установить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета, согласно приложению 2 к настоящему решению.

**5**. Установить, что доходы местного бюджета на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 год в формируется за счет доходов от предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в том числе от налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных налогов, пеней и штрафов по ним, неналоговых доходов, безвозмездных поступлений, с учетом единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных образований Новосибирской области.

**6**. Утвердить Нормативы распределения доходов местного бюджета на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов не установленные бюджетным законодательством Российской Федерации в части налоговых и неналоговых доходов согласно приложению 3 к настоящему решению, в том числе:

а)- в части налоговых и неналоговых доходов согласно таблице 1;

б)- в части безвозмездных поступлений согласно таблице 2.

**7.** Установить в пределах общего объема расходов, установленного пунктом 1, подпунктом 2 настоящего решения, распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета:

а) на 2020 год согласно таблицы 1, приложения 4 к настоящему решению.

б) на 2021-2022 годы таблицы 2 приложения 4 к настоящему решению.

**8**. Утвердить ведомственную структуру расходов местного бюджета:

а) на 2020 год согласно таблице 1 приложения 5 к настоящему решению;

б) на 2021-2022 годы согласно таблице 2 приложения 5 к настоящему решению.

**9.** Установить, что перечень, объемы и нормативы финансовых затрат (стоимость) муниципальных услуг, оказываемых за счет средств местного бюджета, утверждаются администрацией поселения.

**10**. Заключение и оплата договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета, производится в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств в соответствии с классификацией расходов бюджета и с учетом принятых и неисполненных обязательств, прошлых лет.

**11**. Установить, что муниципальные казенные учреждения и поселение при заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставку товаров (работ, услуг) вправе предусматривать авансовые платежи:

а) в размере 100 процентов суммы договора (муниципального контракта) по договорам (муниципальным контрактам):

- о предоставлении услуг связи, услуг проживания в гостиницах;

- об обучении на курсах повышения квалификации;

- приобретение железнодорожных билетов;

- страхования транспортных средств;

б) в размере 90 процентов суммы договора (муниципального контракта) - по договорам (муниципальным контрактам) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

в) в размере 20 процентов суммы договора (муниципального контракта) если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, по остальным договорам (муниципальным контрактам).

г) в размере 100 процентов суммы договора (контракта) по распоряжению администрации Прибрежного сельсовета Чистоозерного района.

**12.** Установить, что при отсутствии решения и (или) иного нормативного правового акта администрации Прибрежного сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, устанавливающих расходные обязательства бюджета Прибрежного сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, доведение лимитов бюджетных обязательств по соответствующим расходам местного бюджета до получателей средств местного бюджета осуществляется администрацией Прибрежного сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области после принятия соответствующего решения и (или) иного нормативного правового акта.

**12.1.** Установить, что при отсутствии нормативного правового акта Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, регламентирующего порядок исполнения расходного обязательства бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, санкционирование оплаты денежных обязательств по нему осуществляется администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области после принятия соответствующего нормативного правового акта.

**13**. Установить источники финансирования дефицита местного бюджета:

а) на 2020 год согласно таблице 1 приложения 6 к настоящему решению;

б) на 2021 - 2022 годы согласно таблице 2 приложения 6 к настоящему решению.

**14**. Утвердить Программу муниципальных внутренних заимствований на 2020 год согласно таблицы 1 приложение 7 к настоящему решению, на 2021-2022 годы согласно таблицы 2 приложение 7 к настоящему решению.

**15**.Установить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств на 2020 год в сумме 200,0 тыс. рублей, на 2021 год 0 тыс.рублей, на 2022 год 0 тыс. рублей.

**16.** Утвердить перечень публичных нормативных обязательств подлежащих исполнению за счет местного бюджета:

а) на 2020 год согласно таблице 1 приложения 8 к настоящему решению

б) на 2021-2022 годы согласно таблице 2 приложения 8 к настоящему решению

**17**. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга на 1января 2021 года в сумме 0,0 тыс.руб., на 1 января 2022 года в сумме 0,0 тыс. руб. и на 1 января 2023года в сумме 0,0 тыс. руб.

**18**. Установить предельный объем муниципального долга на 1 января 2021 год в сумме 0,0 тыс.руб., на 1 января 2022 год в сумме 0,0 тыс.руб. и на 1 января 2023 год в сумме 0,0 тыс. руб.

**19**. Установить предельный объем расходов бюджета на обслуживание муниципального долга на 2020 год в сумме 0,0 тыс.руб., на 2021 год в сумме 0,0 тыс. руб. и 2022 год в сумме 0,0 тыс. руб.

**20.** Установить что, предоставление муниципальных гарантий в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов – не предусматривается.

**21.** Установить, что не использованные по состоянию на 1 января 2019 года остатки межбюджетных трансфертов, полученных из областного бюджета местными бюджетами в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход областного бюджета.

В соответствии с решением главного администратора средств областного бюджета о наличии потребности в межбюджетных трансфертах, полученных бюджетом поселения из областного бюджета в 2019 году в форме субсидий и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в 2019 году, средства в объеме, не превышающем остатки указанных межбюджетных трансфертов, могут быть возвращены в 2020 году в доход бюджета поселения, которому они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов в 2019 году.

В случае, если неиспользованный остаток межбюджетных трансфертов, полученных местными бюджетами из областного бюджета в 2019 году в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не перечислен в доход областного бюджета, указанные средства подлежат взысканию в соответствии с общими требованиями к порядку взыскания в доход бюджетов неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 11 июня 2009 года № 51н.

**22.** Установить в соответствии с пунктом 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующие основания для внесения в 2019 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи местного бюджета, связанные с особенностями исполнения бюджета поселения и (или) перераспределения бюджетных ассигнований между получателями бюджетных средств местного бюджета:

а) изменение бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации без изменения целевого направления расходования бюджетных средств при изменении порядка применения бюджетной классификации, установленной Министерством финансов Российской Федерации;

б) перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных учреждениям культуры, социальной политики между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета в целях реализации Указов Президента Российской Федерации

в) перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств местного бюджета за счет межбюджетных трансфертов из областного и районного бюджета, между видами расходов, обусловленное изменением областного законодательства;

г)перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджета для уплаты штрафов (в том числе административных), пеней (в том числе за несвоевременную уплату налогов и сборов);

д) распределение на основании областных нормативных актов субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из областного бюджета местному бюджету, сверх объемов, утвержденных настоящим решением;

е) уменьшение бюджетных ассигнований, предусмотренных главным распорядителем средств местного бюджета, на предоставление межбюджетных трансфертов бюджетам поселений (за исключением субвенций), в случае принятия решения о применении бюджетных мер принуждения в форме сокращения предоставления межбюджетных трансфертов бюджетам поселений (за исключением субвенций) на основании уведомлений органов муниципального финансового контроля о применении бюджетных мер принуждения;

ж) распределение на основании областных или районных правовых актов субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из областного или районного бюджета, имеющих целевое назначение, местному бюджету сверх объемов, утвержденных настоящим решением;

з) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в пределах средств местного бюджета, предусмотренных главным распорядителем бюджетных средств местного бюджета для софинансирования расходных обязательств в целях выполнения условий предоставления субсидий из областного бюджета;

и) увеличение бюджетных ассигнований за счет неиспользованных остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, на начало текущего года.

**23**. Решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

**24**. Опубликовать данное решение в печатном издании «Вестник МО Ишимского сельсовета».

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области В.Н. Попов

Председатель Совета депутатов

Ишимского сельсовета Н.И. Болтунова

Приложение 4

к решению № 116 тридцать восьмой сессии Совета депутатов

Ишимского сельсовета Чистоозерного района

«О бюджете Ишимского сельсовета Чистоозерного района

на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

от 19.11.2019 года

**Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на 2020 год**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование распорядителя | Код | | | | Сумма на 2019 финансовый год |
| РЗ | ПР | ЦСР | ВР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 01 | 00 |  |  | 2344,4 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 01 | 02 |  |  | 718,3 |
| Глава муниципального образования | 01 | 02 | 99.00.070510 |  | 718,3 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 01 | 02 | 99.00.07510 | 100 | 718,3 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 01 | 02 | 99.00.07510 | 120 | 718,3 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 01 | 04 |  |  | 1626,0 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления поселения | 01 | 04 | 88.00.000190 |  | 1626,0 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 01 | 04 | 99.00.070510 | 100 | 589,2 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 99.00.07510 | 120 | 589,2 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | 88.00.000190 | 200 | 930,5 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | 88.00.000190 | 240 | 930,5 |
| Иные бюджетные ассигнования | 01 | 04 | 88.00.000190 | 800 | 106,2 |
| Уплата налогов, сборов и иных платежей | 01 | 04 | 88.00.000190 | 850 | 106,2 |
| Закупка товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 01 | 04 | 88.00.070190 | 200 | 0,1 |
| РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ | 01 | 04 | 99.00.07510 |  | 7,4 |
| Резервный фонд на заработную плату | 01 | 04 | 99.00.07510 | 800 | 7,4 |
| Резервный фонд на заработную плату | 01 | 04 | 99.00.07510 | 870 | 7,4 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА | 02 | 00 |  |  | 96,3 |
| Мобилизационная и вневойсковая подготовка | 02 | 03 |  |  | 96,3 |
| Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты | 02 | 03 | 88.00.051180 |  | 96,3 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 02 | 03 | 88.00.051180 | 100 | 96,3 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 02 | 03 | 88.00.051180 | 120 | 96,3 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 04 | 00 |  |  | 263,0 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 04 | 09 |  |  | 263,0 |
| Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на границах поселения за счет дорожного фонда | 04 | 09 | 70.00.000530 |  | 263,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 04 | 09 | 70.00.000530 | 200 | 263,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 09 | 70.00.000530 | 240 | 263,0 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 05 | 00 |  |  | 0 |
| Благоустройство | 05 | 03 |  |  | 0 |
| Уличное освещение | 05 | 03 | 72.00.000050 | 200 | 0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 05 | 03 | 72.00.000050 | 240 | 0 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 08 | 00 |  |  | 1876,6 |
| Культура | 08 | 01 |  |  | 1876,6 |
| Дома культуры | 08 | 01 | 08.00.070510 |  | 1465,4 |
| Дома культуры | 08 | 01 | 73.00.000100 |  | 411,2 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 08 | 01 | 08.00.070510 | 100 | 1369,8 |
| Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | 08 | 01 | 08.00.070510 | 110 | 1369,8 |
| Резерв по заработной плате | 08 | 01 | 08.00.070510 | 100 | 95,6 |
| Резерв по заработной плате | 08 | 01 | 08.00.070510 | 110 | 95,6 |
|  |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 73.00.000100 | 200 | 388,2 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 08 | 01 | 73.00.000100 | 240 | 388,2 |
| Иные бюджетные ассигнования | 08 | 01 | 73.00.000100 | 800 | 23,0 |
| Уплата налогов, сборов и иных платежей | 08 | 01 | 73.00.000100 | 850 | 23,0 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 10 | 00 |  |  | 200,0 |
| Пенсионное обеспечение | 10 | 01 |  |  | 200,0 |
| Доплаты к пенсиям муниципальных служащих поселения | 10 | 01 | 68.00.000410 |  | 200,0 |
| Социальное обеспечение и иные выплаты населению | 10 | 01 | 68.00.000410 | 300 | 200,0 |
| Публичные нормативные социальные выплаты гражданам | 10 | 01 | 68.00.000410 | 310 | 200,0 |
| Итого |  |  |  |  | **4787,6** |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 4

к решению № 116 тридцать восьмой Совета депутатов

Ишимского сельсовета Чистоозерного района

«О бюджете Ишимского сельсовета Чистоозерного района

на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов»

от 19.11.2019 года

**Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на 2020-2021 годы**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование распорядителя | Код | | | | Сумма на 2020 год | Сумма на 2021 год |
| РЗ | ПР | ЦСР | ВР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 01 | 00 |  |  | 1307,6 | 1465,9 |
| Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования | 01 | 02 |  |  | 718,3 | 678,5 |
| Глава муниципального образования | 01 | 02 | 88.00.001110 |  | 718,3 | 678,5 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 01 | 02 | 88.00.001110 | 100 | 718,3 | 678,5 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 01 | 02 | 88.00.001110 | 120 | 718,3 | 678,5 |
| Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 01 | 04 |  |  | 589,3 | 555,1 |
| Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления поселения | 01 | 04 | 88.00.000190 |  | 589,2 | 555,0 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 01 | 04 | 88.00.000190 | 100 | 589,2 | 555,0 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 01 | 04 | 88.00.000190 | 120 | 589,2 | 555,0 |
| Закупки товаров, работ, и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд | 01 | 04 | 88.00.070190 | 200 | 0,1 | 0,1 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА | 02 | 00 |  |  | 98,5 | 102,3 |
| Мобилизационная и вневойсковая подготовка | 02 | 03 |  |  | 98,5 | 102,3 |
| Осуществление первичного воинского учета на территории где отсутствуют военные комиссариаты | 02 | 03 | 88.00.051180 |  | 98,5 | 102,3 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 02 | 03 | 88.00.051180 | 100 | 98,5 | 102,3 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 02 | 03 | 88.00.051180 | 120 | 98,5 | 102,3 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 04 | 00 |  |  | 283,6 | 303,5 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 04 | 09 |  |  | 283,6 | 303,5 |
| Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на границах поселения за счет дорожного фонда | 04 | 09 | 70.00.000530 |  | 283,6 | 303,5 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 04 | 09 | 70.00.000530 | 200 | 283,6 | 303,5 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 04 | 09 | 70.00.000530 | 240 | 283,6 | 303,5 |
| Условно утвержденные расходы | 99 | 00 |  |  | 40,4 | 75,6 |
| Условно утвержденные расходы | 99 | 99 |  |  | 40,4 | 75,6 |
| Иные не программные мероприятия | 99 | 99 | 99.90.000000 |  | 40,4 | 75,6 |
| ИТОГО |  |  |  |  | 1997,4 | 1918,4 |

**Ишимский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать восьмой сессии**

**19.11.2019г. № 117**

## Об утверждении Положения об условиях и порядке назначения, выплаты

## и индексация пенсии за выслугу лет муниципальным служащим

## в администрации Ишимского сельсовета

## Чистоозерного района Новосибирской области

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», статьей 9.1 Закона Новосибирской области от 01.02.2005 № 265-ОЗ «О государственной гражданской службе Новосибирской области» Совет депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

1. РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке назначения, выплаты и индексация пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

2. Решение вступает в силу с 19 ноября 2019 года.

1. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившим

## силу решение Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района

## Новосибирской области четвертого созыва от 31 мая 2010 года № 10 «О положении о порядке назначения, выплаты и индексация размера ежемесячной доплаты к трудовой пенсии выборным должностным лицам местного самоуправления Ишимского сельсовета, осуществлявшим свои полномочия на постоянной основе, и пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в органах местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии Ишимского сельсовета».

Глава администрации

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области В.Н.Попов

Председатель Совета депутатов

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Н.И.Болтунова

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

№ 117 от 19.11.2019 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

## об условиях и порядке назначения, выплаты и индексация пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

1. **Общие положения**

## Положение об условиях и порядке назначения, выплаты и индексация пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 15.12.2001 № 166-ФЗ «О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации», статьей 9.1 Закона Новосибирской области от 01.02.2005 № 265-ОЗ «О государственной гражданской службе Новосибирской области».

* 1. Положение определяет условия предоставления права на пенсию, порядок назначения, выплаты и индексация пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее – муниципальные служащие).

**2. Условия назначения пенсии за выслугу лет**

2.1. Пенсия за выслугу лет назначается муниципальным служащим, имеющим стаж муниципальной службы, продолжительность которого для назначения пенсии за выслугу лет в соответствующем году определяется согласно приложению к Федеральному закону от23.05.2016 № 143-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части увеличения пенсионного возраста отдельным категориям граждан» и замещавшим должности муниципальной службы до увольнения не менее 12 полных месяцев (с учетом положений, предусмотренных подпунктом 2.2) и уволенным с муниципальной службы в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее – муниципальная служба) по следующим основаниям:

1) соглашению сторон трудового договора;

2) истечении срока трудового договора, за исключением истечения срока трудового договора лица, замещавшего должность муниципальной службы, учреждаемую для непосредственного обеспечения исполнения полномочий лица, замещавшего муниципальную должность;

3) истечении срока трудового договора муниципального служащего, замещавшего должность муниципальной службы, учреждаемую для непосредственного обеспечения исполнения полномочий лица, замещавшего муниципальную должность;

4) по инициативе муниципального служащего;

5) в связи с отказом муниципального служащего от предложенной для замещения иной должности муниципальной службы в связи с изменением существенных условий трудового договора;

6) в связи с отказом муниципального служащего от перевода на иную должность муниципальной службы по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением, либо отсутствием такой должности в том же органе местного самоуправления, муниципальном органе;

7) в связи с отказом муниципального служащего от перевода в другую местность вместе с органом местного самоуправления;

8) в связи с несоответствием муниципального служащего замещаемой должности муниципальной службы по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением;

9) в связи с несоответствием муниципального служащего замещаемой должности муниципальной службы вследствие недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации;

10) в связи с восстановлением на службе муниципального служащего, ранее замещавшего эту должность муниципальной службы, по решению суда;

11) в связи с избранием или назначением на государственную должность Российской Федерации, государственную должность субъекта Российской Федерации или муниципальную должность либо избранием муниципального служащего на оплачиваемую выборную должность в органе профессионального союза, в том числе в выборном органе первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, муниципальном органе;

12) в связи с наступлением чрезвычайных обстоятельств, препятствующих продолжению отношений, связанных с муниципальной службой (военных действий, катастрофы, стихийного бедствия, крупной аварии, эпидемии и других чрезвычайных обстоятельств), если данное обстоятельство признано чрезвычайным решением Президента Российской Федерации или органа государственной власти Новосибирской области;

13) в связи с признанием муниципального служащего полностью неспособным к трудовой деятельности в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

14) в связи с признанием муниципального служащего недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

15) в связи с достижением муниципальным служащим предельного возраста пребывания на муниципальной службе, за исключением случаев, когда в соответствии с пунктом 2 статьей 19 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» срок муниципальной службы муниципальному служащему продлен сверх установленного предельного возраста пребывания на муниципальной службе;

16) в случае сокращения должностей муниципальной службы в органе местного самоуправления, муниципальном органе;

17) в случае упразднения органа местного самоуправления, муниципального органа.

2.2. Муниципальные служащие при увольнении с муниципальной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 2, 4, 5, 9 и 15 пункта 2.1 настоящего раздела, имеют право на пенсию за выслугу лет, если на момент освобождения от должности они имели право на страховую пенсию по старости (инвалидности) и непосредственно перед увольнением замещали должности муниципальной службы не менее 12 полных месяцев.

Муниципальные служащие при увольнении с муниципальной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами 3, 6-8, 10-14, 16 и 17 пункта 2.1 настоящего раздела, имеют право на пенсию за выслугу лет, если непосредственно перед увольнением они замещали должности муниципальной службы не менее одного полного месяца, при этом суммарная продолжительность замещения таких должностей составляет не менее 12 полных месяцев.

2.3. Пенсия за выслугу лет устанавливается к страховой пенсии по старости либо к страховой пенсии по инвалидности, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 400-ФЗ «О страховых пенсиях» (далее – Федеральный закон «О страховых пенсиях»), либо к страховой пенсии по старости, досрочно назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации».

Лицам, имеющим одновременно право на пенсию за выслугу лет, предусмотренную настоящим Положением, ежемесячное пожизненное содержание или дополнительное (пожизненное) ежемесячное материальное обеспечение, назначаемые в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, на предусмотренную федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области ежемесячную доплату к пенсии, устанавливаемую лицам, замещавшим должности в органах государственной власти и управления Союза ССР и РСФСР, на ежемесячную доплату к пенсии (за исключением ежемесячной доплаты гражданам, награжденным знаком отличия «За заслуги перед Новосибирской областью»), пенсию за выслугу лет, назначаемые в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, муниципальными правовыми актами города Новосибирска в связи с замещением государственных должностей Российской Федерации, должностей государственной гражданской службы Российской Федерации, государственных должностей субъектов Российской Федерации, должностей государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, муниципальных должностей и должностей муниципальной службы, назначается пенсия за выслугу лет, предусмотренная настоящим Положением, или одна из указанных выплат по их выбору.

2.4. Пенсия за выслугу лет назначается при наличии стажа муниципальной службы 15 лет в размере 45 процентов среднемесячного денежного содержания муниципального служащего (далее – среднемесячное денежное содержание) за вычетом страховой пенсии по старости (инвалидности), фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) и повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности), установленных в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях». За каждый полный год стажа муниципальной службы сверх указанного стажа, пенсия за выслугу лет увеличивается на 3 процента среднемесячного денежного содержания. При этом общая сумма пенсии за выслугу лет и страховой пенсии по старости (инвалидности), фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) и повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) не может превышать 75 процентов среднемесячного денежного содержания муниципального служащего, определенного в соответствии с пунктом 2.6. настоящего раздела.

2.5. В стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет включаются периоды службы (работы) в должностях, определенных Перечнем должностей, периоды службы (работы) в которых включаются в стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет муниципальных служащих, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.06.2011 № 134.

При определении размера пенсии за выслугу лет не учитываются суммы повышений фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности), приходящиеся на нетрудоспособных членов семьи, в связи с достижением возраста 80 лет или наличием инвалидности 1 группы, суммы, полагающиеся в связи с валоризацией пенсионных прав в соответствии с Федеральным законом от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации», размер доли страховой пенсии по старости (инвалидности), установленной и исчисленной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях», а также суммы повышений размеров страховой пенсии по старости и фиксированной выплаты при назначении страховой пенсии по старости впервые (в том числе досрочно) позднее возникновения права на нее, восстановлении выплаты указанной пенсии или назначении указанной пенсии вновь после отказа от получения установленной (в том числе досрочно) страховой пенсии по старости.

2.6. Размер пенсии за выслугу лет муниципальным служащим исчисляется по их выбору исходя из среднемесячного денежного содержания за последние 12 полных месяцев муниципальной службы, предшествовавших дню ее прекращения либо дню достижения ими возраста, дающего право на страховую пенсию по старости в соответствии с частью 1 статьи 8 и статьями 30-33 Федерального закона «О страховых пенсиях» (дававшего право на трудовую пенсию по старости в соответствии с Федеральным законом от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»).

Размер среднемесячного денежного содержания, исходя из которого муниципальному служащему исчисляется пенсия за выслугу лет, не может превышать 2,8 должностного оклада, установленного муниципальному служащему в соответствующем периоде либо сохраненного в соответствующем периоде в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области, с учетом районного коэффициента.

2.7. Размер пенсии за выслугу лет не может быть ниже установленного Федеральным законом «О страховых пенсиях» размера фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) (за исключением фиксированной выплаты к страховой пенсии по инвалидности инвалидам III группы), с учетом районного коэффициента.

**3. Порядок назначения и выплаты пенсии за выслугу лет**

3.1. Пенсия за выслугу лет назначается по заявлению муниципального служащего пожизненно с первого числа месяца подачи заявления, но не ранее дня, следующего за днем освобождения от должности по основаниям, указанным в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Положения, и дня назначения страховой пенсии по старости (инвалидности) в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» или страховой пенсии по старости в соответствии с Законом Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации».

3.2. Решение о назначении пенсии за выслугу лет принимается Главой Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее - Глава) на основании следующих документов:

1) личного заявления о назначении пенсии за выслугу лет по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению;

2) представления непосредственного руководителя органа местного самоуправления, муниципального органа по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению;

3) копии трудовой книжки (прошитой, пронумерованной и заверенной специалистом, ответственным за ведение кадровой работы);

4) справки о периодах службы (работы), включаемых в стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению;

5) справки о размере среднемесячного денежного содержания по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению;

6) справки о размере страховой пенсии по старости (инвалидности), получаемой на момент подачи заявления о назначении пенсии за выслугу лет представляется заявителем, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Положению;

7) заверенной копии распоряжения (приказа) об увольнении с муниципальной службы;

8) заверенной копии военного билета;

9) других документов, подтверждающих периоды, включаемые в стаж муниципальной службы, в том числе заверенной копии решения комиссии по рассмотрению вопросов о включении в стаж муниципальной службы муниципального служащего иных периодов трудовой деятельности, опыт и знания по которой необходимы для выполнения должностных обязанностей по замещаемой должности муниципальной службы.

В случае представления копий документов, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заявителем представляются их подлинники, которые после заверения соответствующих копий специалистом по кадровой работе администрации Польяновского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области возвращаются заявителю.

3.3. Перечисленные в пункте 3.2 настоящего Положения документы направляются заместителю главы администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, который в течение десяти дней осуществляет их проверку и определяет размер пенсии за выслугу лет, после чего готовит проект распоряжения Главы и представляет его на рассмотрение либо письменно уведомляет заявителя об отказе в установлении пенсии за выслугу лет в случае несоблюдения указанных требований в разделе 2 настоящего Положения.

В 7-дневный срок после принятия Главой решения о назначении пенсии за выслугу лет заявителю направляется уведомление по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Положению.

3.4. Выплата пенсии за выслугу лет осуществляется ежемесячно администрацией муниципального образования в трехдневный срок после поступления средств на лицевой счет на эти цели.

При выезде получателя пенсии за выслугу лет за пределы муниципального образования пенсия за выслугу лет перечисляется на счет в банке либо по месту его фактического проживания на основании личного заявления.

**4. Порядок приостановления, возобновления и прекращения**

**выплаты пенсии за выслугу лет**

4.1. При замещении лицом, получающим пенсию за выслугу лет, государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации, выборной муниципальной должности, должности государственной службы, должности муниципальной службы выплата пенсии за выслугу лет приостанавливается со дня замещения одной из указанных должностей.

Лицо, получающее пенсию за выслугу лет и назначенное на одну из указанных должностей, обязано в течение 5 дней с даты назначения на должность сообщить об этом в письменной форме в администрацию Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

4.2. При освобождении от государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации, выборной муниципальной должности, должности государственной службы, должности муниципальной службы выплата пенсии за выслугу лет возобновляется со дня, следующего за днем освобождения от указанных должностей, в соответствии с порядком, которым она назначается.

**4.3.** **Выплата пенсии за выслугу лет прекращается в случаях назначения ежемесячного пожизненного содержания или дополнительного (пожизненного) ежемесячного материального обеспечения в соответствии с федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, ежемесячной доплаты к пенсии (за исключением ежемесячной доплаты гражданам, награжденным знаком отличия «За заслуги перед Новосибирской областью», и ежемесячной доплаты гражданам, удостоенным почетного звания «Почетный гражданин Новосибирской области»), пенсии за выслугу лет в соответствии с федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации, законодательством Новосибирской области, актами органов местного самоуправления в связи с замещением государственных должностей Российской Федерации, государственных должностей субъектов Российской Федерации, должностей государственной гражданской службы Российской Федерации, должностей государственной гражданской службы субъектов Российской Федерации, муниципальных должностей и должностей муниципальной службы.**

Выплата пенсии за выслугу лет прекращается по распоряжению Главы на основании письменного заявления гражданина со дня назначения выплат, указанных в [абзаце первом](#Par0) настоящего пункта.

**4.4. В случае смерти лица, получавшего пенсию за выслугу лет, ее выплата прекращается с 1 числа месяца, следующего за тем, в котором наступила смерть получателя.**

**4.5. Суммы пенсии за выслугу лет, излишне выплаченные лицу вследствие его злоупотребления доверием, возмещаются этим лицом, а в случае его несогласия взыскиваются в судебном порядке.**

**5. Порядок индексации пенсии за выслугу лет**

5.1. Индексация пенсии за выслугу лет производится в случаях:

1) изменения фиксированного базового размера страховой части трудовой пенсии по старости (инвалидности);

2) при повышении денежного содержания муниципальных служащих;

5.2. Индексация пенсии за выслугу лет в случае изменения фиксированного базового размера страховой части трудовой пенсии по старости (инвалидности) производится на основании информации, получаемой администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области по межведомственному запросу из органов Пенсионного фонда Российской Федерации в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

5.3. Индексация пенсии за выслугу лет при повышении денежного содержания муниципальных служащих производится на основании муниципального правового акта о повышении должностных окладов муниципальных служащих со дня повышения.

5.4. Индексация пенсий за выслугу лет муниципальным служащим, замещавшим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъекта Российской Федерации, выборные муниципальные должности, должности государственной службы, должности муниципальной службы после назначения им пенсии за выслугу лет, в связи с чем ее выплата приостанавливалась, производится в соответствии с пунктами 2.4 и 2.6 настоящего Положения, с учетом увеличения продолжительности стажа муниципальной службы и (или) замещения должности муниципальной службы не менее 12 полных месяцев с более высоким должностным окладом.

5.5. В случае принятия комиссией по рассмотрению вопросов о включении в стаж муниципальной службы для назначения пенсии за выслугу лет муниципальных служащих администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области периодов работы на отдельных должностях руководителей и специалистов в организациях решения о включении в стаж муниципальной службы периодов работы на отдельных должностях руководителей и специалистов в организациях, перерасчет размера пенсии за выслугу лет производится с первого числа месяца подачи заявления о перерасчете размера пенсии за выслугу лет, но не ранее дня принятия комиссией по вопросам муниципальной службы решения.

5.6. Индексация пенсии за выслугу лет в случаях, предусмотренных подпунктами 5.4 и 5.5 производится на основании личного заявления получателей пенсии за выслугу лет.

5.7. Индексация размера пенсии за выслугу лет во всех, предусмотренных разделом 5 случаях, осуществляет глава администрации.

Приложение № 1

к Положению об условиях и порядке назначения, выплаты и перерасчета

пенсии за выслугу лет муниципальным служащим

в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

Главе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование муниципального образования)*

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», прошу назначить мне, замещавшему должность муниципальной службы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности)*

на день прекращения муниципальной службы или на день достижения возраста, дающего право на страховую пенсию по старости (дававшего право на трудовую пенсию по старости в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BB5ED651029A7797A8AB2BFB703B58EAC34BA701E0DE61873215C97E43m3Z7K) от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»), *(указать нужное)*

пенсию за выслугу лет к назначенной в соответствии с Федеральным законом «О страховых пенсиях» или Законом Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(вид страховой пенсии и дата ее назначения)*

Прошу назначенную мне пенсию за выслугу лет перечислять на лицевой счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(наименование банка)*

При замещении должности государственной службы Российской Федерации, государственной должности Российской Федерации, государственной должности субъекта Российской Федерации, должности государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации, муниципальной должности, должности муниципальной службы, а также при изменении места проживания, обязуюсь в 5-дневный срок сообщить об этом в администрацию Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Дата Подпись заявителя

Приложение № 2

к Положению об условиях и порядке назначения, выплаты и перерасчета

пенсии за выслугу лет

муниципальным служащим

в администрации Ишимского сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование органа местного самоуправления, муниципального органа муниципального образования)*

вносит представление о назначении с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество)*

замещавшему должность муниципальной службы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности)*

исходя из стажа муниципальной службы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет,

пенсии за выслугу лет, составляющей суммарно с учетом назначенной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(вид страховой пенсии и дата ее назначения)*

процентов среднемесячного денежного содержания.

Среднемесячное денежное содержание по указанной должности, включая районный коэффициент, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, должностной оклад без учета районного коэффициента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Должность руководителя

органа местного самоуправления,

муниципального органа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование муниципального образования) (подпись, инициалы, фамилия)*

М.П.

Приложение № 3

к Положению об условиях и порядке назначения, выплаты и перерасчета

пенсии за выслугу лет

муниципальным служащим

в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

СПРАВКА

о периодах службы (работы), включаемых в стаж муниципальной

службы для назначения пенсии за выслугу лет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество)*

замещавшего должность муниципальной службы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности)*

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование органа местного самоуправления, муниципального органа муниципального образования)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № записи в трудовой книжке | Дата | | | Наименование организации | Продолжительность службы (работы) | | | | | | Стаж муниципальной службы, принимаемый для расчета размера пенсии за выслугу лет | | |
| год | месяц | число | в календарном исчислении | | | в льготном исчислении <\*> | | |
| лет | месяцев | дней | лет | месяцев | дней | лет | месяцев | дней |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

<\*> В льготном исчислении указываются периоды, учтенные при определении стажа муниципальной службы, в течение которых один календарный год засчитывается за несколько лет (например, военная служба по призыву).

Должность руководителя

структурного подразделения,

занимающегося вопросами кадровой работы

органа местного самоуправления,

муниципального органа

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, инициалы, фамилия)*

М.П.

Приложение № 4

к Положению об условиях и порядке назначения, выплаты и перерасчета

пенсии за выслугу лет

муниципальным служащим

в администрации Ишимского сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области

СПРАВКА

о размере среднемесячного денежного содержания

Среднемесячное денежное содержание

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество)*

замещавшего должность муниципальной службы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности)*

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование органа местного самоуправления, муниципального органа муниципального образования)*

за период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

составило:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | За 12 месяцев, рублей | В месяц | |
| процентов | рублей |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Среднемесячное денежное содержание: |  |  |  |
| 1) должностной оклад |  | - |  |
| 2) ежемесячная надбавка к должностному окладу за классный чин муниципального служащего |  | - |  |
| 3) ежемесячная надбавка к должностному окладу за выслугу лет на муниципальной службе |  |  |  |
| 4) ежемесячная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы |  |  |  |
| 5) ежемесячное денежное поощрение |  | - |  |
| 6) премии за выполнение особо важных и сложных заданий |  |  |  |
| 7) ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за работу со сведениями, составляющими государственную тайну |  |  |  |
| 8) единовременная выплата при предоставлении ежегодного оплачиваемого отпуска, материальная помощь |  | - |  |
| 9) районный коэффициент |  |  |  |
| Итого: |  | - |  |
| 2. Среднемесячное денежное содержание, учитываемое для назначения пенсии за выслугу лет | - | - |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  (наименование должности руководителя структурного  подразделения, занимающегося  вопросами кадровой работы  органа местного самоуправления, муниципального органа муниципального образования) |  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(подпись, инициалы, фамилия)* | |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  (бухгалтер) | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(подпись, инициалы, фамилия)* | |

М. П.

Приложение № 5

к Положению об условиях и порядке назначения, выплаты и перерасчета

пенсии за выслугу лет

муниципальным служащим

в администрации Ишимского сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование органа Пенсионного фонда Российской Федерации)*

СПРАВКА

Дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество)*

в том, что в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9CFB4B118BC6642904F0154518D0FD3FDE3B47A527D4DFE2E2ABA157B6kBhAL) «О страховых пенсиях» или [Законом](consultantplus://offline/ref=9CFB4B118BC6642904F0154518D0FD3FDE3543A427D5DFE2E2ABA157B6kBhAL) Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» назначена страховая пенсия по старости (инвалидности) с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата назначения страховой пенсии)*

По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ размер выплачиваемой

*(дата)*

страховой пенсии по старости (инвалидности) составляет\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., фиксированная выплата к страховой пенсии по старости (инвалидности) \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., повышение фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., сумма, полагающаяся в связи с валоризацией пенсионных прав, \_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, инициалы, фамилия)*

М.П.

Приложение № 6

к Положению об условиях и порядке назначения, выплаты и перерасчета

пенсии за выслугу лет

муниципальным служащим

в администрации Ишимского сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уважаемый(-ая) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Решением Совета депутатов от 27.12.2016 № 71 «Об утверждении Положения об условиях и порядке назначения, выплаты и перерасчета пенсии за выслугу лет муниципальным служащим в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области», распоряжением Главы Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области Вам назначена пенсия за выслугу лет к страховой пенсии по старости (инвалидности) в размере\_\_\_\_\_\_\_ рублей с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(дата назначения)*

При изменении размера страховой пенсии или среднемесячного денежного содержания по соответствующей должности размер пенсии за выслугу лет будет изменяться.

Об изменении размера страховой пенсии по старости (инвалидности) при последующем замещении государственной должности, муниципальной должности, должности государственной службы, муниципальной службы, при перемене места жительства, во избежание задержек с выплатой пенсии за выслугу лет, прошу Вас сообщать в администрацию Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись, инициалы, фамилия)*

М.П.

**Ишимский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать восьмой сессии**

**от 19.11.2019 № 118**

О внесении изменений в решение двенадцатой сессии от 10.03.2017 № 47 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области»

В соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.10.2019 № 249ДСП «О совершенствовании оплаты труда государственных гражданских служащих Новосибирской области и работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы, в органах государственной власти Новосибирской области и государственных органах Новосибирской области», Методикой формирования расходов на оплату труда депутатов, выборных должностных лиц местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 31.01.2017 № 20-п, разъяснениями Министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области от 17.10.2019 №09-02.5.2.1/2881/22, Совет депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**р е ш и л :**

1. Внести изменения в решение двенадцатой сессии от 10.03.2017 № 47

«Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области»:

* 1. В пункте 2.2. и 3.2. Положения об оплате труда лиц,

замещающих муниципальные должности на постоянной основе, муниципальных служащих в администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее – Положение об оплате труда) слова «в размере **2500** рублей» заменить на слова «в размере **2608** рублей»;

* 1. Таблицу пункта 3.3.1. Положения об оплате труда изложить в

новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование классного чина  муниципальных служащих | Норматив ежемесячной надбавки за классный чин муниципальных служащих, рублей |
| Советник муниципальной службы 1 класса | 1356 |
| Советник муниципальной службы 2 класса | 1292 |
| Советник муниципальной службы 3 класса | 1232 |
| Секретарь муниципальной службы 1 класса | 1010 |
| Секретарь муниципальной службы 2 класса | 956 |
| Секретарь муниципальной службы 3 класса | 785 |

1. Данные изменения вступают в силу с 1 октября 2019 года.

Глава Ишимского сельсовета Председатель Совета депутатов

Чистоозерного района Ишимского сельсовета

Новосибирской области Чистоозерного района

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н.Попов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И.Болтунова

## Как оказать помощь провалившемуся под лед человеку.

### При спасении действуйте быстро, решительно, но предельно осторожно. Громко подбадривайте спасаемого. Подавайте спасательный предмет с расстояния 3-4 метра.

* Оказывать помощь провалившемуся под лед человеку следует только одному, в крайнем случае, двум его товарищам. Скапливаться на краю полыньи всем не только бесполезно, но и опасно.
* Оказывающий помощь человек должен лечь на живот, подползти к пролому во льду и подать пострадавшему конец веревки, длинную палку, ремень, связанные шарфы, куртки и т.п. При отсутствии всяких средств спасения допустимо нескольким людям лечь на лед цепочкой, удерживая друг друга за ноги, и так, ползком, подвинувшись к полынье, помочь пострадавшему.
* Во всех случаях при приближении к краю полыньи надо стараться перекрывать как можно большую площадь льда, расставляя в стороны руки и ноги и ни в коем случае не создавать точечной нагрузки, упираясь в него локтями или коленями.
* Когда спасающий действует в одиночку (без спасательных средств), то приближаться к провалившемуся под лед человеку целесообразней ползком ногами вперед, втыкая в поверхность льда острые предметы. Если тянуть к потерпевшему руки, то он может стащить за них не имеющего опоры спасателя в воду. После того как пострадавший ухватиться за ногу или за поданную ему веревку, надо, опираясь на импровизированные ледорубы, отползти от полыньи. Если есть длинная веревка, лучше заранее подвязать ее к стоящему на берегу дереву и, обеспечившись, таким образом, гарантированной опорой, ползти к полынье.
* Помощь человеку, попавшему в воду, надо оказывать очень быстро, так как даже 10 - 15-минутное пребывание в ледяной воде может быть опасно для жизни.
* Человека, вытащенного из воды, надо немедленно переодеть в сухую одежду и обувь, дать что-нибудь сладкое и заставить активно двигаться до тех пор, пока он окончательно не согреется.

**Дайте пострадавшему часть своей одежды. Разведите костер и обогрейте пострадавшего. Вызовите спасателей или «скорую помощь»**

Купинское инспекторское отделение ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Новосибирской области»

**С оригиналами правовых актов Ишимского сельсовета можно ознакомиться в администрации Ишимского сельсовета**.