№ 58, 29 июля 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

« ИШИМСКИЙ ВЕСТНИК »



Учредитель: администрация муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

Информационный листок выходит ежемесячно.

Утвержден 11 сессией Совета депутатов Ишимского сельсовета 19.02.2006 года. Тираж 30 экз

**СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:**

1. **Постановления, решения сесий.разное**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 23.07.2021г. № 52

**Об исполнении бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области за 1 квартал 2021 года**

 В соответствии с п.5 ст.264.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

 **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области за 1 квартал 2021 года по доходам в сумме – 1557,4 тыс. рублей, по расходам в сумме 1447,5 тыс.рублей согласно приложениям.

 Приложение № 1 - отчет об исполнении бюджета Ишимского сельсовета

 Чистоозерного района Новосибирской области на 1 листе;

 Приложение №2 - пояснительная записка по исполнению бюджета за 1 квартал 2021 года, на 2 листах.

1. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании « Ишимский Вестник»

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Е.Е. Иванко

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2021 № 53

**Об исполнении бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области за 2 квартал 2021 года**

 В соответствии с п.5 ст.264.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

 **П о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области за 2 квартал 2021 года по доходам в сумме – 3060,6 тыс. рублей, по расходам в сумме 2664,7 тыс.рублей согласно приложениям.

 Приложение № 1 - отчет об исполнении бюджета Ишимского сельсовета

 Чистоозерного района Новосибирской области на 1 листе;

 Приложение №2 - пояснительная записка по исполнению бюджета за 2 квартал 2021 года, на 2 листах.

1. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании « Ишимский Вестник »

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Е.Е. Иванко

Приложение № 1

 к постановлению администрации Ишимского

 сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

 №53 от 23.07.2021 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**за 2 квартал 2021 год**а

тыс.рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ДОХОДЫ** | План на 2021год | Исполнение 2021 год | %к плану |
| **Доходы бюджета -всего** | **7072,7** | **3060,6** | **43,3** |
| Налоги на доходы с физических лиц | 9,5 | -2,9 | - |
| **Налоги на совокупный доход** | 28,5 | 28,5 | 100 |
| Единой сельскохозяйственный налог | 28,5 | 28,5 | 100 |
| **Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации** | 271,8 | 124,3 | 45,7 |
| **Налоги на имущество** | 102,0 | 14,8 | 14,5 |
| Налог на имущество физических лиц | 12 | 0,1 | 0,8 |
| Земельный налог | 90,0 | 14,7 | 16,3 |
| **Инициативные платежи** | 48,0 | 48,0 | 100,0 |
| **ИТОГО собственных доходов** | **459,8** | **212,7** | **46,3** |
| **Безвозмездные поступления в том числе:** | **6612,8** | **2847,9** | **43,0** |
| Дотация | 1515,1 | 757,6 | 50 |
| Субсидия | 374,4 | 0 | 0 |
| Субвенции | 110,0 | 53,0 | 48,2 |
| Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ | 0,1 | 0,1 | 100,0 |
| Иные МБТ | 4613,3 | 2037,2 | 44,2 |
| Остаток на 01.01.2020г |  | 1300,3 |  |
| **Расходы бюджета-всего** | **8373,0** | **2664,7** | **31,8** |
| Общегосударственные вопросы | 2384,4 | 915,2 | 38,4 |
| Функционирование высшего должностного лица | 740,2 | 295,7 | 40,0 |
| Органы исполнительной власти | 1644,2 | 619,6 | 37,7 |
| Национальная оборона | 122,5 | 50,0 | 40,8 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность, в т.ч. | 70,3 | 11,3 | 16,1 |
| Национальная экономика | 330,75 | 147,1 | 44,5 |
| Благоустройство | 692,4 | 122,8 | 17,7 |
| Культура | 4585,2 | 1373,3 | 30,0 |
| Социальная политика | 200,0 | 45,3 | 22,7 |
| Результат исполнения бюджета(дефицит/профицит) | -1300,3 | 395,8 |  |

 Приложение №2

к постановлению администрации Ишимского сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области

 № 53 от 23.07.2021 г.

 **Пояснительная записка**

**по исполнению бюджета за 2 квартал 2021 года**

Администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, является казенным учреждением.

 Доходная часть бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области за 2 квартал 2021 года исполнена на 43,3% при плане 7027,7 тыс.рублей на год, фактически поступило 3060,6 тыс.рублей.

 Дотация бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности поступила в объеме 757,6 тыс.рублей при плане на год 1515,1 тыс.рублей или 50 %

. Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные коммисариаты поступило 53,0 тыс.рублей при плане 110,0 тыс.рублей или 48,2%.

 Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации план 0.1 тыс. руб. получено 0.1тыс.руб. или 100% от плана

 План по собственным доходам за 2 квартал 2021г. исполнен на 46,3 % при плане 459,8 тыс.рублей поступило 212,7 тыс.рублей. в том числе:

 Налог на доходы физических лиц: План 9,5 тыс.рублей поступило -2,9 тыс.рублей или 0 % к годовому назначению.

 Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации (доходы от акцизов) поступило 124,8 тыс. рублей план на год 271,8 тыс. рублей или 45,7 %

 Налог на имущество физических лиц план 12,0 тыс. рублей поступило 0,1 тыс.рублей или 0,8% к годовому назначению.

 Земельный налог: План на год 90,0 тыс.рублей исполнено 14,7 тыс.рублей или 16,3 %.

 Инициативные платежи поступили в сумме 48,0 тыс. руб. при плане 48,0 тыс. руб. исполнено на 100%.

 Расходы бюджета за 1 квартал 2021г. составили 2664,7 тыс.рублей при плане 8373,0 тыс.рублей, т.е.31,8%. от плана.

 Из произведенных расходов наибольший удельный вес составляют расходы на оплату труда и начисления на нее, в сумме 742,3 тыс.рублей 28 % к общему объему расходов бюджета.

Исполнение расходов по ведомственной структуре:

- Общегосударственные вопросы -план 2384,4 тыс.рублей исполнено 915,2 тыс.рублей или 38,4% от плана, в том числе на Функционирование высшего должностного лица -295,7 тыс. руб., на Центральный аппарат – 619,6 тыс. руб. - Мобилизационная и вневойсковая подготовка -план 122,5 исполнено 50 тыс.рублей-40,8%;

- Национальная безопасность и правоохранительная деятельность -исполнено 11,3 тыс. руб. план 70,3 тыс.рублей.

- Национальная экономика- Дорожное хозяйство (дорожные фонды) -план 330,75 тыс.рублей исполнено 147,1 тыс. руб. или 44,5%.

На благоустройство израсходовано 122,8 тыс. рублей при плане 692,4тыс. руб.в т.ч. на организация и содержание мест захоронения – израсходовано 47,5 тыс. руб.

-Культура -запланировано 4585,2 тыс.рублей исполнено 1373,3 тыс.рублей ли 30%. Социальная политика исполнена на 22,7% -план 200,0 тыс. рублей расходы составили 45,3 тыс.рублей

Остаток средств бюджета на 01.07.2021г. составляет 1696,1 тыс. рублей.

**Ишимский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 23.07.2021г. № 54

**Об исполнении бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области за 2020 год**

 В соответствии с п.5 ст.264.2 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

 **П о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области за 2020 год по доходам в сумме – 5307,6 тыс. рублей, по расходам в сумме 4775,8 тыс.рублей согласно приложениям.

 Приложение № 1 - отчет об исполнении бюджета Ишимского сельсовета

 Чистоозерного района Новосибирской области на 1 листе;

 Приложение №2 - пояснительная записка по исполнению бюджета за 2020 год, на 2 листах.

1. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Ишимский Вестник »

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Е.Е. Иванко

Приложение № 1

 к постановлению администрации Ишимского

 сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

 № 54 от 23.07.2021 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**за 2020 год**

тыс.рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ДОХОДЫ** | План на 2020год | Исполнение 2020 год | %к плану |
| **Доходы бюджета -всего** | **5333,4** | **5307,6** | **99,5** |
| Налоги на доходы с физических лиц | 40,0 | 42,9 | 107,2 |
| **Налоги на совокупный доход** | 49,4 | 49,4 | 100,0 |
| Единой сельскохозяйственный налог | 49,4 | 49,4 | 100,0 |
| **Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации** | 263,0 | 233,0 | 88,6 |
| **Налоги на имущество** | 134,5 | 135,9 | 3,6 |
| Налог на имущество физических лиц | 13,5 | 13,1 | 97,0 |
| Земельный налог | 121,0 | 122,8 | 101,5 |
| **Доходы от оказания платных услуг** | 3,1 | 3,1 | 100,0 |
| **ИТОГО собственных доходов** | **490,0** | **464,2** | **94,7** |
| **Безвозмездные поступления в том числе:** | **4843,4** | **4843,4** | **100,0** |
| Дотация | 1624,7 | 1624,7 | 100,0 |
| Субсидия | 2645,1 | 2645,1 | 100,0 |
| Субвенции | 100,6 | 100,6 | 100,0 |
| Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ | 0,1 | 0,1 | 100,0 |
| Иные МБТ | 472,8 | 472,8 | 100,0 |
| Остаток на 01.01.2020г |  | 768,6 |  |
| **Расходы бюджета-всего** | **6102,0** | **4775,8** | **78,3** |
| Общегосударственные вопросы | 2596,7 | 2156,2 | 83,0 |
| Функционирование высшего должностного лица | 723,9 | 722,1 | 99,8 |
| Органы исполнительной власти | 1872,8 | 1434,1 | 76,6 |
| Выборы и референдумы | 67,1 | 67,1 | 100 |
| Национальная оборона | 100,6 | 100,6 | 100,0 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность, в т.ч. | 20,3 | 2,3 | 11,3 |
| Национальная экономика | 544,0 | 495 | 91,0 |
| Благоустройство | 79,5 | 75,2 | 94,6 |
| Культура | 2494,0 | 1735,4 | 69,6 |
| Социальная политика | 200,0 | 144,4 | 72,2 |
| Результат исполнения бюджета(дефицит/профицит) | -768,6 | 531,7 |  |

 Приложение №2

к постановлению администрации Ишимского сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области

 № 54 от 23.07.2021 г.

 **Пояснительная записка**

**по исполнению бюджета 2020 год**

**Раздел 1 "Организационная структура субъектов бюджетной отчетности"**

 Администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области является органом местного самоуправления и действует на основании Устава, зарегистрированным в Межрайонной ИФМС №7 по Новосибирской области, получено свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования от 04.12.2002 г, присвоен ОГРН -1025405019507, ИНН - 5441101202, КПП - 544101001. В соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" внесена запись о создании юридического лица в Единый государственный реестр Свидетельство серия 54 № 003782505 от 13 ноября 2008 г. Идентификация по общероссийскому классификатору : ОКПО - 04199369, ОКАТО -50258808000, ОКТМО - 50658408, ОКОГУ - 3300500, ОКФС - 14, ОКОПФ - 20904 , ОКВЭД - 75.11.32.

В администрации численность на начало года 4 человека(1чел.-глава сельсовета, выборная муниципальная должность; 2 чел. -муниципальный служащий, 1 чел- рабочий . Штатная численность- 3,3. Укомплектованность кадрами - 100%.

МКУК "Ишимского КДЦ"является подведомственным учреждением администрации Ишимского сельсовета. Деятельность учреждения финансируется за счет средств бюджета муниципального образования. Среднесписочная численность составила 2,5; штатная численность- 2,9 человека.(1 чел.- директор, 1,4-культурные работники и 0,5 чел обслуживающий персонал(водитель). Укомплектованность кадрами -100%.

**Раздел 2 "Результаты деятельности субъектов бюджетной отчетности"**

 Руководствуясь «Положением о бюджетном процессе в Ишимском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области» утвержденным решением № 36 от 25.11.2016 г. девятой сессии Совета депутатов Ишимского сельсовета (пятого созыва), решением сорок первой сессии от 20.12.2019 г. «О бюджете Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», а также внесенными в данное решение изменениями:

решение  сорок второй сессии от 15.01.2020 г.

решение сорок третьей сессии от 16.04.2020 г.

решение сорок четвертой сессии от 15.05.2020 г.

решение сорок пятой сессии от 03.06.2020 г.

решение сорок шестой сессии от 17.06.2020 г.

решение сорок седьмой сессии от 22.06.2020 г.

решение сорок восьмой сессии от 24.07.2020 г.

решение сорок девятой сессии от 27.08.2020 г.

решение первой сессии от 30.09.2020 г.

решение второй сессии от 05.10.2020 г.

решение третьей сессии от 15.10.2020 г.

решение четвертой сессии от 17.11.2020 г.

решение пятой сессии от 24.11.2020 г.

решение шестой сессии от 16.12.2020 г.

решение седьмой сессии от 28.12.2020 г.

Таблица  - 1,3,4,6 прилагаются.

**Раздел 3 "Анализ отчета об исполнении субъектом бюджетной отчетности"**

Бюджетная смета ведется в разрезе направлений расходов (отдельно по каждому разделу) и по получателям бюджетных средств. Бюджетная смета содержит распределение расходов по разделам, подразделам, целевым статьям, видам расходов и по КОСГУ. К смете прилагаются расчеты плановых сметных показателей, использованных при формировании сметы. Бюджетная смета утверждается Решением сессии Совета депутатов, подписывается главой администрации и главным бухгалтером.

Доходная часть бюджета муниципального образования состоит из собственных доходов (налоговые и неналоговые поступления) и безвозмездных поступлений из областного бюджета.

 Доходная часть бюджета муниципального образования на 2020 год в целом исполнена на 100%, при плане 5333,3 тыс. руб. поступило 5307,6 тыс. руб. Собственные доходы составили 464,2 тыс. руб., безвозмездные поступления составили 4843,4 тыс. руб.

Расходная часть бюджета муниципального образования на 2020 год в целом исполнена на 78 %, составила 4775,8 тыс. руб. при плане 6102 тыс. руб.

По разделу 0104 исполнение 56 % - из-за излишне запланированных приоритетных расходов (сопровождение программ, коммунальные расходы и налоги). Неисполнение по разделам  0801- не были вовремя заключены договора с поставщиками. По разделу 1001 неисполнение 72 %-были излишне запланированы средства на выплату муниципальной пенсии.

Данные прилагаются в ф. 0503164

  **Раздел 4 "Анализ показателей финансовой отчетности"**

Нефинансовые активы администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в 2020 году составили: основные средства балансовая стоимость 7808,8 тыс. Была безвозмездная передача основного средства - 10897,00 руб.; материальные запасы на конец года составили 358,5 тыс. руб.,  0503168 прилагается.

Состояние расчетов на 1 января 2020 года в бюджетной сфере характеризуются показателями, отраженными в ф. 0503169 "Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности".

  Дебиторская задолженность составляет 35459,94 рублей, в том числе 25568,04 рублей (отчетность УФНС).

по счету 2060000 - 6891,90 (аванс за эл/энергию);

 Кредиторская задолженность составляет 29306,34; в том числе по отчетности УФНС -24378,07;

по счету 30221000 (услуги связи)-4928,27

Просроченной кредиторской задолженности нет

По счету 20551000 и  40140151 отражены начисления будущих периодов сумме 2907200,00 рублей.

Показатели, отраженные в справке (ф. 0503110) по соответствующим счетам аналитического учета счетов 140110173 "Чрезвычайные доходы от операций с активами", 140110190 "Доходы от безвозмездных неденежных поступлений в сектор гос. управления", 140120273 "Чрезвычайные расходы по операциям с активами"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | КОСГУ | Сумма (руб) | Пояснения |
| 1 | Чрезвычайные доходы от операций с активами, всего | 173 |  24378,07 |   |
|   | В том числе: |   |   |   |
| 1.1 | чрезвычайные доходы от операций с нефинансовыми активами | 173 |   |   |
| 1.2 | в корреспонденции со счетами2XXXX, за исключением счета 207XX | 173 | 24378,07 | Списание дебиторской задолженности по отчету УФНС |
| 1.3 | в корреспонденции со счетами207XXXX | 173 |   |   |
| 1.4 | иное | 173 |   |   |
| 2 | Безвозмездные неденежные поступления в сектор управления, всего | 190 |   |   |
|   | в том числе: |   |   |   |
| 2.1 | оприходовано неучтенных объектов (восстановлено в учете) нефинансовых активов | 199 |   |   |
| 2.2 | оприходовано неучтенных объектов (восстановлено в учете) финансовых активов | 199 |   |   |
| 2.3 | отражено изменение кадастровой стоимости имущества | 199 |   |   |
| 2.4 | отражено безвозмездное получение имущества от субъектов, не являющихся публично-правовыми образованиями, гос.органами, органами местного самоуправления, государственными (муниципальными) учреждениями | 19X с детализацией |   |   |
| 2.5 | изъятие земель в казну | 195 |   |   |
| 2.6 | иное | 19X с детализацией |   |   |
| 3 | Чрезвычайные расходы по операциям с активами, всего | 273 |   |   |
|   | в том числе |   |   |   |
| 3.1 | чрезвычайные расходы от операций с нефинансовыми активами, за исключением чрезвычайных расходов от операций с мат.запасами | 273 |   |   |
| 3.2 | чрезвычайные расходы от операций с мат.запасами | 273 |   |   |
| 3.3 | иное | 273 |   |   |

 **Раздел 5 "Прочие вопросы деятельности бюджетной отчетности"**

Особенности ведения бюджетного учета  отражены согласно ФЗ 402 от 06.12.2011, Бюджетного Кодекса Российской Федерации, приказа Минфина РФ от 28.12.2010,учетной политике.

По форме 0503128 отражены не исполненные принятые денежные обязательства 4928,27- не оплачены услуги связи за декабрь 2020 года по сельсовету и кдц.

В 2020 году  курсы по  повышению квалификации (семинаров)не проходили.

Для обеспечения автоматизированного рабочего места в администрации работает в информационных системах такие как : СБИС «Электронная отчетность», Зарплата «Торнадо», «Бухсмета», АС «КРИСТА» «РМИ» и другие.

Сведения по формам 0503171, 0503172 , 0503173 показатели отсутствуют.

Судебных решений по денежным обязательствам в бюджете не было.

Форма 0503296 данных не содержит.

Внешние и внутренние  контрольные мероприятия не проводилось.

Приложение № 1

 к постановлению администрации Ишимского

 сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

 № 52 от 23.07.2021 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**за 1 квартал 2021 год**а

тыс.рублей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ДОХОДЫ** | План на 2021год | Исполнение 2021 год | %к плану |
| **Доходы бюджета -всего** | **6728,3** | **1557,4** | **23,1** |
| Налоги на доходы с физических лиц | 56,8 | -2,6 | -4,6 |
| **Налоги на совокупный доход** | 11,2 | 28,5 | 254,5 |
| Единой сельскохозяйственный налог | 11,2 | 28,5 | 254,5 |
| **Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации** | 271,8 | 59,2 | 21,8 |
| **Налоги на имущество** | 102,0 | 3,7 | 3,6 |
| Налог на имущество физических лиц | 12 | 0 | 0 |
| Земельный налог | 90,0 | 3,7 | 4,1 |
| **Инициативные платежи** | 48,0 | 46,0 | 95,8 |
| **ИТОГО собственных доходов** | **489,8** | **134,9** | **27,5** |
| **Безвозмездные поступления в том числе:** | **6238,5** | **1422,5** | **22,8** |
| Дотация | 1515,1 | 378,8 | 25 |
| Субвенции | 110,0 | 25,0 | 22,7 |
| Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов РФ | 0,1 | 0,1 | 100,0 |
| Иные МБТ | 4613,3 | 1018,6 | 22,1 |
| Остаток на 01.01.2020г |  | 1300,3 |  |
| **Расходы бюджета-всего** | **8028,6** | **1447,5** | **18,0** |
| Общегосударственные вопросы | 2384,4 | 476,9 | 20,0 |
| Функционирование высшего должностного лица | 740,2 | 161,2 | 21,8 |
| Органы исполнительной власти | 1644,2 | 315,7 | 19,2 |
| Национальная оборона | 122,5 | 25,0 | 20,4 |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность, в т.ч. | 100,3 | 0 | 0 |
| Национальная экономика | 330,75 | 68,1 | 20,6 |
| Благоустройство | 918,9 | 90,6 | 10,0 |
| Культура | 3984,0 | 764,3 | 19,2 |
| Социальная политика | 200,0 | 22,6 | 11,3 |
| Результат исполнения бюджета(дефицит/профицит) | -1300,3 | 110,0 |  |

 Приложение №2

к постановлению администрации Ишимского сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области

 № 52 от 23.07.2021 г.

 **Пояснительная записка**

**по исполнению бюджета за 1 квартал 2021 года**

Администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, является казенным учреждением.

 Доходная часть бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области за 1 квартал 2021 года исполнена на 21,3% при плане 6728,3 тыс.рублей на год, фактически поступило 1557,4 тыс.рублей.

 Дотация бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности поступила в объеме 378,8 тыс.рублей при плане на год 1515,1 тыс.рублей или 25 %

. Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные коммисариаты поступило 25,0 тыс.рублей при плане 110,0 тыс.рублей или 22,7%.

 Субвенции бюджетам поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации план 0.1 тыс. руб. получено 0.1тыс.руб. или 100% от плана

 План по собственным доходам за 1 квартал 2021г. исполнен на 27,5 % при плане 489,8 тыс.рублей поступило 134,9 тыс.рублей. в том числе:

 Налог на доходы физических лиц: План 56,8 тыс.рублей поступило -2,6 тыс.рублей или -4,6% к годовому назначению.

 Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации (доходы от акцизов) поступило 59,2 тыс. рублей план на год 271,8 тыс. рублей или 21,8 %

 Налог на имущество физических лиц план 12,0 тыс. рублей поступило 0 тыс.рублей или 0% к годовому назначению.

 Земельный налог: План на год 90,0 тыс.рублей исполнено 3,7 тыс.рублей или 4,1 %.

 Инициативные платежи поступили в сумме 46,0 тыс. руб. при плане 48,0 тыс. руб. исполнено на 95,8%.

 Расходы бюджета за 1 квартал 2021г. составили 1447,5 тыс.рублей при плане 8028,6 тыс.рублей, т.е.18%. от плана.

 Из произведенных расходов наибольший удельный вес составляют расходы на оплату труда и начисления на нее, в сумме 342,8 тыс.рублей 23,7% к общему объему расходов бюджета.

Исполнение расходов по ведомственной структуре:

- Общегосударственные вопросы -план 2384,4 тыс.рублей исполнено 476,9 тыс.рублей или 20% от плана, в том числе на Функционирование высшего должностного лица -161,2 тыс. руб., на Центральный аппарат – 315,7 тыс. руб. - Мобилизационная и вневойсковая подготовка -план 122,5 исполнено 25 тыс.рублей-20,4%;

- Национальная безопасность и правоохранительная деятельность -исполнено 0 тыс. руб. план 100,3 тыс.рублей.

- Национальная экономика- Дорожное хозяйство (дорожные фонды) -план 330,75 тыс.рублей исполнено 68,1 тыс. руб. или 20,6%.

-

На благоустройство израсходовано 90,6 тыс. рублей при плане 918,9тыс. руб.в т.ч. на организация и содержание мест захоронения – израсходовано 47,5 тыс. руб.

-Культура -запланировано 3984,0 тыс.рублей исполнено 764,3 тыс.рублей ли 19,2%. Социальная политика исполнена на 11,3% -план 200,0 тыс. рублей расходы составили 22,6 тыс.рублей

Остаток средств бюджета на 01.04.2021г. составляет 1410,3 тыс. рублей.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **27.07.2021 г. №55**

 **О введении режима повышенной готовности на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**

В соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 21.12.1994 №68- ФЗ « О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Указом Президента Российской Федерации от 11.05.2020 №316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой короновирусной инфекции

 ( COVID-19)», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 №72п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» (в редакции постановления Правительства Новосибирской области от 23.06.2021 №242-п)

 **постановляет**:

1. Приостановить проведение массовых мероприятий с участием граждан, оказание соответствующих услуг до 30 сентября 2021 года.

 Учитывая сложную эпидемиологическую обстановку, связанную с распространением новой короновирусной инфекции (COVID-19).

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ишимский Вестник» и на официальном сайте администрации Ишимского сельсовета.
2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Е.Е Иванко

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В преддверии Дня кадастрового инженера Кадастровая палата рассказала**

**о порядке взаимодействия со специалистами**

**24 июля в России отмечается День кадастрового инженера. На территории Новосибирской области более трёхсот кадастровых инженеров осуществляют свою профессиональную деятельность. В преддверии Дня кадастрового инженера региональная Кадастровая палата рассказала о порядке взаимодействия с представителями профессионального сообщества.**

Дата празднования Дня кадастрового инженера была выбрана в связи с принятием 24 июля 2007 года Федерального закона № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», который ввёл такое понятие, как «кадастровый инженер».

Законодательство предъявляет серьёзные требования к профессиональной деятельности специалистов. Каждый кадастровый инженер должен иметь профильное образование и пройти двухгодичную стажировку, сдать аккредитацию и иметь действующий квалификационный аттестат, являться членом саморегулируемой организации (СРО) и иметь договор обязательного страхования гражданской ответственности.

Кадастровый инженер является важным связующим звеном между собственником объекта недвижимости и органом регистрации прав.Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объекте и его характеристиках, о прекращении существования объекта неразрывно связано с подготовкой межевого или технического плана, акта обследования. Только кадастровый инженер в рамках своей профессиональной деятельности способен компетентно выполнить работу по подготовке необходимой для кадастрового учёта документации, одновременно решая сопутствующие юридические вопросы.

«*Профессиональное взаимодействие Кадастровой палаты с кадастровыми инженерами является неотъемлемой частью процесса оформления недвижимости. Кроме того, важную роль играет информационное взаимодействие – это телефонные консультирования, рабочие встречи и семинары, направление информационных писем и размещение публикаций на сайте и в социальных сетях. Также на сайте* [*Росреестра*](https://rosreestr.gov.ru) *работает «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого осуществляется информационное взаимодействие специалистов с органом регистрации прав*», – отмечает **заместитель директора – главный технолог Кадастровой палаты
по Новосибирской области Оксана Макаренко.**

Так, **23 июля** **с 10.00 до 12.00** руководство региональной Кадастровой палаты проведёт для кадастровых инженеров телефонное консультирование по любым интересующим вопросам. На вопросы представителей профсообщества ответят **заместитель директора – главный технолог Оксана Макаренко** и **помощник директора Михаил Бокарев**. Звонки будут приниматься по телефону: **8 (383) 349-95-69**, **доб. 2200** (Оксана Юрьевна), **доб. 2991** (Михаил Тимофеевич).

Довольно часто в Кадастровую палату поступают вопросы от заявителей о том, как можно получить услуги кадастровых инженеров. Найти кадастрового инженера можно по запросу в интернете, посредством рекламы, по отзывам знакомых. Перед заключением договора на выполнение работ рекомендуем проверять информацию о специалистах с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров»: [https://rosreestr.ru/wps/portal/ais\_rki](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.ru%2Fwps%2Fportal%2Fais_rki&cc_key=).

Кадастровая палата по Новосибирской области поздравляет кадастровых инженеров с профессиональным праздником и желает всем крепкого здоровья и благополучия!

|  |
| --- |
| СОГЛАСОВАНО |
| Для размещения на региональной странице Управления официального сайта Росреестра (раздел «Новости»), на сайтах ОМС, ВКонтакте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Зайцева«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

**Ограничение личного приема граждан продлится до 30 сентября**

Личный прием граждан в Управлении Росреестра по Новосибирской области временно ограничен до 30 сентября 2021 года.

Такое решение принято в рамках мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции в регионе.

Несмотря на ограничения, специалисты Управления Росреестра всегда готовы оперативно ответить на вопросы новосибирцев.

Обращения можно направить в письменном виде по обычной почте 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28, по электронной почте [54\_upr@rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=mailto%3A54_upr%40rosreestr.ru), оставить в специальном ящике на посту охраны по адресу г.Новосибирск, ул. Державина, 28.

Свои вопросы можно задать по контактным телефонам новосибирского Росреестра в рабочие часы (с понедельника по четверг с 8.00 до 17.00, в пятницу с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48), опубликованного на сайте Росреестра в региональном блоке раздела «Контакты».

## Управление Росреестра по Новосибирской области периодически проводит «горячие» телефонные линии, следите за их анонсами в региональном блоке новостей сайта Росреестра https://rosreestr.ru, на официальных страницах Управления в социальных сетях rosreestr\_nsk.

Для получения информации об услугах Росреестра, об офисах приема документов (адреса, режим работы), о пакете документов, о государственной пошлине, о порядке выездного обслуживания можно обратиться в Ведомственный центр телефонного обслуживания 88001003434, звонок по России бесплатный, звонить можно круглосуточно.

Начальник отдела организации и контроля Н.И. Шиловская

****

**Выписка из ЕГРН: как получить**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), являются общедоступными и предоставляются органом регистрации прав по запросам любых лиц.

Исключение составляют сведения, доступ к которым ограничен и которые могут быть предоставлены только правообладателям, их представителям или некоторым установленным законом категориям лиц (например, судам, правоохранительным органам, судебным приставам).

К сведениям ограниченного доступа относятся сведения:

- о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;

- о содержании правоустанавливающих документов;

- обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости;

- сведения в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН;

- сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.
Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, выписки из ЕГРН.

Выписка из ЕГРН представляет собой документ, который в зависимости от ее вида может содержать описание объекта недвижимости, сведения о его кадастровой стоимости, о зарегистрированных на него правах, ограничениях и обременениях, о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях, о заявленных в судебном порядке правах требования, о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя, а также иные установленные законом сведения.

Выписка из ЕГРН не имеет срока действия. За предоставление сведений из ЕГРН взимается плата. Размер платы и порядок ее внесения зависит, в частности, от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа), статуса заявителя (физическое или юридическое лицо).

Подать запрос в Росреестр можно одним из следующих способов:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в любое отделение Росреестра, ФГБУ "ФКП Росреестра" или МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости и от места жительства заявителя.

- в виде бумажного документа, отправленного по почте в один из органов регистрации прав согласно перечню, размещенному на официальном сайте Росреестра;

- в электронной форме, заполнив форму запроса, размещенную на официальном сайте Росреестра и Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), либо отправив электронный документ с использованием веб-сервисов.

В случае представления запроса при личном обращении должен быть предъявлен документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя). При представлении запроса представителем к такому запросу прилагается надлежащим образом оформленная доверенность. Если запрос представляется в электронном виде, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность, или усиленной квалифицированной электронной подписью удостоверившего доверенность нотариуса.

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения Росреестром запроса о предоставлении сведений, если иной срок не установлен законом.

При предоставлении сведений в форме электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица Росреестра.

При предоставлении сведений в форме бумажного документа такой документ подписывается уполномоченным должностным лицом Росреестра и заверяется оттиском печати данного органа.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

****

**Государственный надзор за проведением государственной кадастровой оценки**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают. На официальном интернет-портале правовой информации [опубликовано](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202010300029?index=0&rangeSize=1) Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1751 "Об утверждении Положения об организации и осуществлении федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 мая 2017 г. № 523".

Положением устанавливается порядок организации и осуществления федерального государственного надзора за проведением государственной кадастровой оценки.

Государственный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, наделенным полномочиями по принятию решения о проведении государственной кадастровой оценки, и бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, требований законодательства Российской Федерации о государственной кадастровой оценке.

Предметом государственного надзора является соблюдение уполномоченным органом и бюджетным учреждением требований Федерального закона "О государственной кадастровой оценке", предусмотренных статьями 11, 12, 14 - 16.

Государственный надзор осуществляется должностными лицами Центрального Аппарата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, уполномоченными на осуществление государственного надзора.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

**ХОЧЕШЬ СТАТЬ ЧАСТЬЮ БОЛЬШОЙ КОМАНДЫ ВЕЖЛИВЫХ ЛЮДЕЙ?**

**ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ (ГОРОДА ТАТАРСК, ТАТАРСКОГО, УСТЬ-ТАРКСКОГО И ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНОВ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ) ПРИГЛАШАЕТ АКТИВНЫХ АМБИЦИОЗНЫХ ЛЮДЕЙ ИЗ ЧИСЛА ГРАЖДАН, ПРЕБЫВАЮЩИХ В ЗАПАСЕ, ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В МОБИЛИЗАЦИОННЫЙ ЛЮДСКОЙ РЕЗЕРВ С СОХРАНЕНИЕМ ПОСТОЯННОГО МЕСТА РАБОТЫ И ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ.**

**ЗАКЛЮЧИВШИМ КОНТРАКТ ГАРАНТИРУЮТСЯ ДОСТОЙНОЕ ФИНАНСОВОЕ СТИМУЛИРОВАНИЕ, УПРОЩЕННОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ В ВУЗЫ МИНОБОРОНЫ РОССИИ, КАРЬЕРНЫЙ РОСТ, ПОЛУЧЕНИЕ НАВЫКОВ ВОЖДЕНИЯ БОЕВОЙ ТЕХНИКИ, СТРЕЛЬБЫ ИЗ ВСЕХ ВИДОВ ВООРУЖЕНИЯ, КВАЛИФИЦИРОВАННОЕ МЕДИЦИНСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И МНОГО ДРУГОЕ.**

**ПОДРОБНОСТИ МОЖНО УЗНАТЬ ПО ТЕЛЕФОНУ:**

**(383-64) 20-791, (383-64) 26-332**

****

**Изменение порядка пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают. 11 августа вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 269-ФЗ "[О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации](http://base.garant.ru/74452028/)", который существенно затронул правила оспаривания кадастровой стоимости недвижимости и земельных участков.

Согласно действующему законодательству кадастровая стоимость применяется для расчета налога на недвижимость, земельного налога, а также для расчета арендных платежей, например при выкупе земли у государства. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ "[О государственной кадастровой оценке](http://base.garant.ru/71433956/)" и Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "[Об оценочной деятельности в Российской Федерации](http://base.garant.ru/12112509/)" определяют порядок оспаривания кадастровой стоимости и позволяют владельцам и арендаторам приравнять ее к рыночной. Имеющиеся правила допускали обращаться с соответствующими требованиями напрямую в суд или в комиссию по оспариванию кадастровой стоимости. В целом правоприменительная практика по этой теме давно сформировалась. Однако закон вносит в нее весьма существенные изменения, которые неизбежно отразятся на ситуации в целом.

Для вступления в силу новых правил оспаривания кадастровой стоимости закон определил переходный период до 1 января 2023 года. Срок его может сократиться по решению субъектов Российской Федерации.

По новым правилам для установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости нужно будет обратиться в бюджетное учреждение, определенное субъектом РФ, а в случае несогласия с решением этого учреждения нужно будет подать иск о признании незаконным решения бюджетного учреждения и установлении кадастровой стоимости равной рыночной.

Требование, согласно которому отчет об оценке рыночной стоимости должен быть составлен на дату определения кадастровой стоимости, отменяется. Теперь заявление об установлении кадастровой стоимости теперь можно подать в течение 6 месяцев с даты проведения оценки независимым специалистом.

Заявление об установлении рыночной стоимости по новым правилам рассмотрят в течение 30 календарных дней.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица (раньше только лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают их права или обязанности), а также органы государственной власти и органы местного самоуправления. Заявление об исправлении ошибок можно подать в течение 5 лет со дня внесения в ЕГРН сведений о кадастровой стоимости.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

****

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Кадастровая палата по Новосибирской области подвела итоги экстерриториального приёма документов за полгода**

**С января по июнь 2021 года специалисты Кадастровой палаты
по Новосибирской области приняли более 1,5 тыс. заявлений на оформление объектов недвижимости, расположенных в разных уголках нашей страны.**

Возможность дистанционного оформления недвижимости
по экстерриториальному принципу появилась у россиян в 2017 году с вступлением в силу Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»*.* «*Благодаря экстерриториальному принципу оформления недвижимости заявителям не нужно тратить время и деньги на дорогу в тот регион, где расположен объект, чтобы поставить его на кадастровый учёт и зарегистрировать право собственности. Услуга оказывается бесплатно, при необходимости нужно только оплатить госпошлину*», – отмечает **помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев**.

За шесть месяцев года специалисты региональной Кадастровой палаты
приняли более 1,5 тыс. заявлений на проведение учётно-регистрационных процедур по экстерриториальному принципу. При оформлении недвижимости по экстерриториальному принципу особой популярностью у новосибирцев пользуются Кемеровская и Московская области, Алтайский и Краснодарский края, а также Республика Алтай.

 При личном обращении заявителей специалисты принимают документы в бумажном виде и переводят их в электронный вид. На основании электронных документов орган регистрации прав по месту нахождения объекта недвижимости принимает решение о проведении кадастрового учёта, регистрации прав собственности, сделок, ограничений и обременений. В результате заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая подтверждает осуществление учётно-регистрационных действий в отношении интересующего объекта недвижимости.

Подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в офисе [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области можно по адресу:
г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Предварительная запись обязательна. Чтобы записаться на приём документов, можно позвонить по телефону:
8 (383) 349-97-89 или воспользоваться электронным [сервисом](https://lk.rosreestr.ru/#/offices) Росреестра «Офисы и приёмные. Предварительная запись на приём».

Напоминаем, что центры «Мои Документы» (МФЦ) также принимают документы на кадастровый учёт и регистрацию прав на объекты недвижимости по экстерриториальному принципу. Приём документов осуществляется во всех филиалах центра по живой очереди или предварительной записи через личный кабинет на [сайте](https://www.mfc-nso.ru/) или мобильное приложение «МФЦ Новосибирской области». Получить информацию об услугах, предоставляемых на базе МФЦ, можно по телефону контакт-центра: 052.

При экстерриториальном оформлении недвижимости учётно-регистрационные действия проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов: пять рабочих дней – для кадастрового учёта, семь – для регистрации прав, десять – для единой процедуры учёта и регистрации. В случае подачи документов через МФЦ срок предоставления услуги увеличивается на два дня.

****

**Как по соглашению расторгнуть договор аренды**

**недвижимого имущества**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области информируют, что любой договор при заключении имеет срок, в течение которого он должен исполняться. Однако возможны ситуации, когда соглашение между двумя сторонами (арендатором и арендодателем) расторгается досрочно.

Законодательство предусматривает следующие основания для досрочного расторжения договора аренды нежилого помещения:

- Соглашение сторон;

- Существенное нарушение условий со стороны арендатора нежилого помещения;

- Существенное нарушение со стороны арендодателя.

Частью 6 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) установлено, что государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 9 Закона о регистрации в государственный реестр прав вносятся сведения о правах, об ограничениях прав и обременениях объектов недвижимости, о сделках с объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также дополнительные сведения, внесение которых в реестр прав на недвижимость не влечет за собой переход, прекращение, ограничения прав и обременение объектов недвижимости.
Статьей 17 Закона о регистрации установлено, что за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК РФ).

В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом. За исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23-26, 28-31, 61 и 80.1 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, физическим лицом уплачивается государственная пошлина в размере 2000 рублей, организацией – 22 000 рублей. За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, государственная пошлина подлежит уплате в размере 350 рублей (подпункт 25 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ).

Таким образом, поскольку соглашение о расторжении договора аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за совершение юридически значимого действия (государственную регистрацию такого соглашения) должна уплачиваться государственная пошлина в размерах, установленных подпунктами 22 и 25 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

****

**Как узнать кадастровую стоимость здания, земельного участка, квартиры или иного объекта недвижимости**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают. Сведения о кадастровой стоимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), можно узнать, получив выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости (форма выписки утверждена приказом Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 975).

Это можно сделать следующими способами:

1. На сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:
 - "Публичная кадастровая карта" ([ПКК](https://pkk5.rosreestr.ru/)). Этот инструмент позволяет узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Вы можете выбрать любой отображенный на карте объект и ознакомиться с данными о нем, в том числе и с его кадастровой стоимостью;

 - "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online" (https://rosreestr.ru/wps/portal/online\_request). С помощью этого сервиса вы можете узнать кадастровую стоимость не только земельных участков или объектов капстроительства, но и помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости (кадастровому, условному), так и по его адресу;
 - "[Получение сведений](https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO) из Фонда данных государственной кадастровой оценки". Поиск в нем проводится по кадастровому номеру;
2. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

С её помощью вы можете не только узнать эту стоимость, но и подтвердить её. Такая выписка выдается бесплатно любому лицу. Необходимо лишь заполнить бланк и подать запрос. Выписку выдадут в течение трех дней с момента его подачи;

3. На [сайте ФНС](https://www.nalog.ru/) России в своем личном кабинете. Этим способом можно узнать кадастровую стоимость только в отношении принадлежащих собственнику объектов недвижимости, по которым уплачиваются налоги.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

****

**Какие требования к графическому описанию**

**местоположения границ сервитута**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области информируют население о том, что на официальном интернет-портале правовой информации [опубликован](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102180035?index=0&rangeSize=1) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу приказа о признании утратившим силу Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 октября 2018 г. N 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения».

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

****

Неиспользуемый земельный участок – источник пожара!

Специалистами межмуниципального Бердского отдела, осуществляющими государственный земельный надзор в ходе контрольно-надзорных мероприятий, ежегодно выявляются неиспользуемые земельные участки, которые не используются для строительства или ведения личного подсобного хозяйства и зарастают сорной растительностью.

Прошлогодние остатки сорных растений, не уничтоженные в вегетационный период предыдущих годов, представляют собой сухостой, а также сухую травяную подстилку.

Инспекторы предупреждают, что собственники, землепользователи и арендаторы земельных участков несут ответственность за использование и охрану земель, а также обязаны соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Возгорание сорной растительности чаще всего является следствием не должного их использования. Госземнадзор напоминает, что согласно ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. В случае несоблюдения данного требования предусмотрена административная ответственность по ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ с наложением штрафных санкций на граждан не менее 20 тыс. рублей, на должностных лиц не менее 50 тыс. рублей, на юридических лиц не менее 400 тыс. рублей.

Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества, либо причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью человека, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей, на должностных лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот пятидесяти тысяч до четырехсот тысяч рублей.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

****

**Проведение межевания земельного участка**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области информируют, что межевание земельного участка проводится для установления его границ на местности.

Межевание проводится, если границы земельного участка не установлены (в том числе, если сведения о его границах отсутствуют в ЕГРН или не соответствуют требованиям законодательства к описанию их местоположения), при получении гражданами новых земельных участков, купле-продаже, мене, дарении всего или части земельного участка и т.д. Самостоятельно работы по межеванию участка вы провести не сможете, поскольку для этого необходимо иметь лицензию на право осуществления геодезической и картографической деятельности. Для проведения межевания рекомендуем обратиться к любому кадастровому инженеру.

Для этого потребуются:

1) свидетельство о праве собственности на земельный участок. Также это могут быть постановление администрации о предоставлении земельного участка, нотариальное свидетельство о праве на наследство, решение суда, договор купли-продажи, мены, дарения;
2) паспорт правообладателя земельного участка (и его копию);
3) доверенность на представителя (если от имени собственника будет действовать представитель).

Необходимо заключить договор подряда на проведение кадастровых работ с кадастровым инженером (индивидуальным предпринимателем), являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров, или специализированной организацией, имеющей в штате кадастрового инженера. Кадастровые работы по межеванию выполняются кадастровым инженером и включают в себя обычно комплекс работ:

* сбор и изучение сведений о земельном участке, предоставленных вами документов на землю, имеющихся геодезических данных по участку, а также адресов соседних (смежных с вашим) земельных участков;
* подготовку проекта межевания (или технического проекта), который должен соответствовать заданию на межевание;
* обязательное уведомление соседей по участку (то есть лиц, права которых могут быть затронуты межеванием);
* выезд на место и определение границ участка на местности. Как правило, границы участка определяются по фактическому пользованию либо со слов собственника. При этом обязательно должен быть получен акт согласования границ участка с соседями;
* геодезическую съемку участка и определение координат межевых знаков;
* точное определение площади земельного участка;
* чертеж земельного участка со всеми его границами;
* подготовку межевого плана.

Межевой план подготавливается в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план. Если это предусмотрено договором подряда, межевой план также может быть подготовлен в форме документа на бумажном носителе, который тоже заверяется подписью и печатью подготовившего его кадастрового инженера.
Заявление и документы, необходимые для постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав, нужно представить в МФЦ, оплатить госпошлину за государственную регистрацию права собственности.

Срок постановки на кадастровый учет и государственной регистрации прав не превышает 12 рабочих дней (если документы поступают из МФЦ). Течение этого срока начинается со следующего рабочего дня после даты приема документов.
Проведенная государственная регистрация удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

****

**Росреестр - «Стоп-бумага»!**

30 апреля 2021 года вступили в силу изменения в закон о государственной регистрации недвижимости. Внесенные изменения позволяет реализовать проект “Стоп-бумага”, направленный на переход к электронному документообороту, создание цифрового архива и минимизацию количества хранимой на бумажных носителях информации, что позволит увеличить скорость предоставления государственных услуг.

Росреестром принято решение о реализации проекта «Стоп-бумага», который предполагает переход на безбумажный документооборот в работе ведомства к 2024 году.

«Стоп-бумага» не только решит судьбу накопленных бумажных документов, но и изменит порядок приема новых документов — закон предусматривает, что все представляемые в Росреестр и Кадастровую палату документы на бумажных носителях, в том числе через МФЦ или посредством почтовой связи, будут возвращаться заявителям после их перевода в электронный вид и проведения на их основании учетно-регистрационных действий.

В электронном виде будет осуществляться и ведение реестровых дел (в том числе открытых до 1 января 2017 года кадастровых дел, дел правоустанавливающих документов) на бумажном носителе после перевода содержащихся в них документов в электронную форму и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Как отметил руководитель Росреестра Олег Скуфинский, “цифровизация архивов – это важнейший фактор на пути цифровой трансформации Росреестра и экстерриториальной регистрации сделок”.

Цифровизация архивов позволит повысить качество и доступность документов, упростит их поиск, а также процесс оформления сделок с недвижимостью. Кроме того, этот проект сократит сроки регистрации прав с 7 до 3 дней, а также увеличит скорость предоставления государственных услуг.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

**Военная служба по контракту**

**в мобилизационном людском резерве**

Военный комиссариат (города Татарск, Татарского, Усть-Таркского и Чистоозерного районов Новосибирской области) проводит отбор граждан, пребывающих в запасе, для заключения контракта о пребывание в мобилизационном людском резерве.

Мобилизационный людской резерв - это часть граждан, пребывающих в запасе, которые содержатся в наиболее подготовленном мобилизационном состоянии.

Контракт о пребывании в резерве может быть заключен с гражданином Российской Федерации, ранее проходившим военную службу и имеющим воинское звание:

солдата, сержанта, прапорщика - до 40 лет;

мл. лейтенант, лейтенанта, ст. лейтенанта, капитана, капитан- лейтенанта - до 47 лет;

майора, капитана 3 ранга, подполковника, капитана 2 ранга - до 52 лет;

полковника, капитана 1 ранга - до 57 лет; имеющих А, Б, категорию годности.

Пребывание граждан в резерве предусматривает предназначение на воинскую должность, присвоение воинского звания, аттестацию и квалификационный экзамен, а также участие в мероприятиях оперативной, мобилизационной и боевой подготовки в ходе военных сборов. Резервисты привлекаются к мероприятиям оперативной, мобилизационной и боевой подготовки в ходе военных сборов по планам подготовки соединений и частей.

При заключении контракта о пребывании в людском мобилизационном резерве и всем, кто находится в мобилизационном резерве, регулярно и стабильно выплачивается денежное содержание. Работодатели содействуют резервистам и предоставляют возможность участвовать во всех мероприятиях мобилизационного резерва.

 Министерство обороны Российской Федерации выплачивает компенсация работодателю за время отсутствия работника - за время участия в тренировочных занятиях и на учебных сборах.

Первый контракт о пребывании в мобилизационном резерве заключается сроком на три года. Новый контракт о пребывании в мобилизационном резерве может заключаться на три года, пять лет, либо на меньший срок - до наступления предельного возраста пребывания в запасе.

 В контракте закрепляется добровольное поступление гражданина в резерв, а также срок и условия его пребывания в резерве.

Граждане, заключившие контракт получают денежные выплаты, которые состоят из ежемесячных выплат, связанных с прохождением военных сборов. Кроме того, резервистам за время пребывания на военных сборов по месту их постоянной работы выплачивается средний заработок.

Военнослужащие, граждане, призванные на военные сборы, обеспечиваются вещевым имуществом, питанием.

 **Тел. для справок: 8(383-64) 20-791, 26-332**

Военный комиссариат (города Татарск, Татарского, Усть-Таркского и Чистоозерного районов Новосибирской области)

****

**Требования к документам, представляемым в форме**

**электронных документов**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области сообщают.

«Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах». Данное понятие электронного документа закреплено Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ (редакция от 18.03.2019) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Согласно п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 26.12.2017 № 57 "О некоторых вопросах применения законодательства, регулирующего использование документов в электронном виде в деятельности судов общей юрисдикции и арбитражных судов" дается следующее определение данного понятия: электронный документ - документ, созданный в электронной форме без предварительного документирования на бумажном носителе, подписанный электронной подписью в порядке, установленном законодательством РФ,  электронный образ документа (электронная копия документа, изготовленного на бумажном носителе) - переведенная в электронную форму с помощью средств сканирования копия документа, изготовленного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии со ст. 21 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в случае представления для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов в форме электронных документов, электронных образов документов такие документы представляются:

1) в форме электронных документов, если настоящим Федеральным законом предусмотрено, что такие документы при их представлении в форме документов на бумажном носителе должны быть представлены в подлиннике, в том числе если такие документы выражают содержание нотариально удостоверенной сделки, за исключением случаев, предусмотренных [частью 11](https://frskuban.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=76461:2021-06-11-10-40-44&catid=101:2009-10-07-13-35-53&Itemid=194#P679)настоящей статьи;

2) в форме электронных документов или электронных образов документов (в том числе акты органов государственной власти, акты органов местного самоуправления, а также судебные акты, установившие права на недвижимое имущество).
          Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных документов, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченных на то лиц, сторон договора или определенных законодательством Российской Федерации должностных лиц в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

Документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемые в форме электронных образов документов, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе.
     Сформированный комплект документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и представляемых в форме электронных документов, электронных образов документов, должен быть подписан усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

****

**Установление границ земельных участков самостоятельно**

**их владельцами**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области доводят до населения следующую информацию.

Уточнение границ земельного участка после 2021 года рассматривается в качестве одного из важнейших процессов. Он оказывает влияние на оформление документации относительно объектов недвижимого имущества. Уточнение местоположения границ земельного участка допускается в случаях:

- отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о координатах характерных точек границ земельного участка;

- если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения;

- если содержащиеся в ЕГРН сведения о координатах какой-либо характерной точки границ земельного участка не позволяют однозначно определить ее положение на местности (например, в ЕГРН содержатся несколько значений координат указанной характерной точки);

- при исправлении ошибки в сведениях ЕГРН, в том числе реестровой ошибки о местоположении границ земельного участка;

- по решению суда.

23 марта 2021 года, вступил в силу Федеральный закон от 22.12.2020 № 445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», позволяющий частным лицам выступать заказчиками проведения комплексных кадастровых работ (ККР). Это могут быть представители садовых и жилищных товариществ, гаражных кооперативов, жители коттеджных поселков и другие заинтересованные лица.

Новый закон позволит уточнить границы всех участков в садовом товариществе или садовом обществе, поставить на учет ранее не отмежеванные участки, исправить существующие реестровые ошибки. Новый закон позволит скорректировать площадь участков в пределах 10% от указанной в документах.

Согласно нового закона, теперь частные лица — правообладатели объектов недвижимости смогут заказать комплексные кадастровые работы за свой счет. Среди них могут быть юридические лица, управляющие территорией (садовое или огородное товарищество, гаражный кооператив), либо инициативная группа физических лиц.

Главный плюс нового закона — комплексные кадастровые работы позволят существенно сократить их стоимость.

*Материал подготовлен*

*межмуниципальным Бердским отделом*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

**С оригиналами правовых актов Ишимского сельсовета можно ознакомиться в администрации Ишимского сельсовета**.