№ 67 29 ноября 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТОК

« ИШИМСКИЙ ВЕСТНИК »



Учредитель: администрация муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

Утвержден 11 сессией Совета депутатов Ишимского сельсовета 19.02.2006 года. Тираж 30 экз

**СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:**

1. **Разное**

 **ИШИМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать первой сессии**

от 18.11.2021 № 59

**Об утверждении «Порядка выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 26.1.(в редакции от 29.12.2020), Уставом муниципального образования Ишимский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области, Совет депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Порядок выдвижения, внесения, обсуждения и рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора» администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Ишимский сельсовет Чистоозерного района Новосибирской области « Ишимский Вестник ».

Председатель Совета депутатов Глава Ишимского

Ишимского сельсовета сельсовета

Чистоозерного района Чистоозерного района

Новосибирской области Новосибирской области

 Болтунова Н.И Иванко Е.Е

Утверждено

решением Совета депутатов

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

 от 18 ноября 2021 №59

ПОРЯДОК

ВЫДВИЖЕНИЯ, ВНЕСЕНИЯ, ОБСУЖДЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ, А ТАКЖЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИХ КОНКУРСНОГО ОТБОРА АДМИНИСТРАЦИЕЙ ИШИМСКОГО

СЕЛЬСОВЕТА ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1.«Порядок выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора» администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области утвержден для реализации на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

1.2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, по своему значению соответствуют терминам и понятиям, используемым в Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ст.26.1.

1.3. Организатором конкурсного отбора инициативных проектов на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области является администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Конкурсный отбор инициативных проектов осуществляется на основании голосования граждан в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Материально-техническое, информационно-аналитическое и организационное обеспечение конкурсного отбора инициативных проектов на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области осуществляется администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

1.5. Инициативным проектом является документально оформленное и внесенное в соответствии с установленным Порядком, в администрацию Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области предложение в целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области или его части, по решению вопросов местного значения или иных вопросов, праворешения, которых предоставлено органам местного самоуправления.

1.6. Инициативный проект реализуется за счет средств местного бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, в том числе инициативных платежей- средств граждан, индивидуальных предпринимателей и образованных в соответствии с законодательством Российской Федерации юридических лиц, уплачиваемых на добровольной основе и зачисляемых в местный бюджет Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

1.7. Бюджетные ассигнования на реализацию инициативных проектов предусматриваются в местном бюджете Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

1.8. Объем бюджетных ассигнований на поддержку инициативных проектов из местного бюджета Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области не должен превышать 500000 рублей.

1.9. Средства местного бюджета –не менее 20 процентов от суммы субсидии местного бюджета.

1.10. Инициативные платежи – не менее 10 процентов от сумм субсидии из местного бюджета.

1.11. В случае образования остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, указанные платежи подлежат возврату заинтересованным лицам, осуществившим их перечисление в местный бюджет.

**2. Выдвижение инициативных проектов**

2.1. С инициативой о внесении инициативного проекта на рассмотрение вправе выступить:

- инициативная группа численностью не менее десяти граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста и проживающих на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области;

- органы территориального общественного самоуправления Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области;

- староста сельского населенного пункта Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее также - инициаторы проекта);

- социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее также – инициаторы проекта).

2.2. Инициативный проект должен содержать следующие сведения:

1) описание проблемы, решение которой имеет приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части;

2) обоснование предложений по решению указанной проблемы;

3) описание ожидаемого результата (ожидаемых результатов) реализации инициативного проекта;

4) предварительный расчет необходимых расходов на реализацию инициативного проекта;

5) планируемые сроки реализации инициативного проекта;

6) сведения о планируемом (возможном) финансовом, имущественном и (или)трудовом участии заинтересованных лиц в реализации данного проекта;

7) указание на объем средств местного бюджета в случае, если предполагается использование этих средств на реализацию инициативного проекта, за исключением планируемого объема инициативных платежей;

8) указание на территорию Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области или его часть, в границах которой будет реализовываться инициативный проект, в соответствии с порядком, установленным нормативным правовым актом Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

2.3. Инициативный проект до его внесения в администрацию Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области подлежит рассмотрению на сходе, собрании или конференции граждан, в том числе на собрании или конференции граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления, в целях обсуждения инициативного проекта, определения его соответствия интересам жителей муниципального образования или его части, целесообразности реализации инициативного проекта или поддержан подписями не менее чем 10 граждан.

При этом возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном собрании граждан.

Инициаторы проекта при внесении инициативного проекта в администрацию Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области прикладывают к нему соответственно протокол схода, собрания или конференции граждан и (или) подписные листы, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями муниципального образования или его части.

**3. Обсуждение и рассмотрение инициативных проектов**

3.1. Обсуждение и рассмотрение инициативных проектов проводится до внесения данных инициативных проектов в администрацию муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на сходах, собраниях или конференциях граждан, в том числе на собраниях или конференциях граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления.

При этом возможно рассмотрение нескольких инициативных проектов на одном сходе, одном собрании или одной конференции граждан.

3.2. После обсуждения и рассмотрения инициативных проектов по ним проводится голосование граждан. По результатам голосования инициативные проекты, получившие поддержку граждан, направляются в администрацию Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

3.3. Обсуждение и рассмотрение инициативных проектов может проводиться администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области с инициаторами проекта также после внесения инициативных проектов.

3.4. Инициаторам проекта и их представителям должна обеспечиваться возможность участия в рассмотрении инициативных проектов и изложении своих позиций по ним на всех этапах конкурсного отбора.

**4. Внесение инициативных проектов в администрацию Чистоозерного района Новосибирской области**

4.1. Для проведения конкурсного отбора инициативных проектов администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области устанавливаются даты и время приема инициативных проектов.

Данная информация, а также информация о сроках проведения конкурсного отбора, голосования по инициативным проектам, в том числе в сети Интернет, размещаются на официальном сайте администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

4.2. Инициаторы проекта при внесении инициативного проекта в администрацию Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области прикладывают к нему документы в соответствии с п. 2.3 настоящего Порядка, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями муниципального образования или егочасти.

4.3. Администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на основании проведенного технического анализа, принимает решение о поддержке инициативного проекта и продолжении работы над ним в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о местном бюджете на соответствующие цели и (или) в соответствии с порядком составления и рассмотрения проекта местного бюджета (внесение изменений о в решение о местном бюджете), или решение об отказе в поддержке инициативного проекта и о возврате его инициаторам проекта с указанием причин отказа в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Положения.

4.4. Администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области принимает решение об отказе в поддержке инициативного проекта в одном из следующих случаев:

 - несоблюдение установленного пп. 2.1 - 2.3, 3.1, 4.2 Порядка выдвижения, обсуждения, внесения инициативного проекта и его рассмотрения;

- несоответствие инициативного проекта требованиям федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Новосибирской области, уставу и нормативным правовым актам Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области;

- невозможность реализации инициативного проекта ввиду отсутствия у администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области необходимых полномочий и прав;

- отсутствие средств местного бюджета в объеме, необходимом для реализации инициативного проекта, источником формирования которых не являются инициативные платежи;

- наличие возможности решения описанной в инициативном проекте проблемы более эффективным способом;

- признание инициативного проекта не прошедшим конкурсный отбор.

**5. Проведение голосования граждан по конкурсному отбору**

 **инициативных проектов**

5.1. Голосование по инициативным проектам осуществляется в местах, определенных администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, а также на сайте администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.2. Голосование проводится в сроки, установленные администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

5.3. В голосовании вправе принимать участие жители Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Житель Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области имеет право проголосовать за 1 число инициативных проектов, при этом за один проект должен отдаваться один голос.

5.4. Результаты голосования по инициативным проектам утверждаются конкурсной комиссией при принятии итогового решения.

**6. Утверждение инициативных проектов в целях их реализации**

6.1. Для утверждения результатов конкурсного отбора инициативных проектов администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области образуется конкурсная комиссия.

6.2. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Половина от общего числа членов конкурсной комиссии должна быть назначена на основе предложений представительного органа Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

В состав конкурсной комиссии администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области могут быть включены представители общественных организаций по согласованию.

Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря конкурсной комиссии и членов конкурсной комиссии.

6.3. Основной задачей конкурсной комиссии является принятие решения об отборе инициативных проектов для последующей реализации по итогам собрания граждан по конкурсному отбору инициативных проектов и подготовка соответствующего муниципального акта.

6.4. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным при условии присутствия на нем не менее половины ее членов. Решение конкурсной комиссии о результатах конкурсного отбора (далее - решение конкурсной комиссии) принимается в отсутствие инициаторов проекта, подавших заявку, и оформляется протоколом заседания конкурсной комиссии.

6.5. Председатель конкурсной комиссии:

1) организует работу конкурсной комиссии, руководит деятельностью конкурсной комиссии;

2) формирует проект повестки очередного заседания конкурсной комиссии;

3) дает поручения членам конкурсной комиссии в рамках заседания конкурсной комиссии;

4) председательствует на заседаниях конкурсной комиссии.

При отсутствии председателя конкурсной комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

6.6. Секретарь конкурсной комиссии:

1) осуществляет информационное и документационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии, в том числе подготовку к заседанию конкурсной комиссии;

2) оповещает членов конкурсной комиссии о дате, месте проведения очередного заседания конкурсной комиссии и повестке очередного заседания конкурсной комиссии;

3) оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии.

6.7. Член конкурсной комиссии:

1) участвует в работе конкурсной комиссии, в том числе в заседаниях конкурсной комиссии;

2) вносит предложения по вопросам работы конкурсной комиссии;

3) знакомится с документами и материалами, рассматриваемыми на заседаниях конкурсной комиссии;

4) голосует на заседаниях конкурсной комиссии.

6.8. Решение конкурсной комиссии принимается открытым голосованием простымбольшинством голосов от числа присутствующих на заседании членов конкурснойкомиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

Члены конкурсной комиссии обладают равными правами при обсуждении вопросово принятии решений.

6.9. Заседание конкурсной комиссии проводится в течение трех рабочих днейпосле проведения собрания граждан.

6.10. Протокол заседания конкурсной комиссии должен содержать следующие данные:

- время, дату и место проведения заседания конкурсной комиссии;

- фамилии и инициалы членов конкурсной комиссии и приглашенных на заседание конкурсной комиссии;

- результаты голосования по каждому из включенных в список для голосования инициативных проектов;

- инициативные проекты, прошедшие конкурсный отбор и подлежащие финансированию из местного бюджета.

Протокол заседания конкурсной комиссии подписывается председателем конкурсной комиссии и секретарем конкурсной комиссии в течение трех рабочихдней со дня проведения заседания конкурсной комиссии.

6.11. Победителем (победителями) конкурсного отбора признается (признаются) инициативный проект (инициативные проекты), получивший (получившие) наибольшее количество голосов жителей муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области при проведении голосования участниками собрания граждан для его (их) последующей реализации в пределах объема бюджетных ассигнований, утвержденных решением о местном бюджете Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на очередной финансовый год (на очередной финансовый год и плановый период), на реализацию инициативных проектов.

**7. Участие инициаторов проекта в реализации инициативных проектов**

 7.1. К участию в конкурсном отборе допускаются инициативные проекты, направленные на решение следующих вопросов местного значения, в том числе переданных поселению на основании соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения (за исключением проектов, направленных на капитальное строительство и реконструкцию):

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом;

2) поддержание надлежащего технического состояния автомобильных дорог местного значения и сооружений на них;

3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

4) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания;

5) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

6) организация библиотечного обслуживания населения, обеспечение сохранности библиотечных фондов;

7) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;

8) создание условий и организация обустройства мест для массового отдыха жителей поселения, в том числе обеспечение свободного доступа к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) организация благоустройства территории поселения, включая освещение улиц и озеленение территорий;

10) содержание мест захоронения;

11) организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых бытовых отходов.

7.2.Участником конкурсного отбора на конкурсный отбор может быть представлено не более одной заявки.

7.3. Инициаторы проекта вправе принимать участие в реализации инициативных проектов в соответствии с настоящим Порядком.

7.4. Инициаторы проекта согласовывают техническое задание на заключение муниципального контракта по реализации инициативного проекта.

Согласование технического задания на заключение муниципального контракта по реализации инициативного проекта, а также приемка результатов работ по реализованному инициативному проекту оформляется актом, подписываемым, в том числе инициаторами проекта.

7.5. Средства инициаторов проекта (инициативные платежи) вносятся на счет в местный бюджет Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области не позднее 10 дней со дня опубликования итогов конкурсного отбора при условии признания инициативного проекта победителем.

7.6. В случаях, если инициативный проект не был реализован, образования остатка инициативных платежей, не использованных в целях реализации инициативного проекта, инициативные платежи возвращаются лицам, осуществившим их перечисление в местный бюджет.

7.7. Реализация инициативных проектов может обеспечиваться также в форме добровольного имущественного и (или) трудового участия заинтересованных лиц.

7.8. Отчет о ходе и итогах реализации инициативного проекта подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 30 календарных дней со дня завершения реализации инициативного проекта.

  **ИШИМСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**Двадцать первой сессии**

от 18.11.2021 № 60

О проекте бюджете Ишимского сельсоветана 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ, Федеральным законам от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 27.05.2014 года № 136-ФЗ), «Положением о бюджетном процессе в Ишимском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области», утвержденное решением №57 (восьмой сессии) Совета депутатов Ишимского сельсовета от 14.11.2016 г., Совет депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

**Статья 1. Основные характеристики бюджета муниципального образования** Ишимского сельсовета **на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

1. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Ишимского сельсовета (далее – местный бюджет) на 2022 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме

5460,35 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 429,95 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 5030,40 тыс. рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 113,90 тыс. рублей.

2) общий объем расходов местного бюджета в сумме 5460,35 тыс. рублей.

3) дефицит (профицит) местного бюджета в сумме 0 рублей.

2. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования Ишимского сельсовета на плановый период 2023 и 2024 годов:

1) прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета на 2023 год в сумме 2091,90 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 439,80 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 1652,10 тыс. рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 117,70 тыс. рублей., и на 2024 год в сумме 3926,10 тыс. рублей, в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 459,20 тыс. рублей, из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 3466,90 рублей, в том числе объем субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в сумме 121,90 тыс. рублей.;

2) общий объем расходов местного бюджета на 2023 год в сумме 2091,90 тыс. рублей., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 49,35 тыс.рублей, и на 2024 год в сумме 3926,10 тыс. рублей., в том числе условно утвержденные расходы в сумме 190,22 тыс.рублей.;

3) дефицит (профицит) местного бюджета на 2023 год в сумме 0 рублей., дефицит (профицит) местного бюджета на 2024 год в сумме 0 рублей.

**Статья 2. Нормативы распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, не установленные бюджетным Законодательством Российской Федерации**

Утвердить нормативы распределения доходов между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации, не установленные бюджетным Законодательством Российской Федерации на \_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_ и \_\_\_ годов в случае, если они не установлены Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральным законом о федеральном бюджете, законами Новосибирской области, принятыми в соответствии с положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно **приложения 1** к настоящему Решению.

**Статья 3. Бюджетные ассигнования местного бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

1. Утвердить в пределах общего объема расходов, установленного [статьей 1](#P12) настоящего Решения, распределение бюджетных ассигнований:

1) по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно **приложению 2** к настоящему Решению;

2) по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно **приложению 3** к настоящему Решению.

2. Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета муниципального образования Ишимского сельсоветана 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно **приложению 4** к настоящему Решению.

3. Установить размер резервного фонда Администрации муниципального образования Ишимского сельсовета на 2022 год в сумме 100 руб., в плановом периоде 2023 года в сумме 0 рублей, 2024 года в сумме 0 рублей.

4. Установить общий объем бюджетных ассигнований, направленных на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2022 год в сумме 100 тыс. рублей, на 2023 год в сумме 100 тыс. рублей и на 2024 год в сумме 100 тыс. рублей.

5. Утвердить объем и распределение бюджетных ассигнований бюджета Ишимского сельсовета , направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно **приложению 5** к настоящему Решению.

6. Установить, что субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам - производителям товаров (работ, услуг) предоставляются в случаях, предусмотренных нормативно-правыми актами Ишимского сельсовета, и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных ведомственной структурой расходов местного бюджета на 2022 год и на 2023 -2024 годы по соответствующим целевым статьям и виду расходов согласно приложению **4** к настоящему Решению, в порядке, установленном администрацией Ишимского сельсовета.

**Статья 4. Особенности заключения и оплаты договоров (муниципальных контрактов)**

1.Установить, что муниципальные учреждения, органы местного самоуправленияпри заключении договоров (муниципальных контрактов) на поставку товаров (работ, услуг) вправе предусматривать авансовые платежи:

1) в размере 100 процентов суммы договора (контракта) - по договорам (контрактам):

а) о предоставлении услуг связи,

б) услуг проживания в гостиницах;

в) о подписке на печатные издания и об их приобретении;

г) об обучении на курсах повышения квалификации;

д) о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом;

е) о приобретении путевок на санаторно-курортное лечение, оплату расходов на проведение оздоровительной кампании для детей и подростков в период школьных каникул;

ж) страхования;

з) об оказании услуг по организации концертов, гастролей, выступлений творческих коллективов (по согласованию с главным распорядителем средств районного бюджета);

и) по договорам (муниципальным контрактам) на приобретение материальных ценностей (кроме продуктов питания), заключенным на сумму, не превышающую 600 тыс. рублей по одной сделке;

к) подлежащим оплате за счет средств, полученных от иной приносящей доход деятельности;

л) об оплате услуг по зачислению денежных средств (социальных выплат и государственных пособий) на счета физических лиц;

м) об оплате нотариальных действий и иных услуг, оказываемых при осуществлении нотариальных действий;

н) аренда;

о) по распоряжению администрации Ишимского сельсовета;

п) о проведении достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2) в размере 100 процентов цены договора (контракта) по договорам (контрактам) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

3) в размере 20 процентов цены договора (контракта), если иное не предусмотрено федеральным законодательством Российской Федерации, - по остальным договорам (контрактам);

**Статья 5. Иные межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета Ишимского сельсовета**

1.Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов, предоставляемы из бюджета Ишимского сельсоветав бюджет других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2022 год в сумме **0** рублей, на 2023 год в сумме **0** рублей, на 2024 год в сумме **0** рублей, согласно **Приложению 6** к настоящему Решению.

**Статья 6. Дорожный фонд Ишимского сельсовета**

1. Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Ишимского сельсовета:

1) на 2022 год в сумме **271,95 тыс. рублей**;

2) на 2023 год в **сумме 284,90** тыс. рублей, на 2024 год в сумме **300,40 тыс.** рублей.

**Статья 7. Источники финансирования дефицита бюджета**

Установить источники финансирования дефицита местного бюджета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно **Приложению 7** к настоящему Решению.

**Статья 8. Муниципальные внутренние заимствования**

1.Утвердить программу муниципальных внутренних заимствований Ишимского сельсоветана 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно **Приложению 8** к настоящему Решению.

2.Установить, что в 2022 году кредиты, привлекаемые от кредитных организаций, могут быть замещены кредитами, привлекаемыми от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в пределах общего объема привлечения, предусмотренного Программой муниципальных внутренних заимствований Ишимского сельсовета на 2023 год, с последующим внесением соответствующих изменений в Программу муниципальных внутренних заимствований Ишимского сельсовета на 2024 год.

Предоставить право администрации Ишимского сельсоветанеоднократно осуществлять привлечение и погашение бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах местных бюджетов в соответствии с пунктом 2 статьи 93.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

**Статья 9. Предоставление муниципальных гарантий Ишимского сельсоветав валюте Российской Федерации**

Утвердить программу муниципальных гарантий Ишимского сельсоветав валюте Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов согласно **Приложению 9 к** настоящему Решению.

**Статья 10. Муниципальные программы Ишимского сельсовета**

1.Утвердить перечень муниципальных программ, предусмотренных к финансированию из местного бюджета в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годах согласно **Приложению 10** кнастоящему Решению.

2.Установить, что финансирование мероприятий, предусмотренных муниципальными программами, осуществляется в соответствии с порядками, установленными администрацией Ишимского сельсовета.

Муниципальные программы Ишимского сельсовета, не включенные в перечень, не подлежат финансированию в 2022-2024 годах.

**Статья 11. Возврат остатков субсидий, предоставленных из местного бюджета муниципальным учреждениям Ишимского сельсовета**

1. Остатки не использованных в текущем финансовом году субсидий, предоставленных из местного бюджета муниципальным бюджетным учреждениям Ишимского сельсовета, муниципальным автономным учреждениям Ишимского сельсоветана финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания, в очередном финансовом году подлежат возврату указанными учреждениями в местный бюджет в объеме, соответствующем не достигнутым показателям муниципального задания такими учреждениями, в порядке, установленном администрацией Ишимского сельсовета

 Остатки средств, перечисленные бюджетными и автономными учреждениями в соответствующий бюджет, могут быть возвращены бюджетным учреждениям в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением главного распорядителя бюджетных средств.

**Статья 12. Муниципальный внутренний долг Ишимского сельсоветаи расходы на его обслуживание**

1. Установить верхний предел муниципального внутреннего долга Ишимского сельсоветана 1 января 2023 года в сумме 0 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Ишимского сельсоветав сумме 0 рублей, на 1 января 2024 года в сумме 0 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Ишимского сельсовета в сумме 0 рублей, и на 1 января 2025 года в сумме 0 рублей, в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям Ишимского сельсоветав сумме 0 рублей.

 2.Установить предельный объем муниципального долга Ишимского сельсоветана 2023 год в сумме 0 рублей, на 2024 год в сумме 0 рублей и на 2025 год в сумме 0 рублей**.**

3.Установить объем расходов местного бюджета на обслуживание муниципального долга Ишимского сельсоветана 2023 год в сумме 0 рублей, на 2024 год в сумме 0 рублей и на 2025 год в сумме 0 рублей.

**Статья 13. Особенности использования остатков средств местного бюджета на начало текущего финансового года**

1. Установить, что остатки средств местного бюджета на начало текущего финансового года в объеме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на оплату заключенных от имени администрации Ишимского сельсоветамуниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежавших в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчетном финансовом году, могут направляться на увеличение бюджетных ассигнований на указанные цели в случае, если бюджетные ассигнования на оплату муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг не предусмотрены настоящим Решением.

**Статья 14. Особенности исполнения местного бюджета в 2022 году**

1. Установить в соответствии с пунктом 8 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации следующие основания для внесения в 2022 году изменений в показатели сводной бюджетной росписи местного бюджета, связанные с особенностями исполнения местного бюджета и (или) перераспределения бюджетных ассигнований между получателями бюджетных средств местного бюджета:

1) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в случае создания, реорганизации, ликвидации муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий;

2) изменение бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации без изменения целевого направления расходования бюджетных средств при изменении порядка применения бюджетной классификации;

3) перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств местного бюджета за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, между видами расходов, обусловленное изменением законодательства;

4) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в случае исполнения требований об уплате налога, сбора, страховых взносов, решений налоговых органов, органов управления государственными внебюджетными фондами о взыскании налогов, сборов, страховых взносов, пеней и штрафов, об уплате финансовых санкций за совершение правонарушений, постановлений уполномоченных должностных лиц о наложении административных штрафов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета;

5) изменение бюджетных ассигнований в части софинансирования расходного обязательства финансовое обеспечение которого осуществляется за счет средств федерального бюджета, при доведении (отзыве) лимитов бюджетных обязательств в части переданных Управлению Федерального казначейства по Новосибирской области полномочий получателя средств областного бюджета по перечислению в местный бюджет межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, в пределах сумм, необходимых для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются данные межбюджетные трансферты, при уточнении объемов, утвержденных настоящим решением;

6) увеличение бюджетных ассигнований за счет безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение, в объемах и на цели, которые определены соглашениями о предоставлении безвозмездных поступлений, заключенными с областными (районными) органами исполнительной власти или физическими и юридическими лицами, сверх объемов, утвержденных настоящим решением;

7) распределение на основании областных (районных) правовых актов субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов, предоставленных из областного (районного) бюджета, или безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, местному бюджету сверх объемов, утвержденных настоящим решением;

8) перераспределение бюджетных ассигнований между целевыми статьями, видами расходов бюджетов, в том числе вновь вводимыми, в пределах ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств местного бюджета, на основании соглашений (проектов соглашений) с областными (районными) органами исполнительной власти о предоставлении средств из областного (районного) бюджета и (или) правового акта, определяющего долю софинансирования расходного обязательства из областного (районного) бюджета;

9) увеличение бюджетных ассигнований за счет остатков субсидий и иных межбюджетных трансфертов, безвозмездных поступлений от физических и юридических лиц, имеющих целевое назначение, не использованных на начало текущего финансового года, а также восстановленных в текущем финансовом году;

10) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств в текущем финансовом году, при необходимости возврата средств в областной (районный) бюджет в результате нарушения исполнения обязательств, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидии из областного (районного) бюджета;

11) перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главным распорядителям бюджетных средств местного бюджета за счет межбюджетных трансфертов других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в целях реализации региональных проектов;

12) перераспределение бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств местного бюджета на исполнение расходных обязательств, в целях финансового обеспечения (софинансирования) которых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации предоставляются субсидии и иные межбюджетные трансферты, между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов в рамках одного регионального проекта:

13) перераспределение бюджетных ассигнований между разделами, подразделами, целевыми статьями и видами расходов классификации расходов бюджетов, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств местного бюджета в текущем финансовом году, в целях исполнения решений администрации Ишимского сельсоветапо погашению просроченной кредиторской задолженности главного распорядителя местного бюджета и (или) находящихся в его ведении муниципальных учреждений Ишимского сельсовета.

**Статья 15. Вступление в силу настоящего Решения**

Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2022 года и подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней после его подписания в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов Глава Ишимского

Ишимского сельсовета сельсовета

Чистоозерного района Чистоозерного района

Новосибирской области Новосибирской области

 Болтунова Н.И Иванко Е.Е

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.11.2021 г. № 70**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации Ишимского сельсовета № 28 от 27.06.2018 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области»** |

 В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**п о с т а н о в л я е т**:

 1. Внести в постановление администрации Ишимского сельсовета № 28 от 27.06.2018г. «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области» следующие изменения:

1. в состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещенийинвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды на территории Ишимского сельсовета (приложение № 1) внести следующие изменения: утвердить состав комиссии в новом составе.

 2. Опубликовать постановление в газете «Ишимский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Е.Е.Иванко

Приложение №1

к постановлению администрации

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

от 16.11.2021 г. № 70

**Состав муниципальной комиссии**

**по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**

**Председатель Комиссии:** Иванко Елена Евгеньевна - глава Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области;

**Секретарь комиссии**: Панасенко Наталья Даниловна – специалист администрации Ишимского сельсовета;

 **Члены Комиссии:**

**Новгородова Тамара Петровна –** специалист администрации Ишимскогосельсовета, представитель органа муниципального жилищного контроля;

**Бессмертная Алла Владимировна –** Директор МКУК «КДЦ Ишимский»

 **Мосин Геннадий Гаврилович –** староста села Ишимская

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 от 18.11. 2021г. № 71

**Об утверждении основных направлениях бюджетной, налоговой и долговой политики администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

В соответствии со статьей 6 Положения о бюджетном процессе в Ишимском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области», утвержденного решением 36 сессии Совета депутатов Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 27.08.2019 № 106, администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

 **П о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее – Основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Ишимский Вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

 Новосибирской области Е.Е.Иванко

 Приложение

к постановлению администрации

Ишимского сельсоветаЧистоозерного района

 Новосибирской области от 18.11.2021 г. № 71

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ**

**бюджетной, налоговой и долговой политики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

**I. Общие положения**

Основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее - Основные направления бюджетной, налоговой и долговой политики) разработаны администрацией Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в целях формирования задач бюджетной, налоговой и долговой политики на очередной среднесрочный период, а также условий и подходов, принимаемых при составлении проекта бюджета Ишимского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее – местный бюджет).

При подготовке основных направлений бюджетной, налоговой и долговой политики были учтены положения основных направлений бюджетной, налоговой и долговой политики Новосибирской области Чистоозерного района на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов, основные параметры прогноза социально-экономического развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

**II. Налоговая политика**

 Налоговая политика Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области напрямую связана с проводимой на федеральном, областном и районном уровне налоговой политикой и зависит от изменений, которые предполагается реализовать в среднесрочной перспективе. Основной целью налоговой политики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 - 2024 годы является сохранение и увеличение налогового потенциала доходов бюджетов, повышение бюджетной устойчивости.

 Доходная база местного бюджета по налоговым и неналоговым доходам будет сформирована с учетом имеющегося доходного потенциала и показателей прогноза развития экономики поселения в 2022 году и на период до 2024 года.

 Основной целью налоговой политики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в сфере доходов на ближайшие три года является сохранение налогооблагаемой базы местного бюджета в сложившихся экономических условиях. В связи с этим, основными направлениями в налоговой политике поселения являются:

 - создание благоприятных условий для деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, расширению базы экономического роста за счет появления новых предприятий малого бизнеса;

- популяризация патентной системы налогообложения среди налогоплательщиков – индивидуальных предпринимателей;

- использование требования о погашении задолженности по налогам и сборам как обязательного условия при оказании мер финансовой поддержки;

* продолжение работы по сокращению и
ликвидации задолженности по налогам юридических и физических лиц перед областным и районным бюджетами. С учетом переноса срока уплаты имущественных налогов необходимо акцентировать особое внимание на проведение информационной кампании по разъяснительной работе среди населения о необходимости своевременного исполнения обязанности по уплате налогов;
* усиление аналитической работы при проведении мониторинга
финансово-экономического состояния предприятий-недоимщиков; осуществление
систематического анализа состояния задолженности основных налогоплательщиков в местный бюджет и проведение работы
по обеспечению уплаты этими предприятиями в объеме начисленных текущих
платежей;
* проведение анализа состояния задолженности по выплате заработной платы работникам предприятий всех форм собственности и выявлению причин ее образования;
* обеспечение информационного взаимодействия между налоговыми,
финансовыми, правоохранительными и иными органами;
* проведение оценки эффективности как действующих, так и планируемых к предоставлению налоговых льгот с вынесением предложений по отмене неэффективных льгот;

- проведение анализа эффективности использования муниципального имущества; выявление неиспользуемых основных фондов муниципальных учреждений и принятие соответствующих мер по их продаже или сдаче в аренду;

- повышение собираемости налогов, в т. ч. налога на доходы физических лиц, который является основным источником формирования доходной части консолидированного бюджета поселения, усиление контроля за полнотой поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;

- осуществление мониторинга изменений федерального и регионального законодательства и взаимодействие с субъектами права законодательной инициативы на всех уровнях.

В целях повышения устойчивости и безопасности бюджета с точки зрения исполнения расходных обязательств составление проекта доходной части бюджета базируется на консервативном сценарии развития экономики. В случае улучшения макроэкономических показателей и поступлении доходов сверх запланированной суммы дополнительные средства будут направлены на финансирование приоритетных задач.

**III. Бюджетная политика**

 Основная цель бюджетной политики на новый бюджетный цикл - это обеспечение преемственности реализуемых целей и задач проводимой бюджетной политики в 2021 году, актуализированных с учетом социально-экономических перспектив развития экономики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, выполнение «майских» Указов Президента Российской Федерации, минимизация непрограммных бюджетных расходов.

 Для достижения этой цели считать основными задачами бюджетной политики на ближайшую трехлетнюю перспективу:

1. Обеспечение долгосрочной сбалансированности бюджета и устойчивости бюджетной системы.

Для этого необходимо:

 - формировать проект местного бюджета на очередную трехлетку основываясь на консервативном прогнозе социально-экономического развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Планирование безвозмездных поступлений на 2022-2024 годы и, соответственно, осуществляемых за счет них расходов местного бюджета производится в соответствии с проектом областного закона «Об областном бюджете Новосибирской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», и решения о бюджете Чистоозерного района Новосибирской области, другими нормативными правовыми актами и принятыми решениями Правительства Российской Федерации и Правительства Новосибирской области, устанавливающими распределение межбюджетных трансфертов.

При формировании расходной части местного бюджета необходимо в условиях ограниченности финансовых ресурсов активно применять наиболее эффективные инструменты бюджетного планирования, включая реестр расходных обязательств, позволяющий установить соответствие расходных обязательств полномочиям и функциям органов местного самоуправления;

- актуализировать нормативное правовое регулирование бюджетного процесса Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области с учетом изменений и новаций федерального и областного и районного законодательства;

 - обеспечить исполнение действующих социальных обязательств, в том числе выполнение задач, поставленных в «майских» Указах Президента Российской Федерации и достижение значений результатов, установленных в «дорожных картах».

 - исключение необоснованного принятия новых расходных обязательств.  Анализ заявляемых расходных обязательств осуществлять на предмет их эффективности и обоснованности, и на соответствие приоритетам социально-экономического развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

 2. Улучшение делового инвестиционного климата в Ишимского сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области для привлечения большего объема инвестиций, позволяющих в дальнейшем увеличить налоговую базу и развивать социальную инфраструктуру.

 3. Обеспечение потребностей населения в муниципальных услугах, повышение их доступности и качества.

В рамках этого направления необходимо достигнуть максимального уровня удовлетворенности населения Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области качеством предоставления муниципальных услуг.

Для решения данной задачи необходимо продолжить работу по рациональному и экономному использованию бюджетных средств, сокращению доли неэффективных расходов, в связи с чем необходимо:

 при планировании расходов на оказание муниципальных услуг исходить из необходимых гарантированных объемов услуг, оказываемых муниципальными учреждениями, с соблюдением установленных показателей их качества, а не методом индексации расходов отчетного года;

 4. Стимулирование энергосбережения и повышение энергоэффективности в

бюджетном секторе экономики и жилищно-коммунальном хозяйстве. В конечном итоге это приведет к существенной экономии бюджетных средств. Необходимо поддерживать такие проекты, концентрировать ресурсы не только собственного бюджета, но и привлекать внебюджетные источники. Во всех без исключения учреждениях должна проводится работа по повышению энергоэффективности, сокращению издержек при потреблении энергоресурсов.

 5. Продолжение совершенствования системы финансового контроля по переориентации его на оценку достижения целей и эффективности расходования бюджетных средств. В условиях ограниченности ресурсов особое внимание должно быть уделено: расходованию и контролю за целевым использованием бюджетных средств; расширению ответственности распорядителей бюджетных средств; развитию внутреннего аудита, укреплению финансовой дисциплины; усилению ответственности получателей бюджетных средств за результативность бюджетных расходов и повышение качества муниципальных услуг.

На первый план выходит задача повышения эффективности бюджетных расходов.

Существенный резерв повышения эффективности бюджетных расходов лежит в области подготовки бюджетных решений. В борьбе за эффективное использование бюджетных средств требуется смещение акцента на оценку обоснованности решений. Необходимо активно использовать оценку эффективности бюджетных расходов уже на этапе их планирования.

Основными задачами ближайших лет по повышению эффективности бюджетных расходов являются:

1.Повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования.

Одним из инструментов, который призван обеспечить повышение результативности и эффективности бюджетных расходов, ориентированности на достижение целей должны стать муниципальные программы.

Необходимо развивать данный инструмент не только в целях формирования бюджета, но и полноценно использовать его как план по управлению отраслью.

Прежде всего, необходимо принять меры по повышению ответственности и заинтересованности ответственных исполнителей программных документов за их выполнение и достижение наилучших результатов в рамках ограниченных финансовых ресурсов.

Также особое внимание необходимо уделить мониторингу реализации программ и проведения оценки эффективности их реализации, по результатам которых вырабатывать решения о дальнейшей реализации программ или их пересмотра и соответственно доработки.

Кроме того, в целом муниципальные программы должны отражать и обеспечивать реализацию показателей эффективности деятельности исполнительных органов местной власти, в том числе отражающих успешность реализации показателей «дорожных карт».

2. Дальнейшая реализация практики планирования закупок, постановки на учет обязательств и их оплате муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

С 2016 году проводятся подготовительные мероприятия для реализации с 01.01.2021 в соответствии с пунктом 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» контрольных функций в сфере закупок в части соответствия информации об объемах финансового обеспечения, включенного в планы закупок, утвержденного и доведенного до заказчика, а также в части соответствия информации об идентификационных кодах закупок и об объеме финансового обеспечения для осуществления закупок.

С 2018 года санкционирование операций заказчиков будет производиться со стадии планов закупок и заканчиваться размещением информации на официальном сайте закупок об исполнении контрактов, то есть по всему «жизненному циклу» контрактов.

Это позволит обеспечить эффективность и прозрачность всего процесса муниципальных закупок.

3. Проведение мероприятий по обеспечению комплексной оценки результатов деятельности органов исполнительной власти поселения путем организации и проведения внутреннего финансового контроля с учетом требований Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Внутренний финансовый контроль должен быть направлен на оперативное выявление, устранение и пресечение нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, на повышение экономности и результативности использования бюджетных средств путем принятия и реализации решений по результатам внутреннего финансового контроля.

Несомненно, бюджетная политика осуществляется в интересах общества. Успех ее реализации зависит не только от действий тех или иных органов власти, но и от того, в какой мере общество понимает эту политику, разделяет цели, механизмы и принципы ее реализации. В связи с чем, задача по повышению финансовой грамотности населения, прозрачности и открытости бюджета и бюджетного процесса для общества является одним из направлений бюджетной политики на ближайшие три года.

Необходимо создать условия для того, чтобы население могло использовать бюджетную информацию, в том числе при реализации инструментов инициативного бюджетирования, которое также является эффективным инструментом выстраивания диалога с общественностью.

Бюджетная политика в сфере функционирования

органов муниципальной власти Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

 Бюджетная политика в сфере функционирования органов муниципальной власти Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области будет направлена на безусловное исполнение полномочий Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской областью, установленных действующим законодательством, совершенствование технологии муниципального управления.

Принятие новых расходных обязательств должно быть ограничено чёткой оценкой необходимых для их исполнения объёмов бюджетных ассигнований на весь период их исполнения и с учётом сроков и механизмов их реализации, а также источников финансового обеспечения.

Основными целями и задачами бюджетной политики в сфере функционирования органов муниципальной власти на 2021 - 2023 годы будут являться:

повышение качества предоставления муниципальных услуг;

формирование системы мониторинга качества и доступности муниципальных услуг;

мониторинг и оптимизация процедур в рамках утвержденных административных регламентов исполнения муниципальных функций, оптимизация муниципальных функций;

максимально эффективное использование кадрового потенциала муниципальных служащих, недопущение необоснованного увеличения штатной численности;

привлечение к решению вопросов социально-экономического развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области институтов гражданского общества: ветеранских, женских, молодежных и иных общественных объединений.

Бюджетная политика в социальной сфере

 Бюджетная политика в сфере социальной политики в 2022-2024 годах будет направлена на концентрацию финансовых ресурсов на выполнение задач, поставленных в Указах Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 - 601, 606, от 01.06.2012 № 761, от 28.12.2012 № 1688 для достижения значений результатов, установленных «дорожными картами».

В сфере культуры бюджетная политика будет направлена на повышение эффективности использования ресурсов в данной сфере посредством расширения выполняемых муниципальными учреждениями культуры услуг, что позволит:

увеличить численность участников культурно-досуговых мероприятий;

увеличить количество посещений культурных мероприятий;

создать благоприятные условия для устойчивого развития сферы культуры Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

В сфере физической культуры и спорта продолжится работа по привлечение к занятиям физической культурой и спортом всех категорий граждан и групп населения, развитие их физических способностей. В рамках календарного плана развития массового спорта предполагается организация и проведение спортивно-массовых мероприятий: спартакиад муниципальных образований и коллективов физической культуры, турниров по различным видам спорта, спортивных мероприятий, посвященных памятным датам.

Бюджетная политика в сфере реального сектора экономики

Осуществление бюджетной политики в сфере реального сектора экономики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов характеризуется преемственностью реализуемых целей и задач, актуализированных с учетом современных условий и перспектив развития экономики Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

 В связи с ограничением бюджетных ассигнований необходимо привлекать внебюджетные средства в экономику сельского поселения и повышать эффективность их расхода.

Основными направлениями расходов муниципального дорожного фонда Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области остаются расходы на содержание автомобильных дорог общего пользования, производство планово-предупредительного, текущего и капитального ремонта.

Для развития дорожного хозяйства необходимо формирование планов дорожно-строительных работ, внедрение и использование прогрессивных и материалосберегающих технологий с целью эффективного использования бюджетных средств, снижения стоимости работ, совершенствование порядка ценообразования и определения сметной стоимости работ при строительстве, реконструкции и ремонте автомобильных дорог, безусловное соблюдение нормативных сроков проведения работ, совершенствование системы контроля качества дорожных работ, ориентированной на соблюдение нормативных требований, проектной документации, применение штрафных санкций и ужесточение требований заказчика к безусловному исполнению контрактных обязательств подрядными организациями.

По-прежнему, одним из приоритетов бюджетной политики на предстоящий период является развитие субъектов малого и среднего предпринимательства.

В условиях ограниченности бюджетных ресурсов предоставление мер поддержки субъектам предпринимательства должно осуществляться только в обоснованных, выверенных размерах с учетом реально существующих потребностей и только тем субъектам, у кого есть четкие планы повышения эффективности производства с максимальным вложением собственных средств и (или) кредитных ресурсов с приоритетом на самоокупаемость.

Необходимо установить жесткую зависимость получения бюджетных ресурсов субъектами финансовой поддержки от достигнутых либо планируемых к достижению экономических показателей деятельности предприятий.

Одним из условий предоставления бюджетных средств будет оставаться требование по отсутствию у субъекта финансовой поддержки задолженности по налоговым платежам в бюджет, внебюджетные фонды и просроченной задолженности по выплате заработной платы.

Бюджетная политика в сфере межбюджетных отношений

Одной из первоочередных задач в сфере межбюджетных отношений является обеспечение сбалансированности и поддержка платежеспособности местного бюджета. В рамках решения этой задачи бюджетная политика в области формирования межбюджетных отношений в 2022- 2024 годах будет направлена на:

* стимулирование повышения эффективности и качества организации и осуществления бюджетного процесса в сельском поселении;
* оптимальное исполнение полномочий, исходя из наличия имеющихся ресурсов с учетом разграничения полномочий, в рамках решений, принимаемых на федеральном и региональном уровнях;
* изучение и использование в работе методических рекомендаций министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области Чистоозерного района Новосибирской области по принятию мер по обеспечению сбалансированности местных бюджетов;
* развитие собственной налогооблагаемой базы сельских поселений;
* повышение эффективности использования целевых межбюджетных трансфертов.

Построение системы межбюджетного регулирования в сельском поселении должно учитывать изменения законодательства Российской Федерации и Новосибирской области в части формирования доходных источников и расходных полномочий.

Бюджетная политика в сфере управления муниципальным внутренним долгом

Все планируемые показатели по долговым обязательствам должны формироваться в рамках ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Управление муниципальным долгом Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области базируется на следующих принципах:

поддержание объема и структуры муниципального долга, исключающих неисполнение долговых обязательств;

своевременное исполнение долговых обязательств при обеспечении минимизации расходов на обслуживание муниципального долга.

Управление муниципальным долгом Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в 2022 - 2024 годах будет направлено на обеспечение минимально возможной стоимости обслуживания долговых обязательств, полноты и своевременности исполнения долговых обязательств сельского поселения, обеспечение информационной прозрачности в вопросах долговой политики.

Программы муниципальных внутренних заимствований Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов будут сформированы исходя из необходимости решения следующих основных задач:

1. Снижение уровня долговой нагрузки на бюджет Ишимского сельсовета.

2. Минимизация расходов на обслуживание муниципального внутреннего долга.

3. Формирование благоприятной кредитной истории Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 18.11.2021г. № 72

О предварительных итогах социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 10 месяцев текущего года и ожидаемых итогах социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 2021 год

 В целях разработки проекта бюджета Ишимского сельсовета на 2022 год и плановый период 2023-2024 года, в соответствии с требованиями пункта 2, статьи 172, статьи 184.2 Бюджетного кодекса РФ, на основании пункта 1, статьи 33 Устава Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Сформировать итоги социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 10 месяцев текущего года (Приложение).

2.Расчитать итоги социально-экономического развития Ишимского сельсовета за 2021 год (Приложение).

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 4.Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Ишимского сельсовета Е.Е.Иванко

Чистоозерного района

 Новосибирской области

Приложение к

 Постановлению администрации

 Ишимского сельсовета

 от 18.11.2021 г. № 72

**Предварительные итоги**

**социально- экономического развития**

**Ишимского сельсовета за 10 месяцев 2021 года**

**и ожидаемые итоги социально-экономического развития поселения за**

**2021 год.**

**Поступление налогов за 10 месяцев 2021 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дохода** | **Утверждено на год т.р.** | **Поступило****За 10 мес.**  | **% к году** | **Ожидаемые поступления на конец года** | **% к утверждённым на год** |
| 1.налог на доходы физ. лиц | 9,5 | 1,6 | 16,9 | 11 | 116 |
| 2. единый сельскохозяйствен-ный налог | 29,5 | 29,5 | 100 | 29,5 | 100 |
| 3. налог на имущество физ.лиц | 10 | 0,2 | 2 | 8,0 | 80 |
| 4. земельный налог | 109 | 85,6 | 78,5 | 120 | 110 |
| **ИТОГО собственные****доходы** | **158** | **116,9** | **74,0** | **168,5** | **106,6** |
| Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности | 1515,1 | 1136,4 | 75,0 | 1515,1 | 100 |
| Субсидия | 4634,1 | 3576,6 | 77,2 | 4634,1 | 100 |
|  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО** | **6307,2** | **4829,9** | **76,6** | **6486,2** | **102,8** |

Выполнение плана по собственным доходам ожидается на уровне 106,6 %

**Основные проблемы социально-экономического развития Ишимского сельсовета:**

- физический и моральный износ основных производственных фондов;

- отсутствие стабильно функционирующей системы, способствующей развитию малого бизнеса;

- изношенность фондов жилищно-коммунального хозяйства, высокая затратность предоставляемых услуг;

- не большая дотационность местного бюджета;

- нестабильное финансовое положение сельскохозяйственного предприятия;

- неблагоприятная демографическая ситуация;

-недостаточный уровень реальной заработной платы и значительная межотраслевая дифференциация в уровне оплаты труда.

 **Инвестиционная политика**

Осуществляется деятельность по формированию свободных инвестиционных площадок под застройку жилья, развитие сельскохозяйственного и промышленного производства;

выявление потенциальных инвесторов;

ведется работа по выявлению бесхозяйных объектов с последующим оформлением права муниципальной собственности и ввода данных объектов

На территории поселения осуществляют свою деятельность 5 КФХ.

 **Социальная сфера**

 **Демография**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **10 мес.****2021** | **2021** |
| Родилось | **0** | **1** | **1** | **0** | **0** | **0** |
| Умерло | **6** | **6** | **4** | **9** | **5** | **5** |
| Естественнаяубыль | **-6** | **-5** | **-3** | **- 9** | **-5** | **-5** |
| Прибыло | **2** | **6** | **4** | **0** | **0** | **0** |
| Выбыло | **15** | **2** | **9** | **9** | **5** | **5** |
| МиграционныйПрирост | **-13** | **+4** | **-5** | **-9** | **-5** | **-5** |
| Численность постоянногонаселения | 386 | 382 | 378 | 298 | 293 | 293 |

За 10 мес. 2021 года произошло снижение численности постоянно проживающего населения.

 **Социальная поддержка населения**

В целях осуществления социальной поддержки семей, детей, граждан пожилого возраста, инвалидов и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, основные действия направлены на:

оказание адресной помощи малообеспеченным семьям с детьми, одиноким престарелым гражданам и инвалидам, граждан, находящимся в трудной жизненной ситуации;

Оказана помощь в закреплении социального работника за нуждающимися гражданами;

Работа с семьями направлена на формирование здорового образа жизни и профилактику алкоголизма, трудоустройства и занятость детей.

 **Правоохранительная деятельность:**

На территорию поселения назначен участковый уполномоченный.

Проводится профилактика правонарушений, алкоголизма, наркомании среди населения;

 **Вопросы местного значения**

 **Мероприятия в области коммунального хозяйства**

На уличное освещение- 128,0 из них израсходовано- 128,0

Сод. Дорог-195,0

**Сельское хозяйство**

В поселении 12 личных подсобных хозяйств, в которых содержатся 130 гол. КРС, 16 гол. свиней, 208 голов овец и коз, 450 голов птицы. 5 крестьянско-фермерских хозяйства заняты выращиванием зерновых культур. Земли сельскохозяйственного назначения используются полностью.

 **Муниципальная служба и местное самоуправление**

За 10 мес. принято 73 постановлений, 20 распоряжений, проведено 14 заседаний Совета депутатов, 2 собрания граждан. Создан и функционирует официальный сайт администрации Ишимского сельсовета.

АДМИНИСТРАЦИЯ

ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 18.11.2021 г. № 73

О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях подготовки проектов бюджета муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

**П о с т а н о в л я е т**:

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (далее прогноз социально-экономического развития).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Ишимский Вестник»

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ишимского сельсовета

Чистоозерного района Е.Е.Иванко

Новосибирской области

Приложение № 1

к постановлению

администрации

Ишимского сельсовета

Чистоозерного района

от 18.11.2021 № 73

**Основные параметры прогноза социально-экономического развития муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единицаизмерения | 2020год | Оценка 2021 года | Прогноз, годы |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | Валовой районный продукт | млн. рублей | 14,1 | 14,0 | 14,5 | 15,0 | 15,6 |
| в % к предыдущему году | % | 101,4 | 99,3 | 103,7 | 103,7 | 103,7 |
| 2 | Продукция сельского хозяйства | млн. рублей | 8,7 | 8,7 | 9,0 | 9,3 | 9,6 |
| в % к предыдущему году | % | 101,2 | 100,0 | 103,0 | 103,1 | 103,1 |
| Индекс производства продукции сельского хозяйства | в % к предыдущему году | 85,7 | 101 | 103 | 103,1 | 101 |
| 3 | Оборот розничной торговли | млн. рублей | 5,4 | 5,1 | 5,2 | 5,4 | 5,6 |
| в % к предыдущему году | % | 101,9 | 94,4 | 97,9 | 103,9 | 103,8 |
| индекс оборота розничной торговли | в % к предыдущему году | 88,5 | 87,7 | 97,1 | 97,1 | 95,7 |
| 4 | Инвестиции в основной капитал | млн. рублей | 0 | 0 | 2 | 1,5 | 0,8 |
| в % к предыдущему году | % | 0 | 0 | 0 | 75 | 53,3 |
| индекс инвестиций в основной капитал | в % к предыдущему году | 0 | 0 | 0 | 69,8 | 49,8 |
| 5 | Численность постоянного населения (среднегодовая) | человек | 298 | 293 | 290 | 290 | 290 |
| 6 | Общий коэффициент рождаемости | человекна 1000 населения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Коэффициент естественного прироста (**убыли**) | человекна 1000 населения | -9 | -5 | -3 | 0 | 0 |
| 8 | Коэффициент миграционного прироста (**убыли**) | человекна 10000 населения | -9 | -5 | -3 | 0 | 0 |
| 9 | Численность занятых в экономике (среднегодовая) | Человек | 62 | 62 | 62 | 62 | 62 |
| в %к предыдущему году | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10 | Фонд заработной платы работников  | млн. рублей | 7,5 | 9,8 | 10,5 | 10,7 | 10,8 |
| 11 | Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата | рублей | 12000 | 13900 | 13900 | 15000 | 15000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА*

***к основным параметрам прогноза социально-экономического развития* *муниципального образования Ишимского сельсовета***

***Чистоозерного района Новосибирской области***

***на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.***

Базой для разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования Ишимского сельсовета Чистоозерного района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов являются основные показатели социально-экономического развития муниципального образования за несколько предыдущих лет, ожидаемые итоги 2021 года, основные параметры прогноза социально-экономического развития Новосибирской области на аналогичный плановый период. При подготовке документа использованы данные подразделений администрации муниципального образования, информация хозяйствующих субъектов, органов государственной статистики. Документ разработан с учетом разной степени влияния на развитие территории последствий общероссийского экономического кризиса и эффекта от мероприятий, проводимых Правительством РФ, Новосибирской области и администрацией района по стабилизации социально-экономической ситуации.

Экономические показатели развития Ишимского сельсовета Чистоозерного района во многом зависят от результатов работы **сельскохозяйственной отрасли**.

На развитие сельского хозяйства отрицательное влияние оказывают следующие факторы и ограничения: высокая зависимость от природно-климатических условий, рост издержек производства, финансовая нестабильность, недостаток основных и оборотных средств, физический и моральный износ материально-технической базы, проблемы сбыта сельхозпродукции, неэффективность управления, недостаток квалифицированных кадров.

Основными направлениями и задачами в развитии сельскохозяйственного производства являются:

- создание условий для сохранения и восстановления плодородия почв, стимулирования эффективного использования земель с/х назначения;

- стимулирование роста производства основных видов с/х продукции;

- повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития;

- поддержка малых форм хозяйствования;

**-** стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса, содействие в техническом переоснащении с/х производства;

- улучшение жилищных условий сельского населения, в том числе обеспечение жильём молодых семей и молодых специалистов на селе, повышение уровня социально-инженерного обустройства села.

В 2022-2024 гг. вариации индекса производства сельскохозяйственной продукции планируются в пределах 99,5-103%.

В растениеводстве будет проведен ряд мероприятий направленных на:

- сохранение, и в перспективе – увеличение посевных площадей зерновых культур;

- приобретение элитных семян зерновых культур;

- улучшение качества обработки земель за счет применения современных почвообрабатывающих орудий;

В приобретение современных моделей сельскохозяйственной техники за три года планируется инвестировать порядка 4 млн. рублей, включающих в себя собственные средства сельхозпроизводителей.

В течение 2021-2022 годов остается положительной тенденция роста товарооборота, несмотря на сокращение реальных доходов населения- с одной стороны и усилением инфляционных процессов – с другой. В текущем году прогнозируется сокращение физического объема **товарооборота** на 7,5%.

Факторы, сдерживающие развитие потребительского рынка: недостаточно развита материально-техническая база предприятий потребительского рынка. Низкая профессиональная квалификация работников торговли, сферы бытового обслуживания. Отсутствие социально-ориентированной торговли.

Основными направлениями и задачами в сфере потребительского рынка являются:

- расширение ассортимента товаров, увеличение объемов продаж;

* повышение профессионализма работников торговли и сферы услуг;
* развитие существующих и внедрение новых видов услуг;
* мониторинг ситуации на потребительском рынке поселения.

В следующем году запланировано повышение уровня товарооборота на 7,5% по сравнению с 2021 годом, в последующие два года вариации физического объема данного показателя планируются в пределах 1%.

В текущем году, как и в 2020-м, в отличие от предыдущих лет, в муниципальном образовании **инвестиций** в основной капитал за счет всех источников финансирования не поступали. Секвестрование или прекращение финансирования ряда государственных программ привело к уменьшению размеров капитальных вложений в приобретение специализированного оборудования для учреждений здравоохранения, образования, культуры, снижению объемов капитального ремонта объектов социальной сферы, ЖКХ и дорожного хозяйства, сокращены инвестиционные программы частных предприятий и ИП. В 2021 году индекс инвестиций в основной капитал не изменится, в последующие два года возможен рост при условии приобретения КФХ новой современной сельскохозяйственной техники.

Для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования необходимо решение следующих задач:

- улучшение дорожной, транспортной инфраструктуры;

- развитие рынка доступного жилья;

- повышение информационной открытости, информационной прозрачности деятельности органов местного самоуправления: на официальном сайте Ишимского сельсовета Чистоозерного района, электронных средствах массовой информации, электронных картах Новосибирской области, Российской Федерации периодически размещать (обновлять) информацию о муниципальном образовании.

В муниципальном образовании Ишимского сельсовета Чистоозерного района продолжаются негативные **демографические тенденции**, характеризующиеся как естественной убылью населения, так и отрицательным сальдо миграции. В ближайшие три года ситуация не измениться. Ожидается уменьшение численности по причине миграции молодого населения и роста показателей смертности, в связи с тем, что основная масса оставшегося населения - пенсионеры.

Остается нестабильным рынок труда. Среднегодовая **численность занятых** в 2021 году в экономике составит около 62 человек, что составит 100 % показателя 2020года.

**Фонд оплаты труда и среднемесячная заработная плата.**

В 2022-2024 годах темпы роста ФОТ и среднемесячной номинальной заработной платы будут, в большей степени, определятся размером индексации оплаты труда бюджетников. При условии стабилизации ситуации в экономике прогнозируется рост вышеуказанных показателей в сфере производства, торговли и услуг.

Решению задач в области экономики и социальной сферы способствует реализация муниципальных программ, а также участие муниципального образования в реализации государственных программ.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ИШИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА**

 **НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 19.11.2021 № 74**

**Об утверждении штатного расписания**

**администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**

В соответствии со ст.22 Федерального закона от 02.03.2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Ишимского сельсовета Чистоозерного муниципального района Новосибирской области, на основании постановления № 63 от 13.10.2021 «О совершенствовании оплаты труда выборных должностных лиц, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, муниципальных служащих администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области», администрация Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**Постановляет**:

1. Утвердить штатное расписание администрации Ишимского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области с 19 ноября 2021 года (приложение 1).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ГлаваИшимского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области Е.Е. Иванко

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Кадастровая палата по Новосибирской области приглашает представителей профсообщества на семинар**

**В декабре руководители структурных подразделений региональной Кадастровой палаты проведут семинар по теме: «Актуальные вопросы кадастрового учёта земельных участков и объектов капитального строительства. Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости об объектах реестра границ. Обобщение судебной практики по вопросам кадастрового учёта объектов недвижимости».**

К участию в семинаре приглашаются кадастровые инженеры, юристы, специалисты в сфере земельно-имущественных отношений, представители строительных компаний и администраций органов местного самоуправления.

Преимущества участия в мероприятии – широкий спектр вопросов, которые будут рассмотрены на семинаре, а также возможность задать экспертам вопросы по конкретной ситуации оформления недвижимости.

Эксперты расскажут об ошибках при подготовке документов в ходе проведения комплексных кадастровых работ, порядке оформления гаражей в рамках «гаражной амнистии», порядке исполнения решения суда по обжалованию решений о приостановлении и отказе при проведении учётно-регистрационных процедур и др.

Семинар состоится **7 декабря 2021 года** по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7. О точном времени проведения семинара участникам будет сообщено дополнительно.

По всем вопросам участия необходимо обращаться по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 6**, а также по электронной почте: **seminar@54.kadastr.ru**.

Напомним, любой желающий может получить консультацию экспертов [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области по различным вопросам оформления недвижимости. Подробная информация о порядке оказания и стоимости консультационных услуг по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 6**.

**Перечень индикативных показателей федерального государственного контроля (надзора)**

1. количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
2. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
3. количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
4. общее количество контрольных (надзорных) мероприятий
с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
5. количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием
по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;
6. количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных
с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
7. количество обязательных профилактических визитов, проведенных
за отчетный период;
8. количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
9. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
10. количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
11. сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
12. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
13. количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
14. общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
15. количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
16. количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
17. количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
18. общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами
в досудебном порядке за отчетный период;
19. количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
20. количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период;
21. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
22. количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение
об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
23. количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными
и (или) отменены, за отчетный период;

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Новосибирцам рассказали, что нужно знать о кадастровой стоимости**

**До 1 декабря 2021 года россияне должны заплатить налог за имущество, которым они владели в 2020 году. При расчёте земельного налога и налога на имущество применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости. Данная величина используется также при расчёте арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности.**

Кадастровая стоимость определяется на основе рыночной и информации, которая связана с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости: площадь, место расположения, наличие по соседству охранных зон и т.д.

Государственная кадастровая оценка недвижимости проводится на основании решения органов исполнительной власти региона, которые в результате проведения оценки утверждают итоговую кадастровую стоимость. Кадастровую стоимость объектов недвижимости определяют специально созданные в субъекте государственные бюджетные учреждения. На территории Новосибирской области работы проводятся государственным бюджетным учреждением «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации.

*«В 2021 году в Новосибирской области проведена работа по государственной кадастровой оценке категории земель населённых пунктов, результаты которой будут применяться с 1 января 2022 года. Работы по государственной кадастровой оценке всех категорий земель Новосибирской области будут проводиться в 2022 году. Через год, в 2023 году, на территории региона запланированы работы по государственной кадастровой оценке зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест»,* –рассказывает **заместитель начальника отдела по учёту земельных участков Кадастровой палаты по Новосибирской области Ольга Еремеева**.

Владельцы объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, вправе предоставить в Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации декларации с  характеристиками объектов. Подача декларации поможет избежать ошибок при проведении государственной кадастровой оценки недвижимости и повысить точность определения кадастровой стоимости. Подать декларацию можно лично или по почте: 630004, г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15, а также по электронной почте: kanc@noti.ru и mkv@noti.ru.

Также в Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации граждане могут обращаться с целью оспаривания кадастровой стоимости. По заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кадастровая стоимость может быть установлена в размере рыночной стоимости.

Кроме того, бюджетное учреждение предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, и принимает заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Рассматриваются обращения в течение тридцати дней со дня их поступления.

Контактную информацию можно найти на официальном сайте Новосибирского центра кадастровой оценки и инвентаризации: <http://noti.ru>.

Получить справочные сведения о кадастровой стоимости можно на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) с помощью электронных сервисов: «Публичная кадастровая карта», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

Кроме того, у граждан есть возможность бесплатно получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости, которая является официальным документом. Такая выписка выдаётся в бумажном виде в офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), в электронном виде – на сайте [Росреестра](https://lk.rosreestr.ru/), на сайте [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/) или через [сервис](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты.

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В Кадастровой палате по Новосибирской области пройдёт День правовой помощи**

**В День юриста, 3 декабря, новосибирцы и жители области смогут получить бесплатную юридическую помощь квалифицированных специалистов Кадастровой палаты с многолетним опытом работы в сфере оформления недвижимости.**

Консультирование граждан пройдёт в дистанционном режиме в рамках горячей линии. На вопросы ответит начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Татьяна Мороз. Звонки будут приниматься **3 декабря** **с 10.00 до 12.00** по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2989**.

В рамках телефонного консультирования можно будет задать вопросы о порядке оформления садовых и жилых домов, реализации «гаражной амнистии», снятии объектов недвижимости с кадастрового учёта, порядке уточнения границ земельных участков, решении земельных споров и т.д.

Специалисты юридического отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области регулярно проводят мероприятия с целью оказания адресной правовой помощи заявителям по вопросам кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости.

Напоминаем, задать вопрос специалистам всегда можно в аккаунтах региональной Кадастровой палаты в социальных сетях: в [группе](https://vk.com/kadastr_nso) «ВКонтакте» или в [директе](https://www.instagram.com/kadastr_54/) Instagram.

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В Кадастровой палате по Новосибирской области ответили на вопросы о работе электронных сервисов Росреестра**

**10 ноября начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН региональной Кадастровой палаты Ольга Поликанина провела горячую линию. В ходе телефонного консультирования, посвящённого работе личного кабинета и электронных сервисов на сайте Росреестра, граждане получили ответы на интересующие вопросы.**

В частности, новосибирцев интересовал порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством электронных сервисов. Напомним, подать запрос на получение сведений реестра недвижимости и получить готовые документы заявители могут в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) Росреестра, с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

«*Выписка из ЕГРН, полученная в режиме онлайн, подписана электронной подписью и должна использоваться только в электронном виде: её нельзя распечатать и использовать в качестве бумажного документа. Получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно, подав соответствующий запрос в офисах* [*МФЦ*](https://mfc-nso.ru/)*. Кроме того, оформляя запрос в личном кабинете на* [*сайте*](https://rosreestr.gov.ru/) *Росреестра, можно выбрать такой способ получения готового документа, как почтовое отправление*», – поясняет эксперт.

В соответствии с ч. 2 ст. 62 Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в ред. Федерального закона от 30.04.2021 №120-ФЗ) органы государственной власти и органы местного самоуправления запрашивают и получают сведения ЕГРН только в электронной форме. В связи с этим в личном кабинете органа государственной власти и органа местного самоуправления способ получения сведений ЕГРН в виде бумажного документа почтовым отправлением не предусмотрен.

В ходе горячей линии несколько звонков поступило от правообладателей объектов недвижимости, принадлежащих на праве общей долевой собственности (число собственников >20), с вопросами о возможности подачи извещения о продаже своей доли через личный кабинет на сайте Росреестра, например, при продаже машино-места (парковки). Поскольку сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, в случае подачи извещения о продаже доли через личный кабинет нотариус проверит данную информацию в [специальном разделе сайта](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-states-sale) Росреестра, в котором опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Также в рамках горячей линии граждан интересовал вопросзаписи на приём документов посредством электронного [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) Росреестра «Офисы и приёмные. Предварительная запись на приём».

Подать документы в офисе Кадастровой палаты можно только в отношении объектов недвижимости, расположенных за пределами Новосибирской области. Приём осуществляется по предварительной записи по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Записаться на приём документов по экстерриториальному принципу можно также по телефону: 8 (383) 349-97-89. В других офисах региональной Кадастровой палаты приём документов на кадастровый учёт и регистрацию прав, в том числе по экстерриториальному принципу, не осуществляется.

Для новосибирцев реализованы [услуги](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты по выездному обслуживанию, в рамках которого можно запросить выписку из ЕГРН, подать документы на кадастровый учёт и регистрацию прав. Подробная информация по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.7.

Задать интересующие вопросы, относящиеся к деятельности Кадастровой палаты, всегда можно в аккаунте **kadastr\_54** в социальной [сети](https://www.instagram.com/kadastr_54/) Instagram или в группе «**Кадастровая палата по Новосибирской области**» в социальной [сети](https://vk.com/kadastr_nso) «ВКонтакте».

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В Кадастровой палате по Новосибирской области ответили на вопросы о работе электронных сервисов Росреестра**

**10 ноября начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН региональной Кадастровой палаты Ольга Поликанина провела горячую линию. В ходе телефонного консультирования, посвящённого работе личного кабинета и электронных сервисов на сайте Росреестра, граждане получили ответы на интересующие вопросы.**

В частности, новосибирцев интересовал порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством электронных сервисов. Напомним, подать запрос на получение сведений реестра недвижимости и получить готовые документы заявители могут в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) Росреестра, с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

«*Выписка из ЕГРН, полученная в режиме онлайн, подписана электронной подписью и должна использоваться только в электронном виде: её нельзя распечатать и использовать в качестве бумажного документа. Получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно, подав соответствующий запрос в офисах* [*МФЦ*](https://mfc-nso.ru/)*. Кроме того, оформляя запрос в личном кабинете на* [*сайте*](https://rosreestr.gov.ru/) *Росреестра, можно выбрать такой способ получения готового документа, как почтовое отправление*», – поясняет эксперт.

В соответствии с ч. 2 ст. 62 Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в ред. Федерального закона от 30.04.2021 №120-ФЗ) органы государственной власти и органы местного самоуправления запрашивают и получают сведения ЕГРН только в электронной форме. В связи с этим в личном кабинете органа государственной власти и органа местного самоуправления способ получения сведений ЕГРН в виде бумажного документа почтовым отправлением не предусмотрен.

В ходе горячей линии несколько звонков поступило от правообладателей объектов недвижимости, принадлежащих на праве общей долевой собственности (число собственников >20), с вопросами о возможности подачи извещения о продаже своей доли через личный кабинет на сайте Росреестра, например, при продаже машино-места (парковки). Поскольку сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, в случае подачи извещения о продаже доли через личный кабинет нотариус проверит данную информацию в [специальном разделе сайта](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-states-sale) Росреестра, в котором опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Также в рамках горячей линии граждан интересовал вопросзаписи на приём документов посредством электронного [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) Росреестра «Офисы и приёмные. Предварительная запись на приём».

Подать документы в офисе Кадастровой палаты можно только в отношении объектов недвижимости, расположенных за пределами Новосибирской области. Приём осуществляется по предварительной записи по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Записаться на приём документов по экстерриториальному принципу можно также по телефону: 8 (383) 349-97-89. В других офисах региональной Кадастровой палаты приём документов на кадастровый учёт и регистрацию прав, в том числе по экстерриториальному принципу, не осуществляется.

Для новосибирцев реализованы [услуги](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты по выездному обслуживанию, в рамках которого можно запросить выписку из ЕГРН, подать документы на кадастровый учёт и регистрацию прав. Подробная информация по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.7.

Задать интересующие вопросы, относящиеся к деятельности Кадастровой палаты, всегда можно в аккаунте **kadastr\_54** в социальной [сети](https://www.instagram.com/kadastr_54/) Instagram или в группе «**Кадастровая палата по Новосибирской области**» в социальной [сети](https://vk.com/kadastr_nso) «ВКонтакте».

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В Кадастровой палате по Новосибирской области ответили на вопросы о работе электронных сервисов Росреестра**

**10 ноября начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН региональной Кадастровой палаты Ольга Поликанина провела горячую линию. В ходе телефонного консультирования, посвящённого работе личного кабинета и электронных сервисов на сайте Росреестра, граждане получили ответы на интересующие вопросы.**

В частности, новосибирцев интересовал порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) посредством электронных сервисов. Напомним, подать запрос на получение сведений реестра недвижимости и получить готовые документы заявители могут в личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) Росреестра, с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Федеральной кадастровой палаты и на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

«*Выписка из ЕГРН, полученная в режиме онлайн, подписана электронной подписью и должна использоваться только в электронном виде: её нельзя распечатать и использовать в качестве бумажного документа. Получить выписку из ЕГРН в бумажном виде можно, подав соответствующий запрос в офисах* [*МФЦ*](https://mfc-nso.ru/)*. Кроме того, оформляя запрос в личном кабинете на* [*сайте*](https://rosreestr.gov.ru/) *Росреестра, можно выбрать такой способ получения готового документа, как почтовое отправление*», – поясняет эксперт.

В соответствии с ч. 2 ст. 62 Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в ред. Федерального закона от 30.04.2021 №120-ФЗ) органы государственной власти и органы местного самоуправления запрашивают и получают сведения ЕГРН только в электронной форме. В связи с этим в личном кабинете органа государственной власти и органа местного самоуправления способ получения сведений ЕГРН в виде бумажного документа почтовым отправлением не предусмотрен.

В ходе горячей линии несколько звонков поступило от правообладателей объектов недвижимости, принадлежащих на праве общей долевой собственности (число собственников >20), с вопросами о возможности подачи извещения о продаже своей доли через личный кабинет на сайте Росреестра, например, при продаже машино-места (парковки). Поскольку сделка по продаже доли в праве собственности на объект недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, в случае подачи извещения о продаже доли через личный кабинет нотариус проверит данную информацию в [специальном разделе сайта](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-states-sale) Росреестра, в котором опубликованное извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Также в рамках горячей линии граждан интересовал вопросзаписи на приём документов посредством электронного [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/) Росреестра «Офисы и приёмные. Предварительная запись на приём».

Подать документы в офисе Кадастровой палаты можно только в отношении объектов недвижимости, расположенных за пределами Новосибирской области. Приём осуществляется по предварительной записи по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Записаться на приём документов по экстерриториальному принципу можно также по телефону: 8 (383) 349-97-89. В других офисах региональной Кадастровой палаты приём документов на кадастровый учёт и регистрацию прав, в том числе по экстерриториальному принципу, не осуществляется.

Для новосибирцев реализованы [услуги](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Кадастровой палаты по выездному обслуживанию, в рамках которого можно запросить выписку из ЕГРН, подать документы на кадастровый учёт и регистрацию прав. Подробная информация по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб.7.

Задать интересующие вопросы, относящиеся к деятельности Кадастровой палаты, всегда можно в аккаунте **kadastr\_54** в социальной [сети](https://www.instagram.com/kadastr_54/) Instagram или в группе «**Кадастровая палата по Новосибирской области**» в социальной [сети](https://vk.com/kadastr_nso) «ВКонтакте».

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**В региональной Кадастровой палате рассказали о процедуре межевания земельного участка**

**Кадастровая палата по Новосибирской области рассказала о преимуществах и порядке установления границ земельного участка, сведения о которых вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).**

Законодательство Российской Федерации не предусматривает никаких ограничений в отношении земельных участков без установленных границ, сведения о которых не внесены в ЕГРН. Отсутствие межевого плана не является основанием для ограничения прав.

Но в то же время межевание земельного участка позволяет избежать многих юридических проблем. Отсутствие установленных границ участка довольно часто является причиной земельных споров между владельцами смежных участков. Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и размера земельного налога. Также раздел земельного участка возможен только при наличии его установленных границ.

«*Если земельный участок не имеет установленных границ, и собственник решил провести процедуру**межевания своего участка, ему необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Каждый кадастровый инженер обязан состоять в саморегулируемой организации, которая контролирует деятельность специалистов*», – рассказывает **помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев**.

Для установления границ земельного участка кадастровый инженер выезжает на место и проводит необходимые замеры. Для проведения работ потребуются сведения, которые содержатся в правоустанавливающем документе на земельный участок. Если документов нет, уточнение границ проводится в соответствии с границами, долгое время существующими на местности и закрепленными с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. В результате проведения работ кадастровый инженер подготавливает межевой план, содержащий сведения о характерных точках границ земельного участка.

Важным этапом при проведении межевания является процедура согласования границ с владельцами смежных участков. Кадастровый инженер направляет собственникам извещения на почтовый или электронный адрес, также допускается согласование в индивидуальном порядке. Если нет возможности найти владельцев смежных участков, кадастровый инженер публикует извещение в местном СМИ.

Завершает процедуру направление подготовленных документов в Росреестр. Государственные регистраторы проводят правовую экспертизу, при положительном решении сведения о границах участка будут внесены в ЕГРН. Если в документах есть ошибки или нарушения норм законодательства, орган регистрации прав приостанавливает учётно-регистрационные действия. Напомним, на [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра работает «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого можно провести предварительную автоматизированную проверку межевого плана.

Чтобы узнать, имеет ли земельный участок установленные границы, можно запросить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Если в реестре не окажется необходимых сведений, в выписке будет отметка «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства». Получить сведения ЕГРН можно в офисах [центра](https://mfc-nso.ru/) «Мои Документы» (МФЦ), с помощью электронных сервисов на [сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/) Росреестра, а также с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты или на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Справочную информацию о земельном участке, которая не является юридически значимым документом, можно получить на Публичной кадастровой [карте](https://pkk.rosreestr.ru).

**Где получить документы фонда данных землеустройства**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области информируют жителей города Бердска о возможности получения документов фонда данных землеустройства.

Управлением Росреестра по Новосибирской области осуществляется ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, и предоставление документов из этого фонда гражданам, юридическим лицам и органам власти.

Наиболее востребованными документами фонда данных землеустройства, запрашиваемых гражданами, являются планы организации садоводческих товариществ, землеустроительные дела по установлению границ земельных участков, дела по отводу земель предприятиям и организациям для организации коллективного садоводства. Такие документы могут помочь любому жителю Новосибирской области при разрешении различных ситуаций с землёй.

Нередко возникает необходимость обращения к картографическим материалам, отображающим местоположение земельных участков: ортофотопланы на территории населенных пунктов, картографические материалы на территории муниципальных районов Новосибирской области. Они могут использоваться:

- кадастровыми инженерами при проведении кадастровых работ по установлению границ земельных участков, юридическими лицами при проведении землеустроительных работ;

- различными структурами и ведомствами, осуществляющими контроль за использованием земель;

- органами архитектуры и градостроительства, администрациями муниципальных образований и сельских поселений при подготовке генеральных планов населенных пунктов, иных работ по планированию использования земель.

Востребованными являются выписки о координатах пунктов исходной геодезической основы в местной системе координат Новосибирской области.

Для получения документов фонда данных землеустройства следует обращаться в Управление или его территориальные отделы, расположенные в районах Новосибирской области.

Документы по земельным участкам, расположенным в г. Новосибирске, г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах предоставляются отделом землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления. Документы фонда данных землеустройства в других районах и городах Новосибирской области выдаются заявителям специалистами территориальных отделов Управления. Если земельный участок расположен в пределах муниципальных образований Купинский район, Чистоозерный район, Новосибирской области, то заявление подается в межмуниципальный Бердский отдел Управления по адресу: Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Зонова, д.16. Если земельный участок расположен в пределах муниципальных образований Карасукский район, Баганский район, Новосибирской области, то заявление подается в межмуниципальный Бердский отдел Управления по адресу: Новосибирская область, город Карасук, ул. Пархоменко, 4.

Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.ru.

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***

**Где получить документы фонда данных землеустройства**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области информируют жителей города Бердска о возможности получения документов фонда данных землеустройства.

Управлением Росреестра по Новосибирской области осуществляется ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, и предоставление документов из этого фонда гражданам, юридическим лицам и органам власти.

Наиболее востребованными документами фонда данных землеустройства, запрашиваемых гражданами, являются планы организации садоводческих товариществ, землеустроительные дела по установлению границ земельных участков, дела по отводу земель предприятиям и организациям для организации коллективного садоводства. Такие документы могут помочь любому жителю Новосибирской области при разрешении различных ситуаций с землёй.

Нередко возникает необходимость обращения к картографическим материалам, отображающим местоположение земельных участков: ортофотопланы на территории населенных пунктов, картографические материалы на территории муниципальных районов Новосибирской области. Они могут использоваться:

- кадастровыми инженерами при проведении кадастровых работ по установлению границ земельных участков, юридическими лицами при проведении землеустроительных работ;

- различными структурами и ведомствами, осуществляющими контроль за использованием земель;

- органами архитектуры и градостроительства, администрациями муниципальных образований и сельских поселений при подготовке генеральных планов населенных пунктов, иных работ по планированию использования земель.

Востребованными являются выписки о координатах пунктов исходной геодезической основы в местной системе координат Новосибирской области.

Для получения документов фонда данных землеустройства следует обращаться в Управление или его территориальные отделы, расположенные в районах Новосибирской области.

Документы по земельным участкам, расположенным в г. Новосибирске, г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах предоставляются отделом землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления. Документы фонда данных землеустройства в других районах и городах Новосибирской области выдаются заявителям специалистами территориальных отделов Управления. Если земельный участок расположен в пределах муниципального образования г.Бердска, то заявление подается в межмуниципальный Бердский отдел Управления по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, ул. Островского, д.53/1.

Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.ru.

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***

**Зачем собственнику недвижимости нужен**

**адрес электронной почты**

 Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области рекомендуют при подаче документов для получения услуг Росреестра через офисы МФЦ в заявлении указывать максимально полные контактные данные, в том числе адрес электронной почты. Адрес электронной почты в заявлении обязательно должен быть заполнен сотрудником МФЦ, рукописное заполнение не допускается.

Указание в заявлении адреса электронной почты позволит обеспечить оперативное и эффективное взаимодействие между органом регистрации прав и заявителем (правообладателем). По адресу электронной почты направляются уведомления о статусе оказания услуг, а также правообладателям объектов недвижимости направляются уведомления об осуществленных учетно-регистрационных действиях.

Внести свои актуальные контактные данные в Единый государственный реестр недвижимости можно, подав заявление в любой офис МФЦ, а также на сайте Росреестра (с использованием электронной подписи). Плата за данное действие не взимается.

В случае возникновения вопросов Вы можете обратиться по единому справочному телефону: 8 (800) 100-34-34.

Всегда готовы помочь в реализации Ваших прав и ответить на вопросы, возникающие при направлении документов на государственную регистрацию, по телефонам 8 (383 41) 30797, 8 (38341) 21096

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***

**Как восстановить правоудостоверяющие документы**

**на земельный участок**

Нередко собственники земельных участков (земельных долей) сталкиваются с тем, что их документы на землю, выданные в 90-е годы, отсутствуют, утеряны или пришли в негодность.

Не стоит паниковать, если документ испорчен или утерян, Новосибирский Росреестр предоставляет возможность собственникам земельных участков (земельных долей) получить копии таких правоудостоверяющих документов на землю.

Правоудостоверяющие документы на земельные участки бывают двух видов: государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей и свидетельства о праве (на право) собственности на землю.

Для получения копий этих документов нужно придерживаться следующего порядка действий.

В зависимости от того, в каком районе или городе расположен земельный участок, необходимо обратиться в Управление Росреестра по Новосибирской области или его территориальные отделы с заявлением одним из следующих способов:

- лично, предоставив заявление, документ, удостоверяющий личность и, в необходимых случаях – доверенность;

- по почте, направив заявление на адрес Управления: 630099, г. Новосибирск, ул. Державина, 28 или на адрес территориального отдела;

- по электронной почте, направив заявление на адрес 54\_upr@rosreestr.ru или электронный адрес территориального отдела .

Если земельный участок расположен в г. Обь, Коченевском, Колыванском, Новосибирском, Мошковском районах, заявление направляется в Управление, если на другой территории – в территориальный отдел.

Если земельный участок расположен в пределах муниципальных образований Купинский район, Чистоозерный район, Новосибирской области, то заявление направляяется в межмуниципальный Бердский отдел Управления по адресу: Новосибирская область, р.п. Чистоозерное, ул. Зонова, д.16. Если земельный участок расположен в пределах муниципальных образований Карасукский район, Баганский район, Новосибирской области, то заявление направляется в межмуниципальный Бердский отдел Управления по адресу: Новосибирская область, город Карасук, ул. Пархоменко, 4.

Сведения о местонахождении и контактные телефоны специалистов размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.ru.

Копии правоудостоверяющих документов предоставляются бесплатно в течение 30 дней.

При этом следует учитывать, что копии таких документов могут быть выданы только самим правообладателям земельного участка, их законным представителям, лицам, полномочия которых подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью.

За копией документа может обратиться наследник правообладателя земельного участка, в этом случае предоставляется документ, подтверждающий, что он является таковым (запрос или справка от нотариуса, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

**Важно:** правоудостоверяющие документы на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, находятся на хранении в муниципальном казенном учреждении г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Экземпляры таких документов в Управлении Росреестра отсутствуют.

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***

**Льготы по уплате государственной пошлины за регистрацию прав на недвижимое имущество**

За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Так, за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости государственная пошлина для физических лиц составляет 2000 рублей, для организаций - 22000 рублей.

Размер государственной пошлины устанавливается в соответствии с видом юридически значимых действий и может быть менее указанного выше размера: например, за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 350 рублей, или за внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке для физических лиц предусмотрен размер государственной пошлины 200 рублей.

Налоговым кодексом Российской Федерации установлены льготы по уплате государственной пошлины, в частности, от уплаты государственной пошлины, установленной настоящей главой, освобождаются:

* физические лица - ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны;
* физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации
* физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, - за выдачу документа взамен утраченного или пришедшего в негодность вследствие такой чрезвычайной ситуации, а также за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, приобретенные ими в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие такой чрезвычайной ситуации и др.

 Более подробную и актуальную информацию о порядке и размерах государственной пошлины можно получить на официальном сайте Росреестра в разделе «Государственные услуги и функции», в подразделе «Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости» https//rosreestr.gov.ru.

Всегда готовы помочь в реализации Ваших прав и ответить на вопросы, возникающие при направлении документов на государственную регистрацию, по телефонам 8 (383 41) 30797, 8 (38341) 21096

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Об оформлении недвижимости в рамках «дачной амнистии» рассказали в региональной Кадастровой палате**

**В Госдуму внесён законопроект о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2031 года. Помимо продления «дачной амнистии», законопроектом предлагается механизм упрощённого бесплатного оформления прав на отдельную категорию жилых домов.**

На данный момент упрощённый порядок регистрации прав и постановки на кадастровый учёт объектов недвижимого имущества, известный как «дачная амнистия», действует до 1 марта 2026 года.

Раньше в рамках «дачной амнистии» можно было оформить садовые дома и хозяйственные постройки на участках, предоставленных для садоводства и дачного хозяйства. Для возведения строений на землях для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства в границах населённых пунктов требовалось разрешение. Теперь же в упрощённом порядке можно оформить право собственности на дом, расположенный на землях для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта.

Для оформления в рамках «дачной амнистии» объект индивидуального жилищного строительства должен иметь не более трёх надземных этажей и высоту не более 20 метров, состоять из комнат и помещений вспомогательного использования и не подлежать разделу на самостоятельные объекты. Кроме того, не должно быть противоречий между сведениями подаваемых документов и сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

«*Оформление прав осуществляется на основании технического плана, подготовленного кадастровым инженером в соответствии с декларацией об объекте недвижимости, составленной и заверенной собственником участка, и правоустанавливающего документа на земельный участок. Все необходимые для учётно-регистрационных действий документы подаются посредством портала* [*Росреестра*](https://rosreestr.gov.ru/site/) *или в офисе центра «*[*Мои Документы*](https://www.mfc-nso.ru/)*» (МФЦ). Предварительно проверить документы и поместить их на временное хранение кадастровый инженер может в личном кабинете кадастрового инженера на сайте Росреестра*», – добавляет **помощник директора Кадастровой палаты по Новосибирской области Михаил Бокарев**.

Напомним, в Госдуму [внесён](https://rg.ru/2021/08/30/dachnuiu-amnistiiu-predlozhili-prodlit-do-1-marta-2031-goda.html) законопроект о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2031 года. Также законопроектом предлагается механизм упрощённого бесплатного оформления прав на отдельную категорию жилых домов. Речь идёт о домах, построенных до 14 мая 1998 года, и расположенных в границах населённого пункта на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно законопроекту для оформления прав гражданину необходимо подать одно заявление в орган местного самоуправления. К заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий факт владения домом: документ о выделении земли организацией-работодателем; договор о подключении дома к сетям инженерно-технического обеспечения или об уплате коммунальных услуг; выписка из похозяйственной книги и др.

**Подача документов на государственную**

**регистрацию через нотариуса**

Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области информируют жителей города Бердска о вступлении с 28.10.2021 года в законную силу изменений в Федеральный закон о регистрации.

 Теперь заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, **могут передаваться в орган регистрации прав от заявителей через нотариуса**.

 Таким образом, через нотариуса можно подать заявления не только на основании удостоверенной им сделки, или выданных нотариальных документов, но и:

1. При осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав;
2. При осуществлении государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав такой государственный кадастровый учет;
3. Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета.

 (за исключением случая, если заявителем выступает кадастровый инженер).

Всегда готовы помочь в реализации Ваших прав и ответить на вопросы, возникающие при направлении документов на государственную регистрацию, по телефонам 8 (383 41) 30797, 8 (38341) 21096

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Получить государственные услуги Росреестра можно на официальном сайте ведомства**

**Росреестр в интересах граждан** [**обеспечит**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-prodolzhit-okazyvat-uslugi-v-period-nerabochikh-dney/) **оказание государственных услуг в период с 30 октября по 7 ноября, которые объявлены нерабочими днями согласно Указу Президента России Владимира Путина «Об установлении на территории Российской Федерации нерабочих дней в октябре – ноябре 2021 г.».**

В личном кабинете на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru) Росреестра можно подать документы на кадастровый учёт, регистрацию прав, отправить заявление на исправление технической или реестровой ошибки, направить запрос на получение выписки из ЕГРН. Выписку из ЕГРН в электронном виде можно получить с помощью онлайн-[сервиса](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Федеральной кадастровой палаты и через [портал](https://www.gosuslugi.ru/) Госуслуг.

Напоминаем, получить выписку из ЕГРН в бумажном виде, а также подать документы на кадастровый учёт и регистрацию прав можно в офисах [центра](https://www.mfc-nso.ru/) «Мои Документы» (МФЦ). С режимом работы офисов МФЦ Новосибирской области можно ознакомиться на сайте: mfc-nso.ru.

В офисе региональной [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) подать документы можно только по экстерриториальному принципу – в отношении объектов недвижимости, расположенных за пределами Новосибирской области. Приём документов осуществляется по предварительной записи по телефону: 8 (383) 349-97-89.

Информацию о получении государственных услуг Росреестра и Кадастровой палатыпредоставляетВедомственный центр телефонного обслуживания (ВЦТО) по номеру телефона: 8-800-100-34-34.

**Содержание доверенности, содержащей полномочие**

**на дарение объекта недвижимости**

 Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области отвечают на часто задаваемые вопросы жителей города Бердска.

 В ходе проводимых консультаций, ответов на обращения граждан часто задается следующий вопрос: можно ли по доверенности, выданной доверителем на отчуждение объекта недвижимости по договору купли-продажи, предать его безвозмездно, то есть подарить?

Ответ:

Доверенность на заключение (подписание) договора дарения от имени дарителя, в том числе и если в ней содержатся и полномочия на представление представителем дарителя документов на государственную регистрацию перехода его права, должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и в ней должны быть указаны: одаряемый и предмет дарения.

Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

 Отсутствие в доверенности, содержащей ряд различных полномочий, полномочий на обращение представителя, которому выдана такая доверенность, в орган регистрации прав за совершением регистрационных действий с соответствующими заявлениями и документами или заключение (подписание) договора об отчуждении объекта недвижимости, содержащей полномочия только на представление в орган регистрации прав соответствующих заявлений и приложенных к ним документов, является основанием для приостановления государственной регистрации прав в силу ч.1 ст.26 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а впоследствии для отказа в государственной регистрации.

Всегда готовы помочь в реализации Ваших прав и ответить на вопросы, возникающие при направлении документов на государственную регистрацию, по телефонам 8 (383 41) 30797, 8 (38341) 21096

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***

**Содержание доверенности, содержащей полномочие**

**на дарение объекта недвижимости**

 Специалисты межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области отвечают на часто задаваемые вопросы жителей города Бердска.

 В ходе проводимых консультаций, ответов на обращения граждан часто задается следующий вопрос: можно ли по доверенности, выданной доверителем на отчуждение объекта недвижимости по договору купли-продажи, предать его безвозмездно, то есть подарить?

Ответ:

Доверенность на заключение (подписание) договора дарения от имени дарителя, в том числе и если в ней содержатся и полномочия на представление представителем дарителя документов на государственную регистрацию перехода его права, должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации и в ней должны быть указаны: одаряемый и предмет дарения.

Доверенность на совершение дарения представителем, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

 Отсутствие в доверенности, содержащей ряд различных полномочий, полномочий на обращение представителя, которому выдана такая доверенность, в орган регистрации прав за совершением регистрационных действий с соответствующими заявлениями и документами или заключение (подписание) договора об отчуждении объекта недвижимости, содержащей полномочия только на представление в орган регистрации прав соответствующих заявлений и приложенных к ним документов, является основанием для приостановления государственной регистрации прав в силу ч.1 ст.26 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а впоследствии для отказа в государственной регистрации.

***Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области***

# ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Эксперт региональной Кадастровой палаты проведёт горячую линию по правовым вопросам решения земельных споров**

**Начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области проведёт телефонное консультирование по вопросам, связанным с земельными спорами.**

Довольно часто земельные участки являются предметом возникновения различных правовых споров. Каждый нюанс играет большую роль и может кардинально изменить ситуацию при рассмотрении дела в суде.

В среду, **15 сентября**,горячая линия Кадастровой палаты будет посвящена зависимости результата рассмотрения судом земельного спора от правильно заявленных требований истца.

На вопросы по теме горячей линии ответит начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Татьяна Мороз по телефону: **8 (383) 349-95-69, доб. 2989**. Время проведения горячей линии: **с 10.00 до 12.00**.

**Электронные сервисы Росреестра на разных площадках – как это работает.**

 Сервис получения государственных услуг в электронном виде достиг уровня, когда граждане, не выходя из дома, могут подать документы на совершение сделок из любой точки страны. Сегодня все услуги находятся в пределах досягаемости компьютерной мыши, монитора и клавиатуры. Заявление и документы на получение услуг по регистрации прав, кадастровому учету, получение единой учетно-регистрационной процедуры и сведений из ЕГРН можно подать в «личном кабинете», который размещен на главной странице сайта Росреестра.

 Электронная регистрация упрощает покупку недвижимости: покупатель и продавец могут находиться в разных городах и даже странах, а сделку заключить дистанционно. Во-первых, Вы сократите сроки регистрации, а во вторых – сниженный размер госпошлины.

 Например, Вы купили квартиру, заключили с продавцом договор купли-продажи, и Вам нужно зарегистрировать право собственности. Документы можно подать в электронном виде самому, загрузив их на сайт Росреестра. Для этого у Вас должна быть специальная электронная подпись, и Вы обязаны предварительно уведомить Росреестр, что согласны на передачу документов в электронном виде.

 Для регистрации сделки в электронном виде каждому её участнику (и продавцу, и покупателю) понадобится электронная подпись — цифровой аналог обычной подписи человека. Получить усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП), которую выдают удостоверяющие центры, [аккредитованные в Минкомсвязи РФ](https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/2/) (услуга платная). УКЭП можно пользоваться в течение одного года.

 После подписания документов по сделке покупателю нужно заполнить заявку на сайте Росреестра, заверить её УКЭП, оплатить госпошлину, загрузить пакет документов в формате XML или PDF: договор купли-продажи, паспорта участников сделки, а при необходимости и другие документы (согласие супруга или супруги на продажу квартиры, свидетельство о браке, ипотечный договор и т. п.). Регистратор примет заявку онлайн, проверит документы, далее, если не возникнет причин для приостановления, зарегистрирует сделку и внесёт записи в Единый государственный реестр недвижимости о передаче прав собственности.

 В итоге, Вы получаете от Росреестра документы, подтверждающие проведенную регистрацию по электронной почте на адрес, указанный Вами в заявлении.

**Материал подготовлен специалистами межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области**

**С оригиналами опубликованных статей можно ознакомиться в администрации Ишимского сельсовета**.